

Programma Topsectoren & Innovatie

Aan : Afstemmingsoverleg economie 15 en 20 mei
Afschrift aan : [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Datum : 12 mei 2014
Betreft : World Food Centre

Wat is het WFC?

Het World Food Centre (WFC) beoogt dé internationale etalage te worden van de totale Nederlandse Agro & Food en tuinbouw. Het WFC vormt hierdoor een bijzondere kans met hoge verwachtingen voor de economische spin-off en uitstraling van Gelderland als 'Agrofood' provincie. Het gaat om een experience van ca 8000m2 bvo en een campus ontwikkeling van ca. 20 ha brutto.

Raakvlakken met ons beleid

- Het WFC heeft betrekking op het topsectorenbeleid voor de ArgoFood.
- Het WFC ligt in het sleutelproject Veluwese Poort, maakt deels gebruik van de bestaande kazernes en zal een toevoeging betekenen t.o.v. het RPB en de hoeveelheid kantoren.
- Tevens zal het (in de maximale versie van de campus) een vermindering betekenen van de woningbouwopgave in Ede met 700 woningen.
- Ook vormt het WFC een toeristische bestemming en zal een vervoersstroom van ca 370.000 bezoekers per jaar genereren die straks gebruik maken van de Parklaan en het nieuwe station Ede-Wageningen.
- Het WFC ligt naast het Natura 2000 gebied de Veluwe.

Stand van zaken

Nadat in een competitie Ede als beste locatie naar voren is gekomen, wordt de haalbaarheid van het WFC onderzocht. Huidige opzet is dat het AgroFood bedrijfsleven jaarlijks 5 miljoen bijdraagt (wat gezien wordt als het maximale) en de overheden en ontwikkelaar (Green Real Estate) de initiële bouwkosten subsidieren met in totaal de halve bouwkosten. Dan wordt het WFC haalbaar. De gemeente Ede en Green Real Estate willen voor 1 juli tot een Go / No-go besluit komen over de haalbaarheid.

De initiële bouwkosten van het WFC zijn 47 miljoen (bestaande uit 21 mln gebouw/grond, 24 mln experience binnen/buiten en 2 mln voorbereidingskosten). Het gaat dus om een bedrag van ca 24 miljoen dat de overheden en Green Real Estate zouden moeten bijdragen. Ede denkt aan 5 miljoen door haar zelf en 5 miljoen door Green Real Estate.

Wat kan het WFC van de provincie verwachten?

De gemeente vraagt wat de provincie kan betekenen in de financiële ondersteuning. De financiële mogelijkheden in deze college periode van het PP Topsectoren & Innovatie zijn en worden uitgenut. Nu (voor de zomer) niks doen betekent dat het een No-go wordt. De eerste vraag is in welke mate het WFC (mogelijk in combinatie met de omliggende gebiedsontwikkeling) revolverend te maken is. Daartoe wordt met gemeente, PPM Oost en ons een financiële analyse gedaan worden van het plan. De vraag is wel of revolverend voldoende zal blijken te zijn en er niet ook een subsidiecomponent nodig blijft. In beide gevallen zal een analyse gemaakt moeten worden met betrekking tot mogelijke staatsteun. Daarnaast zal het plan nog op planologische merites beoordeeld moeten worden.