

Bese mensen,

Hierbij concept voorwaarden voor onze steun aan het WFC voor het stads contract met Ede.

Zoals jullie weten staat [REDACTED] positief tegenover het WFC. Ze vind het belangrijk dat het er gaat komen. En ze wil ook als provincie een groter rol spelen in dit proces. Dit heeft zij bij het P-beraad van 4 februari besloten en heeft zij (zonder een bedrag noemen) bekrachtig bij de presentatie door [REDACTED] aan ons op 21 februari. Tussendoor heeft zij bij het Kernteam Food Valley Ambitie van 15 februari ook geijverd voor die grotere rol van de provincie en de relatie met de Kennisas.

Voor het Stadscontract heeft de gemeente Ede een aanvraag ingedient voor een bijdrage van 1 miljoen. Naast deze 1 miljoen legt ze zelf ook een miljoen op tafel (die nog in hun "voorjaarnota/persepectievenota" geregeld moet worden) als een tegemoetkoming in de plankosten voor het World Food Center. Het gaat om kosten voor het aanpassen van de bestemmingsplannen, regie op de gebiedsontwikkeling, opstellen van een MER e.d. . Dit zijn normale plan kosten die je als gemeente moet maken. En je normaal in de grondexploitatie meeneemt. In dit geval acht Ede het niet reëel om de plankosten volledige op de grondexploitatie te laten drukken. Punt is natuurlijk ook dat Ede al veel plankosten gemaakt heeft voor de Veluwe Poort terwijl de plannen nu omgezet moeten worden en dus weer gemeentelijke kosten gemaakt moeten worden.

Bij de presentatie van de St. WFC op 21 februari heeft de Stichting aangegeven dat zijn op 5 maart een afspraak heeft staan om een overeenkomst te sluiten met een investeerder. Daarbij wordt gedacht aan een plangebied van 25 ha en bedragen van 500 miljoen aan investeringen. Het WFC zelf (circa 70 miljoen) is daar dan een onderdeel van. Vervolgens komt er een periode tot en met juli (week 30) waarin de St. WFC vooral haar organisatie op orde wil brengen en om te komen tot een concretere planvorming haalbaarheid. Vanaf nu kan ze zich namelijk volop richten op de loactie Ede. Dit moet resulteren in een go-no go moment in juli. Tot dan hoeven er nog niet veel kosten gemaakt te worden door de overheden is mijn inschatting. Natuurlijk moet Ede wel haar huidige planvorming voor de Veluwe Poort daar op gaan aanpassen of op hold zetten.

Voorwaarde

*Ook in onze inzet gekoppeld aan het op hold zetten van de huidige planvorming voor de Veluwe Poort voor zover deze realisatie van het WFC in de weg staat.*

De planvorming gaat over de jaren 2013 en 2014. De Stichting verwacht ergens in 2014 de eerste schop in de grond te kunnen zetten waarmee de realisatiefase gaat beginnen. Het stadscontract gaat over de jaren 2013, 2014 en 2015 (toch?). Dus deze inzet kan over 3 jaar worden gespreid of deon we 2 jaar? Wat wil de gemeente daarin?

Voorwaarde:

*Onze inzet is van toepassing in de jaren 2013, 2014 en 2015 in gelijke delen (of een andere verhouding? of juist alleen in 2013 en 2014?)*

De toezegging is 1 miljoen vanuit het PP Topsectoren via het Stadscontract te laten lopen. Dat bedrag wordt gezien inclusief voortzetting van onze inzet in mankracht via Oost NV. Grof weg (schat ik in) komt dat neer op 1 a 2 dagen per week voor ca 50.000 per jaar. Dus in totaal ca 150.000,-

Voorwaarde:

*Onderdeel van deze bijdrage is voorzetting van onze inzet in natura via Oost NV. Wij hanteren daarvoor een bijdrage van 50.000,- per jaar over een periode van drie jaar tot een totaal van 150.000,-*

Voorwaarde:

*Onze inzet is gekoppeld aan cofinanciering in gelijke omvang door de gemeente Ede. Indien deze niet bij de "voorjaarnota" of op een andere wijze gestand wordt gedaan, vervalt onze inzet.*

Voorwaarde:

*Onze inzet is gekoppeld en doen wij vergezellen van een intensieve provinciale inzet en beslissingskracht zowel ambtelijk als bestuurlijk. Wij willen daarbij samen optrekking met de gemeente Ede. Ook zien wij hierbij nadrukkelijk een link met het proces van de Kennisas Ede-Wageningen.*

*Onze inzet komt te vervallen indien het nu in juli 2013 voorziene go-no go moment (definitief) negatief uitvalt voor het vervolg van het WFC. Deze voorwaarde is ook van toepassing indien later in het proces, de planvorming stopt. Dan zal na rato de provinciale bijdrage komen te vervallen.*