

To: [redacted]@me.com [redacted]@me.com]
From: provincieloket@gelderland.nl
Sent: Fri 12/16/2022 9:14:57 AM
Subject: Afmelding van uw verzoek over nieuwbouwplan Beinum West in Doesburg (V-2022-016060)
Received: Fri 12/16/2022 9:15:01 AM

Beste [redacted]

Uw vraag is beantwoord door een inhoudelijk specialist. Hieronder leest u dit antwoord:

Beste [redacted]

U heeft vragen gesteld n.a.v. de nieuwbouwplannen van de gemeente Doesburg op een aantal percelen landbouwgrond langs de Wemmersweerd en de Bingerdensedweg. Bij deze stuur ik u graag mijn reactie op de twee vragen die u nog graag beantwoord zou zien.

U informeert over het proces en het standpunt van de provincie ten aanzien van eerdere bouwplannen op deze zelfde locatie, rond 2006.

In deze periode heeft de gemeente een ruimtelijke verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden van woningbouwuitbreiding in Beinum. Deze verkenning is beschreven in de 'Atlas Woningmarkt'. Aanleiding voor de verkenning was onderzoek naar de woningbouwbehoefte en regionale afspraken (een concessieovereenkomst woningbouw). De provincie heeft advies uitgebracht op de 'Atlas Woningbouw'. In haar reactie heeft de provincie geconstateerd dat de 2 meest noordelijke percelen niet waren opgenomen in de concessieovereenkomst wegens landschappelijke- en natuurwaarden. De provincie heeft de gemeente verzocht nader te onderbouwen waarom deze locatie toch in aanmerking zou komen voor bebouwing in relatie tot deze waarden. Het advies was om te continueren met de planvorming en daarbij nadrukkelijk de relatie met het nabijgelegen Vogelrichtlijngebied en de landschappelijke waarden nader te onderzoeken. Destijds heeft de gemeente, wegens de beschikbaarheid van diverse uitbreidingslocaties, zelf besloten deze ontwikkelingslocatie onbebouwd te laten en de planvorming voor deze locatie niet gecontinueerd.

U heeft verzocht te verduidelijken wat de 'bufferzone Natura2000-Rijntakken' betekent. Om het gehele Natura2000-gebied is op de kaarten een zone van 500 meter aangehouden, waarin sprake zou kunnen zijn van een zogeheten 'externe werking'. Dit betekent dat een initiatief buiten het Natura2000-gebied mogelijk een effect zou kunnen hebben op de instandhoudingsdoelstellingen in dat Natura2000-gebied. Het uitvoeren van een natuurtoets is nodig om te onderzoeken óf er sprake is van een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied. Wanneer sprake is van een negatief effect, dan is een vergunning nodig voor het initiatief. Ofwel: de bufferzone stelt zelf geen regels of eisen aan mogelijke initiatieven in deze zone, maar is met name bedoeld als signalerende functie dat er mogelijk sprake zou kunnen zijn van de 'externe werking' van het Natura 2000-gebied. Het uitvoeren van een natuurtoets is een gebruikelijk onderdeel van de ruimtelijke planvorming.

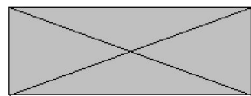
Ik ga ervan uit dat uw vragen hiermee beantwoord zijn. Zoals in mijn vorige reactie aangegeven zal er, net als bij iedere ruimtelijke planvorming, ook bij deze ontwikkeling nader onderzoek gedaan moeten worden naar de impact van de ontwikkeling op diverse terreinen, waaronder ook natuur en landschap. De gemeente betreft de provincie, wanneer dit provinciale belangen raakt. Getoetst zal worden aan de huidige (actuele) beleid en regelgeving, die naar verwachting verschillen van de geldende kaders in 2006. Omdat de gemeente het voortouw heeft in dit traject, adviseer ik u uw inhoudelijke aandachtspunten bij het gemeentebestuur kenbaar te maken.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provincieloket. Houd hiervoor uw V-nummer bij de hand. Op die manier kunnen wij u sneller van dienst zijn. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
de medewerkers van het Provincieloket

026 359 99 99 | provincieloket@gelderland.nl | www.gelderland.nl



Voor een volgend verzoek kunt u ook ons [webformulier](#) gebruiken.