

Ingevuld door: Pieter Rijzebol	
Puzzelstuk	Project/onderwerp (gebruik naam uit financiële tabel)
Korte omschrijving project/onderwerp World Food Centrum	
Rol provincie bij project/onderwerp: <ul style="list-style-type: none"> - Inspireren, niet zo van toepassing - Verbinden, met name het verbinden van de huidige participanten met andere meer lokale partijen is een belangrijk aspect. Alsmede onderzoek van universiteiten in een interuniversitair Foodlab met bedrijven en consumenten. - Investeren, er is behoefte om de onrendabele top mede af te dekken (resteert nog 18 miljoen). Voor de zomer wordt de huidige en 2 jaar oude business case vernieuwd, mede omdat het WC concept is veranderd (nu met Foodlab en experience veel meer verweven met campus tot een dorp. 	
Hoe draagt dit project/onderwerp bij aan de ambitie: werkgelegenheid en duurzaamheid (schoon, slim, circulair). Zo veel mogelijk kwantificeren.	
Doel dè (inter)nationale etalage creëren van de Nederlandse sectoren Agro & Food en Tuinbouw ("Totempaal" voor de sector)	
Resultaten <ul style="list-style-type: none"> • Iconisch experience center en hoogwaardige campus op het gebied van Agro Food • 250.000 bezoekers en 80.000 bezoekers van workshop, excursies, scholieren e.d. • Ca 8000m2 BVO experience en ca 140.000 m2 BVO private campus ontwikkeling 	
Effecten <ul style="list-style-type: none"> • Nederlandse Agrosector (incl de wetenschap) heeft een gezamenlijk etalage • Beter begrip bij consument over het verhaal achter voedsel • In de eindsituatie ca 6000 fte werkgelegenheid waarvan 1.100 tot 1.500 additioneel (er vindt dus regionaal en boven regionale verdringing plaats) 	
Is er een relatie tussen deze investering en andere opgaven (vb. gebiedsopgaven, steengoed benutten, energie etc.). Zo ja, geef ook aan welke afspraken er concreet zijn gemaakt over dit project/onderwerp.	
0 Gebiedsopgave <ul style="list-style-type: none"> • vergroting kennisinteractie • uitbouwen global pipelines • branding en marketing van de regio • fysieke en sociaal duurzame leefomgeving 	
1 RO / Wonen <ul style="list-style-type: none"> - Woningbouwprogrammering aanpassen (tot 600 woningen minder) - Realisatie van WFC campus moet passen binnen de regionale visie voor werklocaties - Vergunbaar in het kader van N2000? 	
2 Milieu Energie Klimaat <ul style="list-style-type: none"> • Gezonder voedingspatroon • Gebouwen moeten ook duurzaam worden m.b.t. milieu en klimaat 	
3 Vitaal platteland / Natuur	

- Vergunbaar in het kader van N2000
- Buitenterrein zou parkfunctie kunnen vervullen voor Edenaren
- Buitenterrein zou show case kunnen zijn voor teelt van plant en dier
-

4 Economie (Buck Juli 2014)

- Toegenomen aantrekkelijkheid regio voor bedrijven, bewoners en bezoekers.
- Versterking maatschappelijk draagvlak agrofood & tuinbouwsectoren.
- Werkgelegenheid 145 fte voor Experience
- Campus ca 4500-6000 fte (1.150 tot 1.500 additioneel/bovenregionaal)
- Bouw investering; Experience respectievelijk Campus van € 47miljoen en € 300miljoen
- Provincie financiert 50% van de kosten voor de Regionale Visie Werklocaties (=randvoorwaarde) twv ± €40.000 (dekking wordt gezocht bij kerntaken economie, ruimte en steengoed benutten)

5 Bereikbaarheid

Gekozen is voor de locatie Ede, vooral omdat voor deze locatie afspraken gemaakt zijn voor de realisatie van de parklaan en een vernieuwd station. De mogelijk bijstelling van de parklaan dat het WFC (vanwege een andere model-split) geeft geen hogere kosten.

6. Cultuur / Erfgoed

- In welke mate past het WFC in de voormalige kazernesgebouwen?
- Een ontwerpogave om het WFC af te stemmen op de rijksmonumenten (hebben we daarbij een toetsende rol?)

7. Kwaliteit Openbaar bestuur

Extra werklocatie in Ede, terwijl Veenendaal harde en zachte capaciteit aan bedrijfsterrein voor kantoren moet schrappen. Dit levert scheve ogen op in de regio FoodValley, met betrekking tot de provinciegrens. Ook de gemeente Barneveld kent een overcapaciteit aan kantoorruimte. Hoe gaan we dit afstemmen?

Welke inzet wordt van de provincie gevraagd:

- **Personele inzet**, inzet voor ca 30% van tijd van Pieter en door Nico 10% van zijn tijd.
- **Financiële inzet**, met name nodig in (2017) 2018 en mogelijk later. Wel is er dit jaar geld voor planontwikkeling nodig. Ook WFC development BV en de gemeente Ede besteden daar dit jaar tonnen aan.
-
- **Specificeren voor 2017, 2018 en verder.**
-

- Heb je mogelijkheden voor financiering uit EU programma's verkend:

- Interreg
- EFRO
- POP
- EFSI, gesprek moet nog geopend worden
-
- **Andere bronnen**
- **Dutch investment agency**, nog in ideefase
- **Topfonds Gelderland**, idee voor subsidie in de vorm van een lening
-
- **Geef aan wat dit oplevert.**
- Vraagstukken met betrekking tot de financiële relatie van de Experience met de Campus (effect samenwerkingsovereenkomst Ede met WFC Development BV?), met Staatsteun en met de onderbouwing van de haalbaarheid door bezoekers en bedrijven en onderzoek financiering (ivm Foodlab)..

Financiën

Totale kosten: Experience (op basis van oude businesscase) 47 miljoen euro

Bijdrage provincie: Gevraagd door gemeente Ede is 18 miljoen (helpt initiële kosten – 5 miljoen)

Bijdragen andere partijen:

- Wageningen UR en 23 bedrijven hebben er tot nu toe tijd en effort ingestopt
- WFC development BV heeft er aan het einde van dit jaar ca 2 miljoen aan plankosten ingestopt (incl 6 ton voor aankoop IP van de Stichting WFC).
- Voor bijdrage van Ede aan onrendabele top is 5 miljoen gereserveerd (naast investeringen in plankosten in de afgelopen jaren, wat wij overigens o.a. via S&R in de afgelopen periode ook gedaan hebben, twv 75.000 + 5 ton).