



ANNOTATIE BESTUURLIJK OVERLEG GEMEENTE EDE

Aan : Gedeputeerde Markink
Van : [REDACTED] Sport) en [REDACTED] (Economie)
Afschrift aan : [REDACTED]
Datum : 8 juli 2016
Betreft: : Bestuurlijk overleg met wethouder Johan Weijland gemeente Ede

Bestuurlijk overleg

Maandag 11 juli a.s. vindt het bestuurlijk overleg plaats met wethouder Johan Weijland van de gemeente Ede in Gebouw Markstate, kamer 4.20. Vanuit de provincie zal naast u [REDACTED] vanuit Economie en [REDACTED] vanuit Sport aanwezig zijn. Vanuit Ede zal Johan Weijland aanwezig zijn.

Aanleiding en doel gesprek

Dit overleg is op initiatief van de wethouder om over een aantal zaken op het terrein van sport en tevens World Food Center (WFC) bij te praten. Het WFC zit namelijk ook in de portefeuille van de wethouder. Uit ambtelijk contact hebben wij vernomen dat de wethouder u graag over de volgende zaken wilt informeren:

- Ontwikkelingen **World Food Center Ede**
- Ontwikkelingen en mogelijk initiatief **open club/sportpark De Peppelen steeg** in Ede

Daarnaast kunnen de brede ontwikkelingen besproken worden omtrent sport en programma Gelderland Sport! van de provincie met mogelijke waardering voor het nieuwe programma.

In deze annotatie geven wij u de stand van zaken en informatie over WFC en Sportpark De Peppelensteeg. Tevens vindt u in de bijlage uitgebreide achtergrondinformatie over De Peppelensteeg.

Ontwikkelingen World Food Center Ede

Middels een rondvraagnotitie en een GS vergadering op locatie/werkbezoek (beide dit voorjaar) bent u ongetwijfeld op de hoogte van de plannen van het WFC. Gedeputeerde [REDACTED] is portefeuillehouder van het WFC (gebiedsopgave)n. Aanvullend wil ik u de laatste stand van zaken geven. Ook zal ik een aantal relaties van sport en het WFC benoemen.

Gesprekken met bedrijven

Er hebben een tiental intensieve sessies plaatsgevonden met (groepen van) agrofoodbedrijven om hun verwachtingen/belang bij het WFC helder te krijgen. Er zijn drie typen verwachtingen/belangen, die goed met elkaar verbonden kunnen worden:

- * Het verhaal vertellen over de agrofoodsector
- * Kennis vergaren over wensen van consumenten (incl. platform voor debat)
- * Innoveren van producten.

Daarbinnen worden gesprekken gevoerd met een aantal bedrijven om in een zogenaamde proloog fase op korte termijn al een WFC te realiseren in de bestaande kazernegebouwen. Het gaat dan om: **Albron, Scelta, Friesland Campina, Keygene, Priva, DSM, Albert Heijn, Rabobank en Wageningen Universiteit**. De opzet hiervan moet natuurlijk passen in het ontwerp voor het totale WFC dat vervolgens meer organisch zou kunnen groeien.

Interuniversitair Foodlab

Daarnaast speelt dat de WUR het initiatief heeft genomen om te onderzoeken of het mogelijk is om een interuniversitair foodlab aan het WFC te koppelen. Gesproken is met de universiteiten van Nijmegen, Utrecht, Groningen en Maastricht. De universiteiten zijn enthousiast en zien de meerwaarde van een dergelijk lab gekoppeld aan het WFC vanwege de bezoekers. Bezoekers zijn zowel subject als object van onderzoek. Zeker met de mogelijkheden die big-data analyse tegenwoordig biedt is dit zeer interessant. In het concept van de WFC-campus is aangegeven dat het noodzakelijk is dat er een zogenaamde "manifeste kennisdrager" zich op de WFC-campus gaat vestigen om het aantrekkelijk te maken voor bedrijven. Een interuniversitair foodlab kan die rol vervullen.

In opdracht van de WUR, gemeente Ede en ons (de kosten hiervoor worden gedeeld, 1/3: 1/3: 1/3) wordt de haalbaarheid van een dergelijk onderzoekprogramma onderzocht. Het onderzoek wordt uitgevoerd door de WUR gezien hun kennis van het werkveld en trekkersrol.

Nieuwe businesscase

Het WFC bestaat uit een Experience, waar bezoekers op een inspirerende en interactieve manier voedsel en de hele voedselketen en ontwikkelingen hierin kunnen beleven. Daarnaast wordt een Campus ontwikkeld waar bedrijven (B2B, B2C en S2C) uit de Agrofood zich kunnen vestigen, in afstemming met de meer op science gerichte WUR Campus (S2S en S2B). Het concept van het WFC is continu aan verandering onderhevig als gevolg van voortschrijdend inzicht zowel inhoudelijk als qua fysieke verschijningsvorm. Er wordt niet langer gedacht aan één gebouw, maar aan een gebied met meerdere gebouwen en ook de komst van een interuniversitair foodlab heeft gevolgen. Dat betekent dat de huidige businesscase uit 2014 zowel qua investeringen als exploitatie achterhaald is. Na de zomer zal gewerkt worden aan een nieuwe businesscase.

Financiële instrumenten.

Hoewel de omvang van de onrendabele top (in eerste instantie met de proloog) lager is dan voorheen werd gedacht, wordt natuurlijk wel gezocht naar aanvullende middelen. De gemeente Ede heeft in december 2014 al 5 miljoen gereserveerd (onder voorwaarden) voor de realisatie van het WFC. Daarnaast wordt naar ons en het Rijk gekeken om mee te helpen het financiële gat te dichten. Met betrekking tot het Rijk is 9 juni 2026 gesproken met staatssecretaris Van Dam en wordt nu een lobby voorbereid naar de hogere ambtenaren bij een aantal relevante departementen (o.a. EZ, VWS, OCW en I&M). Ook wordt gekeken naar mogelijkheden in Brussel.

Er zijn verschillende financiële instrumenten mogelijk, naast subsidie ook mengvormen van subsidie met een lening (met kwijtschelding). En mogelijk dat EFSI nog kansen biedt. Begin september vindt hierover een ambtelijk gesprek plaats met ons. Ook kan het EFSI tot gevolg hebben dat de bestaande grond- en samenwerkingsovereenkomst tussen WFC Development BV en de gemeente Ede opengebroken moet worden. Immers ons wordt gevraagd te ondersteunen bij de onrendabele top van de experience en niet bij de campusontwikkeling, terwijl met EFSI juist mogelijkheden liggen bij de campus. Om echt de mogelijkheden te kunnen beoordelen moeten we ook zicht krijgen over de businesscase (GREX + opstal exploitatie) van de campus en niet alleen van de experience. Natuurlijk speelt staatssteun hierbij een rol.

Vraag is ook hoe de campus financieel gaat bijdragen aan de experience, immers zonder experience is de campus niet levensvatbaar. WFC Development BV denkt aan een fonds betaald uit de campus die in de loop van de tijd gevuld gaat worden tot een bedrag van 4 miljoen, ten behoeve van het up-to date houden van de experience.



Relatie met sport

In het WFC kunnen verschillende relaties met sport naar voren komen. Daarbij denk ik aan het Kenniscentrum Sport¹ (gevestigd in Ede), Papendal met haar sport restaurant en het onderzoeksproject Eat2move² (<http://www.eat2move.nl/>).

buiten verzoek

¹ Vanaf 1 januari 2016 heet het vroegere Nederlands Instituut voor Sport en Bewegen (NISB) Kenniscentrum Sport.

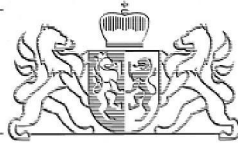
² Eat2move werkt momenteel aan een evaluatie over de eerste fase van het project. In het voorjaar gaat een proces lopen over de tweede fase van het project. Aansluiting van Eat2move met het WFC is een logische, verder zijn de WUR en Ziekenhuis Gelderse Vallei een belangrijke partner in regio Food Valley.

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek

buiten verzoek



buiten verzoek