

WFC

1. Hoe draagt het bij aan de ambitie?

- WFC-experience (WFC-E) en WFC-campus (WFC-C) vormen samen de volgende stap om de kenniscluster Wageningen-Ede als epicentrum van World Food Valley neer te zetten. Het is daarmee van belang voor de kenniscluster, de gemeente Ede, de regio, de provincie, de BV-Nederland en Europa.
- Het biedt ons een mooie kans om stappen te zetten op de cross-overs tussen food en health (en mogelijk sport).
- Er komen honderdduizenden bezoekers/consumenten naar WFC-E, die we moeten proberen langer in de brede regio vast te houden (vrijetijdseconomie).
- Er komen internationale delegaties naar WFC-E wat uit oogpunt van acquisitie voor WFC-C en Wageningen-campus interessant is (zowel vestiging als onderzoek).

2. Waar zitten we nu in de tijd?

- CEO-diner hebben de partners aangegeven, dat er op korte termijn stappen gezet moeten en kunnen worden tav WFC-E. Er is breed draagvlak
- We zitten nu op het grensvlak van verkenning en definitie wat betreft WFC-E.
- Eind dit jaar besluitvorming over WFC-E en C. Vervolgens bestemmingsplan. In 2018 start uitvoering.
- Najaar besluitvorming over en uitvoering van eerste invulling WFC-E in bestaande gebouwen en over digitale versie WFC-E.
- Provincie gaat dit jaar meedoen met geld en menskracht om te komen tot een gedegen plan voor WFC-E, de invulling in bestaande gebouwen, digitale versie van het WFC-E en bijvoorbeeld ook de uitwerking van het interuniversitaire foodlab in het WFC.
- Vergt extra procesgeld in kader vjn (enkele tonnen uit budget gebiedsopgaven) en vergt extra provinciale inzet qua menskracht.
- Op basis van de oude businesscase is er een tekort van 23,5 mln voor WFC-E, waarvoor Ede 5 mln heeft gereserveerd en naar de provincie wordt gekeken voor 18,5 mln. Provincie geeft aan substantieel te willen investeren, maar geen bedrag te willen noemen, omdat het WFC-E zich ontwikkelt qua vorm, inhoud en participanten en er daarom een nieuwe businesscase moet komen en vanwege onderhandelingen. We zoeken naar mogelijkheden voor cofinanciering bij Europa en rijk en naar andere mogelijkheden voor financiering (pensioenfondsen en deels revolverend). Provinciale bijdrage zal naar verwachting tussen 10-20 mln bedragen (dekking GO en E). Dit los van de inzet vanuit Steengoed.

3. Wat is er nodig om een vervolgstap te kunnen zetten?

- Er worden vervolgstappen gezet.
- Knelpunt is draagvlak voor WFC bij andere gemeenten mede ook vanwege concurrentie tav kantoren en bedrijventerreinen. Ede en andere gemeenten zullen hun plancapaciteit moeten verminderen en kantoren moeten transformeren.
- De herijking van de regionale programmering van werklocaties loopt en is voorwaarde om het WFC te kunnen realiseren.
- Vraag is of provincie gericht zijn steengoed budget wil inzetten om het WFC mogelijk te maken (bijv voor transformatie van kantoren). Is meer projectgericht en minder gebiedsgericht.

4. Wat is het voorstel?

- Budget reserveren voor WFC.
- Bereidheid uitspreken om zo nodig (afhankelijk uitkomst herijking programmering werklocaties) gericht steengoedbudget in te zetten voor transformatie kantoren.