



Aan : Gedeputeerde Markink
Onderwerp : Gesprek met wethouder Weijland van gemeente Ede, onderdeel WFC
Van : [REDACTED]
Afdeling : PRG / Ruimte / Economie
Portefeuillehouder : Gedeputeerde Schouten

Geachte heer Markink,

Komende maandag 11 juli heeft u een gesprek met wethouder Weijland van de gemeente Ede over sport. Tevens wordt gesproken over het Wold Food Centrum (WFC) dat ook in de portefeuille van de wethouder zit. Ik zal bij het gesprek aanwezig zijn.

Middels een rondvraagnotitie en een GS vergadering op locatie/werkbezoek (beide dit voorjaar) bent u ongetwijfeld op de hoogte van de plannen van het WFC. Aanvullend wil ik u de laatste stand van zaken geven. Ook zal ik een aantal relaties van sport en het WFC benoemen.

Gesprekken met bedrijven

Er hebben een tiental intensieve sessies plaatsgevonden met (groepen van) agrofoodbedrijven om hun verwachtingen/belang bij het WFC helder te krijgen. Er zijn drie typen verwachtingen/belangen, die goed met elkaar verbonden kunnen worden:

- * Het verhaal vertellen over de agrofoodsector
- * Kennis vergaren over wensen van consumenten (incl. platform voor debat)
- * Innoveren van producten.

Daarbinnen worden gesprekken gevoerd met een aantal bedrijven om in een zogenaamde proloog fase op korte termijn al een WFC te realiseren in de bestaande kazernesgebouwen. Het gaat dan om : Albron, Scelta, Friesland Campina, Keygene, Priva, DSM, Albert Heijn, Rabobank en Wageningen Universiteit. De opzet hiervan moet natuurlijk passen in het ontwerp voor het totale WFC dat vervolgens meer organisch zou kunnen groeien.

Interuniversitair Foodlab

Daarnaast speelt dat de WUR het initiatief heeft genomen om te onderzoeken of het mogelijk is om een interuniversitair foodlab aan het WFC te koppelen. Gesproken is met de universiteiten van Nijmegen, Utrecht, Groningen en Maastricht. De universiteiten zijn enthousiast en zien de meerwaarde van een dergelijk lab gekoppeld aan het WFC vanwege de bezoekers. Bezoekers zijn zowel subject als object van onderzoek. Zeker met de mogelijkheden die big-data analyse tegenwoordig biedt is dit zeer interessant. In het concept van de WFC-campus is aangegeven dat het noodzakelijk is dat er een zogenaamde "manifeste kennisdrager" zich op de WFC-campus gaat vestigen om het aantrekkelijk te maken voor bedrijven. Een interuniversitair foodlab kan die rol vervullen.

In opdracht van de WUR, gemeente Ede en ons (de kosten hiervoor worden gedeeld, 1/3: 1/3: 1/3) wordt de haalbaarheid van een dergelijk onderzoekprogramma onderzocht. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de WUR gezien hun kennis van het werkveld en trekkersrol.

Nieuwe businesscase

Het WFC bestaat uit een Experience, waar bezoekers op een inspirerende en interactieve manier voedsel en de hele voedselketen en ontwikkelingen hierin kunnen beleven. Daarnaast wordt een Campus ontwikkeld waar bedrijven (B2B, B2C en S2C) uit de Agrofood zich kunnen vestigen, in afstemming met de meer op science gerichte WUR Campus (S2S en S2B). Het concept van het WFC is continu aan verandering onderhevig als gevolg van voortschrijdend inzicht zowel inhoudelijk als qua fysieke verschijningsvorm. Er wordt niet langer gedacht aan één gebouw, maar aan een gebied met meerdere gebouwen en ook de komst van een interuniversitair foodlab heeft gevolgen. Dat betekent

dat de huidige businesscase uit 2014 zowel qua investeringen als exploitatie achterhaald is. Na de zomer zal gewerkt worden aan een nieuwe businesscase.

Financiële instrumenten.

Hoewel de omvang van de onrendabele top (in eerste instantie met de proloog) lager is dan voorheen werd gedacht, wordt natuurlijk wel gezocht naar aanvullende middelen. De gemeente Ede heeft in december 2014 al 5 miljoen gereserveerd (onder voorwaarden) voor de realisatie van het WFC. Daarnaast wordt naar ons en het Rijk gekeken om mee te helpen het financiële gat te dichten. Met betrekking tot het Rijk is 9 juni 2026 gesproken met staatssecretaris Van Dam en wordt nu een lobby voorbereid naar de hogere ambtenaren bij een aantal relevante departementen (o.a. EZ, VWS, OCW en I&M). Ook wordt gekeken naar mogelijkheden in Brussel.

Er zijn verschillende financiële instrumenten mogelijk, naast subsidie ook mengvormen van subsidie met een lening (met kwijtschelding). En mogelijk dat EFSI nog kansen biedt. Begin september vindt hierover een ambtelijk gesprek plaats met ons. Ook kan het EFSI tot gevolg hebben dat de bestaande grond- en samenwerkingsovereenkomst tussen WFC Development BV en de gemeente Ede opengebroken moet worden. Immers ons wordt gevraagd te ondersteunen bij de onrendabele top van de experience en niet bij de campusontwikkeling, terwijl met EFSI juist mogelijkheden liggen bij de campus. Om echt de mogelijkheden te kunnen beoordelen moeten we ook zicht krijgen over de businesscase (GREX + opstal exploitatie) van de campus en niet alleen van de experience. Natuurlijk speelt staatssteun hierbij een rol.

Vraag is ook hoe de campus financieel gaat bijdragen aan de experience, immers zonder experience is de campus niet levensvatbaar. WFC Development BV denkt aan een fonds betaalt uit de campus die in de loop van de tijd gevuld gaat worden tot een bedrag van 4 miljoen, ten behoeve van het up-to date houden van de experience.

Relatie met sport

In het WFC kunnen verschillende relaties met sport naar voren komen. Daarbij denk ik aan het Nederlands Instituut voor Sport en Bewegen (gevestigd in Ede), Papendal met haar sport restaurant en het onderzoeksproject Eat2move (<http://www.eat2move.nl/>).