

To: [redacted]@me.com [redacted]@me.com]
From: provincieloket@gelderland.nl
Sent: Thur 12/1/2022 4:07:28 PM
Subject: Afmelding van uw verzoek over nieuwbouwplan Beinum West in Doesburg (V-2022-015352)
Received: Thur 12/1/2022 4:07:32 PM

Beste [redacted]

Uw vraag is beantwoord door een inhoudelijk specialist. Hieronder leest u dit antwoord:

Beste [redacted],

Op 21 november stuurde u mij, mede namens de nieuw opgerichte actiegroep, een aantal vragen met betrekking tot de mogelijke woningbouwontwikkeling in Beinum West. Hierbij stuur ik u graag onze reactie.

Wij zijn op de hoogte van de planvoorbereiding voor deze mogelijke woningbouwlocatie door de gemeente Doesburg. Als provincie streven wij naar een fijne plek om te wonen, voor iedereen, nu en in de toekomst. Wij zien, net als de regio en de individuele gemeenten, dat de behoefte naar woningen in de regio Arnhem-Nijmegen groot is. In deze regio ligt ook de gemeente Doesburg. Gezamenlijk zijn er afspraken gemaakt om het woningtekort in de regio in te lopen. In de huidige actualisatie van de bestaande afspraken (de Woondeal Arnhem-Nijmegen) wordt de behoefte naar woningen zelfs naar boven bijgesteld. Hierbij geven wij inderdaad de voorkeur aan inbreiding boven uitbreiding. Dit betekent echter niet dat er geen behoefte is aan uitbreidingslocaties. Vanuit woningbouw geredeneerd is dit een logische uitbreidingslocatie.

Zoals gebruikelijk bij dergelijke plannen heeft de gemeente het voortouw bij de planontwikkeling. Vanuit de provincie zullen wij de planontwikkeling door de gemeente met belangstelling volgen. Daarnaast zullen wij contact onderhouden met de gemeente over de voortgang en over onderwerpen waarbij de provincie een wettelijke rol heeft. Zoals bij iedere ruimtelijke planvorming zal er ook bij deze ontwikkeling nader onderzoek gedaan moeten worden naar de impact van de ontwikkeling op diverse terreinen, zoals natuur, klimaatadaptatie en water. De afspraak is dat de gemeente de provincie hierbij betreft, wanneer dit provinciale belangen raakt. Op dat moment wordt het getoetst aan het huidige (actuele) beleid en regelgeving, die uiteraard kan verschillen van de geldende kaders in 2006.

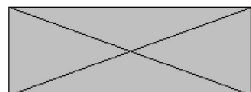
Omdat de gemeente het voortouw heeft in dit traject, adviseer ik u uw inhoudelijke aandachtspunten bij het gemeentebestuur kenbaar te maken.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provincieloket. Houd hiervoor uw V-nummer bij de hand. Op die manier kunnen wij u sneller van dienst zijn. Wij helpen u graag verder.

Met vriendelijke groet,
de medewerkers van het Provincieloket

026 359 99 99 | provincieloket@gelderland.nl | www.gelderland.nl



Voor een volgend verzoek kunt u ook ons [webformulier](#) gebruiken.