

■■■■■■■■■■ overleg situatie Midden-Betuwe d.d. 8 februari 2022

Project zuidzijde gestart, door gemeente gedwongen samen te werken en te kijken naar de noordzijde. In 2014/2015 is aantal burens benaderd door landelijke projectontwikkelaar. ■■■■■■ is toen door een van hen benaderd om naar het contract te kijken. Was een wurgcontract zonder einddatum met enkel verplichtingen waarbij te betalen vergoeding afhangt van de subsidie. Toen dit spoor eindigde heeft ■■■■■■ voorgesteld het zelf op te pakken. ■■■■■■■■■■ heeft belangrijke positie en doet mee.

■■■■■■■■■■ heeft ca 2017 contract getekent met YACHT voor ontwikkeling van ca 7 wtb's aan de noordzijde.

Max twee lijnen van wtb's evenwijdig aan de A15 werd voorschrift. Uit de puzzel kwam dat dit zou leiden tot maximaal 8 wtb's. De zuidlijn zou zover naat het zuiden worden egsschoiven zodat de dichtstbijzijnde max 47dB op de gevel zou krijgen. Hiermee max afstaand tussen de noord- en de zuidlijn.

Noordzijde zou de westelijke wtb op grond van ■■■■■■ staan (N0). Nadat de mogelijkheid tot samenwerking hier verder is gedaald was deze grond liet langer beschikbaar en werd het plan teruggebracht tot 3 wtb's.

Er is een idee geweest voor wtb's N1-N4 (had YACHT destijds al bedacht, maar ingezien dat dit niet haalbaar is richting Zetten). Als alternatief voor een goede buca is daarom een deel zon bedacht. Idee in Zetten is om de kom uit te breiden naar de zuidwesthoek, andere mogelijkheden zijn er niet. Noord is stichting Hemmen en oost kan ook niet. Hierdoor kan N3 ook niet gezien vanuit Zetten.

Afstand noord- en zuidlijn

Onderlinge afstand wtb's bij voorkeur vier keer de rotordiameter (480m). In ieder geval nooit minder dan drie keer de rotordiameter (360m). Zuidlijn wordt nu diameter 150m i.v.m. SDE-subsidie. Dit geldt ook voor de noordzijde. Minimum is nu dus 450m en voorkeur 600m.

Project 2x4 wtb's is op basis van de huidige informatie niet meer mogelijk. Daarom moet er een keuze worden gemaakt. De boer met grondeigendom N1 en Z1 is dezelfde, ■■■■■■. Betuwewind heeft geen geldig opstalcontract met ■■■■■■. ■■■■■■ heeft een voorkeur voor ontwikkeling aan de zuidzijde. Contract met YACHT verloopt in 2023 en is niet overdraagbaar.

December 2021 nog verzoek gedaan aan beide gemeenten om de intentieovereenkomst nog eens kort te verlengen om overeenstemming te bereiken. Beide gemeente wilden hier niet aan meewerken. In januari 2022 daarom laten weten verdere samenwerking niet zinvol te vinden. Met beide wethouders besproken: keuze maken voor noordzijde of zuidzijde. Wtb's zijn te groot om een passend geheel te maken.

Woningen zuidzijde geluidsbelasting >50dB. Drie woningen langs spoor noordzijde problematisch. Aanleg van geluidswal aan zuidzijde snelweg van Z4-Z1 zou overlast snelweg (doorlopend) sterk terugbrengen en ook geluid wtb's dempen.

ACTIE: check GWh oud/nieuw