

# Verslag

**Verslag** : Kernteam  
**Nummer** : 2012-12  
**Project** : WFC  
**Datum** : 14 december 2016  
**Plaats** : Ede  
**Opsteller** : [REDACTED]  
**Kopie** : [REDACTED] (CvB) en [REDACTED] (JP)  
**Aanwezig** : [REDACTED] (PB), [REDACTED] (LdB), [REDACTED] (AG), [REDACTED] (TK), [REDACTED] (EM),  
 en [REDACTED] (HV) (voorzitter)  
**Afwezig** : [REDACTED] (PR) en [REDACTED] (AR)

Nummer	Omschrijving	Actie
1.	[REDACTED] heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering.	
2.	Doestelling van het Kernteam World Food Center (zie 1 <sup>e</sup> verslag).	
3.	Vaststellen verslag vergadering 30 november 2016.	
4.	<p>Stand van zaken</p> <p><u>Acquisitie:</u>            Op 1 december 2016 hebben wij het Louis Bolk instituut op bezoek gehad. Deze week vragen hoe zij er nu instaan. Wij hebben concreet gekeken naar de Mauritskazerne. Volgende stap is dat ze nog een keer komen met de directie. Ze zijn gevoed met informatie en er is een indicatieve huurprijs afgegeven. Vraag is nu of ze een volgende stap willen zetten. In de tussentijd is de opleverdatum opgeschoven, dus vraag is hoe zij hierop gaan reageren. Zij hebben € 100.000 per jaar beschikbaar voor huur, dat is te weinig. Zij zijn niet BTW plichtig. LdB heeft contact gehad met de makelaar die betrokken is bij Hoogwegt. De makelaar heeft informatie van ons ontvangen en deelt deze informatie met Hoogwegt.            Rockstart gaat LOI tekenen. Dit houdt in dat wij een exclusiviteit afspreken voor een periode van twee maanden. Samen gaan wij gericht mogelijkheden uit ontwikkelen op deze locatie.            LdB en ME hebben gesproken met [REDACTED] van Kraft Heinz, echter liet hij niks los over Heinz, maar was hij er vooral op uit om zoveel mogelijk informatie te verzamelen over wat wij hier doen.            Er komt een vervolgspraak met Camelot en met Idealis. Idealis heeft de verplichting richting WUR om een minimaal aantal kamers beschikbaar te stellen. LdB heeft ondertussen contact gehad met EM en [REDACTED] over verweving van de gebouwen 85 en 86. Kunnen wij die gebouwen op de één of andere manier naar ons toe halen? Zodat wij er grip op hebben wat erin komt. Een optie is een beheercontract tussen de gemeente en WFCD, daar staat tegenover een deel van onze exploitatie bij de koopsom van de kazernes op te plussen.</p> <p><u>Directie:</u>            Op 7 december 2016 heeft het directieoverleg plaatsgevonden.            [REDACTED] is inmiddels gestart en heeft met iedereen individueel kennis gemaakt. Ook was hij aanwezig bij het overleg met [REDACTED] EM, CvB en HV op 13 december 2016. Er is toen uitvoerig gesproken over de Mauritskazerne.</p>	

Verslag : Kernteam  
Datum : 14 december 2016  
Blad : 2 van 3

Nummer	Omschrijving	Actie
	<p>LdB heeft op 13 december 2016 gesproken met [REDACTED] zoals het plaatje er nu ligt zijn we er bijna uit. Maar de vraag is nu wanneer? Op 22 december 2016 staat er een afspraak over de aankoop gepland, hierbij zijn aanwezig; [REDACTED] en LdB. Lage huur Akoesticum is nog een hangijzer en erfpacht. Experience gaat door of niet, dit is een ontbindende voorwaarde!</p> <p><u>Stedenbouw:</u> We zijn druk bezig met het beeld en kwaliteitsplan. In de bestemmingsprocedure zijn er nog ruimtelijke ordening kwesties. Op dit moment vast met MER procedure, omdat ze niet weten hoe ze moeten rekenen. Alle procedures worden in kaart gebracht. PB heeft volgend jaar wekelijks overleg met [REDACTED] Z.s.m. starten met munitieonderzoeken, waar liggen risicogebieden?</p> <p><u>Friso- en Mauritskazerne:</u> Friso verbouw wijzigingen aan het doorvoeren op concept plan. Moet eind april 2017 klaar zijn. Ruimte voor evenement zal beperkt zijn. PB geeft toelichting op de inrichting. Maurits planvorming nu zo opgezet dat we het gefarceerd zouden kunnen gaan oppakken. Hier zouden we in theorie al binnen een paar maanden mee kunnen starten. Wachten op groen licht. Gaat 'knijpen' om nog volgend jaar op te kunnen leveren.</p> <p><u>Financiën:</u> CvB heeft intern een rondje intern en gaat dit uitwerken.</p> <p><u>Planning:</u> [REDACTED] heeft een nieuwe planning gemaakt, dit is per mail verstuurd. Oplevering oktober 2018, dit is niet wat we willen! Druk op de koop/verkoop en daarmee ook gefarceerde aanpak. Wordt op 22 december 2016 besproken in de stuurgroep.</p> <p><u>Concept Experience &amp; Grand Design:</u> <u>Algemeen:</u> HV is samen met [REDACTED] bij Nestlé in Zwitserland geweest, eerst in de brandstore, daarna hadden zij een gesprek met CEO [REDACTED] Hij begon direct over het stuk in het Financieel Dagblad. Daarna goed gesprek gehad. Het was een leerzame ontmoeting, veel tips meegekregen. [REDACTED] staat achter ons project, hij is hier zelf drie maanden bij betrokken geweest samen met [REDACTED] en Philips. [REDACTED] gaat de directeur van Nestlé Nederland benaderen. R&amp;D directie [REDACTED] werkt ook bij de WUR.</p> <p><u>Koplopers:</u> Afspraak Unilever werd op laatste moment afgezet, staat gepland op 21 december 2016. Afspraak Priva is verzet naar 6 januari 2017, omdat CEO Meiny Prins was gevallen. Friesland Campina hopen we deze week iets van te horen, [REDACTED] is positief.</p> <p><u>Health:</u> Op 13 december 2016 hebben CvB en HV een gesprek gehad met [REDACTED] hij gaat een soort boulevard van sport, voeding en bewegen maken bij FC Groningen.</p> <p><u>Interuniversitair onderzoek:</u> [REDACTED] is gevraagd om te presenteren tijdens een bijeenkomst op 22 december 2016, waarbij de universiteiten bij elkaar komen.</p> <p><u>Kids:</u></p>	

**Verslag** : Kernteam  
**Datum** : 14 december 2016  
**Blad** : 3 van 3

Nummer	Omschrijving	Actie
	<p>_____ heeft een eerste plan gemaakt voor _____. Plan ziet er goed uit, de vaart zit er in. Commitment van het onderwijs is nog wel een ding, want er is zal zoveel. Concept is ijzersterk. Financiën gemeente Ede is geen probleem, maar scholen wordt lastig.</p> <p>Voor wat betreft educatie is er op 13 december 2016 afgesproken een onderwijsprogramma van basis onderwijs tot HBO samen te stellen. We moeten een onderscheidend concept hebben.</p> <p><u>Communicatie:</u></p> <p>We zijn bezig met een plan voor komend halfjaar. Op 14 december 2016 hebben TK, Kiki en Dave van Schuttelaar &amp; Partners overleg hierover. Begin week 51 wordt er weer een nieuwsbrief verstuurd.</p> <p>_____ van de WUR gaat een rondje maken om te kijken wat er is en waar nog behoefte aan is. Er zijn in totaal vier partijen, gemeente Ede, provincie Gelderland, WUR en WFCD. _____ is woordvoerder van de Raad van Bestuur. Op 26 januari 2017 gaat hij zijn verhaal presenteren. Vanaf januari 2017 is Bionext in de Friso kazerne gevestigd. Op 9 januari 2017 is er een persmoment. TK regelt taart.</p> <p>LdB krijgt vanuit de markt feedback dat de naam World Food Center verwarring creëert. Center is volgens de markt een gebouw, geen gebied.</p> <p><u>Lobby Rijk:</u></p> <p>Op 10 januari 2017 organiseert Schuttelaar &amp; Partners een politiek debat over voedsel. Hier is de voedseltop voor uitgenodigd. CvB is ook uitgenodigd. Gemeente Ede en de WUR zijn sponsor. De wethouder food zal iets vertellen over voedselbeleid.</p> <p>Gemeente Ede gaat samen met de Provincie Gelderland en de WUR een verkiezingsdebat organiseren, dat zal plaatsvinden in het WFCD. Louise Fresco moet daarbij aanwezig zijn.</p> <p>_____ is de programma manager van ministerie van EZ. Naar aanleiding van gesprek Nico van Doorn, Adrian Los en directeur EZ wordt nu programma uitgewerkt voor een brainstormsessie in februari 2017. _____ was erg enthousiast. WFC staat op de voedselagenda, dat is een succes!</p> <p>Wij zijn uitgenodigd als gemeente en WFC bij _____ en _____ om samen de Campus te gaan promoten. Volgend jaar is er een bijeenkomst om de gebieden te presenteren.</p> <p>ME heeft vraag bij Oost NV neergelegd om een professioneel een te maken waarschijnlijk in het Engels. Dit naar aanleiding van het commentaar van Bernold Kemperink om beschikbare informatie (factsheet/website etc.) die wij hebben. Het is cruciaal om Oost NV mee te krijgen.</p>	
5.	Afspraken	
6.	Rondvraag/mededeling Wordt geen gebruik van gemaakt.	
7.	Volgende vergadering 18 januari 2017 om 09.30 uur	
8.	Sluiting	