

EERSTE Ruimtelijke analyse 5.1.2e & Tiel West – incl. verbeeldingen

Van: 5.1.2e, regisseur Regio Rivierenland, Team Ruimte

d.d.: 23 April 2025

Aan: Gemeente West Betuwe 5.1.2e & Gemeente Tiel 5.1.2e

c.c. Programmamanager Regio Rivierenland, 5.1.2e

Vanuit Team Ruimte hebben we deze eerste analyse incl. verbeeldingen gemaakt.

Dit kan gebruikt worden door jullie gemeenten op 6 mei 2025 zoals afgesproken op 17 april jl.

De verbeeldingen geven een kaartbeeld van onze belangen in het gebied. Dit is wat ruim genomen omdat er nog geen gebiedsafbakening is.

Als naslag kun je onze Omgevingsverordening, Omgevingsvisie (wordt geactualiseerd in 2025) en Coalitieakkoord meenemen. Zie www.gelderland.nl en [Omgeving](#).

Aanleiding gebiedsproces Geldermalsen-Oost & Tiel West

- Wat is het regionale belang bij deze analyse/ontwikkeling? Wat staat er in het regio Arrangement Rivierenland over dit initiatief?

De gemeente Tiel en West-Betuwe willen graag ontwikkelingen in Geldermalsen Oost en Tiel West onderzoeken met het zicht op stedelijke ontwikkelingen

'Een van de eerste gebiedsprocessen waar wij aan de slag willen is -Tiel West – Geldermalsen Oost: mobiliteit, energietransitie, waterbeschikbaarheid en werkgelegenheid. Door een integrale aanpak van een 3e ontsluiting vanuit woningbouw in Tiel-West naar de A15 worden op korte termijn kansen gezien voor het oplossen van de verkeersstromen, wegnemen van de waterschaarste t.b.v. fruitteelt en oplossingsmogelijkheden voor netcongestie rondom Hondsgemet. In Tiel loopt al een proces voor de westelijke randweg, die kan gaan zorgen voor aantakking op de huidige aansluiting op de A15 bij Tiel-West. Consequenties van een eventueel gebiedsprogramma staan los van het lopende proces westelijke randweg.'

Belangrijk is dat bij de werkzaamheden er aansluiting wordt gezocht bij de uitkomsten van de visie voor een Groenblauw raamwerk Rivierenland en de Visie op de Linge van het waterschap etc.

Eerste Korte analyse van het gebied

- ♦ Als provincie zien we in het gebied – dat nog niet precies is afgebakend- de volgende belangen/aandachtspunten:

- ◇ Verstedelijking/leefbaarheid o.a. Wonen: Woonopgave/woondeal; beide gemeenten zullen hier een bijdrage aan kunnen leveren met dit gebiedsproces. Denk ook aan andere ontwikkelingen t.b.v. de leefbaarheid van het gebied/woonwijk en langs de ontsluitingswegen als scholen, dorps huis en bedrijvigheid.
- ◇ Verstedelijking/Werklocaties: RPW Rivierenland t.b.v. werklocaties. Aan De Geer wil een bedrijf uitbreiden. Bedrijventerreinen in Geldermalsen.

- ◇ AgriFood: ontwikkelingen in het buitengebied gaan vaak ten koste van agrarische gronden. Dat zal ook in dit gebied aan de orde zijn. Weiland/laanbomenteelt e.d.
- ◇ Glastuinbouwontwikkeling bij Est, er ligt een visie op het gebied. Dit is een niet Glastuinbouwontwikkelingsgebied.
- ◇ Klimaatadaptatie: denk aan duurzaam/circulair bouwen en inrichten met oog voor het de kernkwaliteiten van het landschapen neem klimaat adaptieve maatregelen mee in de planontwikkeling. Denk aan wateroverlast maar ook de perioden met watertekort.
- ◇ Linge/Natuur: in het gebied stroomt de Linge. Hier heb je water en natuurbelangen (GO/GNN). Dijktrajecthandhaving t.a.v. Lingedijk door WRL. Linge ligt Noord en Zuid van en onder de A15 en Betuweroute door. Kansen voor het bijdragen aan het groenblauwe raamwerk. In gebied verder ligt ook natuur.
- ◇ Water- en bodem sturend (WBS): denk aan bouwen nabij de Linge/in Kommengebied. Tiel is gelegen aan de Waal, middels o.a. Woonwijk/buurt Passewaaij.
- ◇ Water: intrekgebied (deels bij Tiel en Est)/ASV-minder kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied
- ◇ Mobiliteit: bereikbaarheid/verkeersveiligheid, denk aan verkeerstoename in het gebied i.r.t. aansluiting op provinciale wegen (Provincialeweg Oost N327 Geldermalsen/Provincialeweg in Tiel N834)), en aansluiting/ontsluiting A15, fietspaden (bijv. Mogelijkheid tot snelfietspad, ook t.b.v. recreatie). Denk ook aan OV/Mobiliteits-HUB Treinstation (Stations in Tiel, bij Passewaaij en in Geldermalsen). Betuweroute is ook een belangrijke goederen infrastructuur in het gebied. Gelderse Corridor. Er wordt gesteld dat de ontsluitingsweg niet mag werken als magneet voor nieuwe bedrijvigheid, hoe kan dit geborgd worden?
- ◇ Landschap: Het gebied ligt in de Gelderse Streek Betuwe Tielerswaard (streekgids), gelegen tussen de Linge/A15/Betuwe route enerzijds en de Waal aan de zuidzijde. Het is belangrijk dat bij de ontwikkelingen de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt. Het gebied heeft meerdere deelgebieden.
- ◇ Molenbiotoop: windvangbelang, er zijn cultuurhistorische molen(s) in plangebied nl. Poldermolen Ophemert (Ophemertsestraat 13). Geldermalsen heeft ook een molen in het dorp (Rijksstraatweg 33).
- ◇ Recreatie en toerisme/cultuurhistorie en sport en bewegen: Houdt bij planontwikkeling en inrichting van de wijken rekening sport en spellocaties en aansluiting op bestaande wandel- en fietsstructuren etc.
- ◇ Erfgoed/Archeologie: In Tiel ligt een inundatiekanaal behorende bij het Unesco Erfgoed de Hollandse Waterlinies. Deze ligt nabij/of net in het plangebied. Archeologische aanduidingen op de bestemmingplannenkaarten. Gemeente West Betuwe heeft een BP Archeologie waarin wij als provincie hebben meegelezen.
- ◇ Energietransitie- plangebied ligt in zoekgebied zon en wind; AVRI-windpark in West-Betuwe aanwezig, verder netcongestiebewustzijn is van belang. Drinkwaterreserveringsgebied brengt met zich mee dat bijv. Geothermie niet overal mogelijk is.
- ◇ OMGEVINGSVISIE 2024: Zienswijze- Gemeente West-Betuwe heeft zienswijze ingediend tegen ASV-gebiedsaanduiding in haar gemeente, een van de redenen is gelegen in Geothermie, de andere is de waterbehoefte voor de bomenteelt/agrariërs. Gemeente ligt voor het grootste deel in een minder kwetsbaardrinkwaterreserveringsgebied.
- ◇ VTH: ontheffingen/vergunningen/stikstofdepositie etc. – check onze website/Bij12.nl
- ◇ Milieu/veilige en gezonde leefomgeving: Stiltegebied (geluid apparatuur), hoogspanningskabels, buisleidingen, bedrijvigheid/activiteiten (vergunningplicht/geluid/externe veiligheid e.d.)

Bijzonderheden:

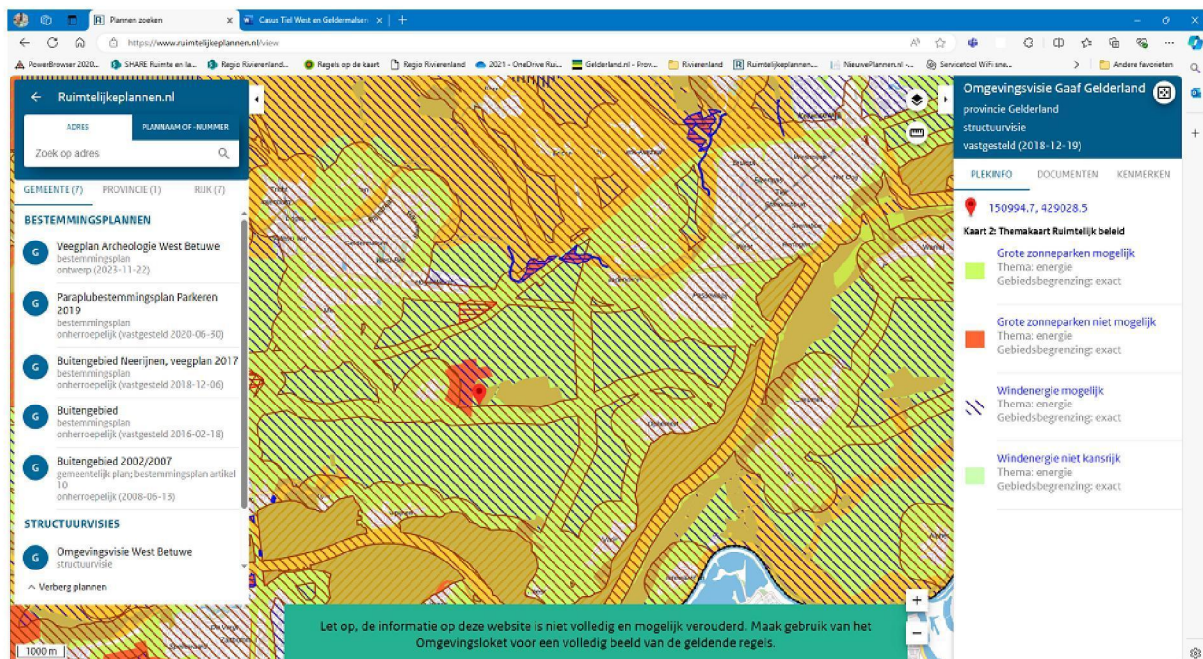
- *Politiek/bestuur: bestuurders zijn betrokken bij het gebiedsproces.*
- *Provincie Gelderland heeft diverse belangen in het gebied zoals hiervoor aangegeven. Lopende het traject zal hierin i.v.m. specifieke kennis opgeschaald moeten worden waardoor meerdere personen betrokken kunnen worden bij de planontwikkelingen. Ingang bij Provincie loopt via TEAM RUIMTE.*
- *Dilemma's: mogelijk t.a.v. maatschappelijke meerwaarde en ruimtelijke kwaliteit van de ontwikkeling. Welke kansen en bedreigingen liggen er in het gebied om er een goed ruimtelijk plan van te maken?*
- *Zijn er meekoppelkansen? Bijv.: Belangrijk is dat bij de werkzaamheden er aansluiting wordt gezocht bij de uitkomsten van de visie voor een Groenblauw raamwerk Rivierenland en de Visie op de Linge van het waterschap.*

In het nieuws:

- [Westelijke ontsluitingsweg Tiel: college kiest alternatief 5 | Al het nieuws uit West Betuwe](#)
- [Gemeente duidelijk tegen ontsluitingsweg Tiel | Al het nieuws uit West Betuwe](#)
- [Westelijke ontsluitingsweg | Gemeente Tiel](#)

VERBEELDINGEN:

Energie: zon en wind – bron: RES 1.0/Omgevingsvisie Gelderland



VERBEELDINGEN Omgevingsloket (= bron)

