

Verslag

Aanwezig	5.1.2e
	5.1.2e
Afwezig	5.1.2e
Onderwerp	Verslag regulier overleg taxatiebureaus BIJ12
Datum	11 januari 2023, 10-11.30 Via teams

1. Opening
2. Mededelingen
 - Bij12 bestaat 10 jaar, dit is afgelopen dinsdag (9-1) gevierd. Wij zijn verviervoudigd qua personeel in deze 10 jaar. Vooral Stikstof en de Natureteams zijn vergroot.
 - De 1 december regeling: er is al behoorlijk contact geweest. Er is een mail gestuurd naar een flink aantal grondgebruikers dat er voor 1 december afgetaxeerd moest worden. Er kwamen wel reacties vanuit de grondgebruikers richting het taxatiebureau. Geen problemen, maar er moest toen wel praktisch ingericht worden. De bulk is weg. Voor volgend jaar moet het beleid en de taxatierichtlijnen op elkaar worden afgestemd. Dit wordt in een ander overleg opgepakt.
3. Afspraken vorige overleggen
 - Appgroep storings: er zijn al een aantal gebruikers toegevoegd. Voor de communicatie tussen mijn faunazaken en taxatiebureaus is deze appgroep bedoeld. Bijvoorbeeld om verstoringen zoals afgelopen jaar gebeurd is door te geven. MFZ was toen uitgevallen en kon daardoor geen taxatierapporten ontvangen Iedereen kan de personen toevoegen die wenselijk zijn. Het is wel praktisch als de ict-ers aangesloten zijn.
4. Toelichting bureaus voortgang
 - 5.1.2e: Wij zijn de app aan het updaten. Naast de nieuwe app blijft de oude tijdelijk nog actief. Er worden communicatietrainingen gegeven, Er komen weinig dossiers terug vanuit de consultants. Er worden nog 3 taxateurs aangenomen.
 - 5.1.2e: Taxatieverzoeken komen nu langzamerhand binnen. Wij zijn de app aan het verbeteren op bepaalde puntjes.
 - 5.1.2e: laatste loodjes voor 2023. Er staan nog 20 dossiers klaar. Alles staat verder ingesteld voor het nieuwe jaar. De 1^e bezoeken worden al afgelegd.
5. Toelichting BIJ12 voortgang
 - Er zijn ruim 8000 tegemoetkomingen aangevraagd. 6500 hebben er al een besluit gehad. We zijn goed op stoom voor de afronding van 2023.
 - Voor 2024 zijn er wel belangrijke beleidswijzingen ten aanzien van de leges. Overijssel is geïndexeerd, dus daar zijn de leges omhoog, in Zeeland zijn de leges er juist vanaf gehaald. Dit laatste betekent dat er makkelijker aanvragen gedaan kunnen worden. Het risico bestaat dat er meerdere aanvragen gedaan worden ipv gebundeld. Het is de

provincie bekend dat dit kostenverhogend werkt. Er zal waarschijnlijk een stijging van het aantal aanvragen voor taxatie plaatsvinden in Zeeland.

- Overijssel heeft besloten dezelfde regeling als Gelderland te hebben. Hierdoor vindt er geen controle op pachtovereenkomsten meer plaats, maar natuurgebieden worden direct uit de aanvraag gehaald. Als een perceel dus in het natuurgebied ligt wordt het niet doorgestuurd naar het taxatiebureau. De betreffende grondgebruiker krijgt hiervan een mail van BIJ12. Als taxateur mag je naar deze mail wijzen mochten er vragen komen over waarom er een perceel niet in de taxatie wordt meegenomen.

6. Onderzoeken graslandtaxaties

- Graslandtaxaties: BIJ12 is bezig met het verlenen van een opdracht aan CLM voor de correctiefactoren. Naar verwachting gaat dat in het voorjaar lopen. Het betreft correctiefactoren voor onder meer kruidenrijk grasland
- Kalibratie van de grashoogtemeter. Wageningen heeft de opdracht gekregen om met de grashoogtemeter te meten en dan vervolgens te wegen, zodat er een hernieuwde kalibratie is. Vermoeden is dat het aantal kg droge stof omhoog gaat. Belangrijk is om te weten waar de taxateur zich op richt? Is dat het aantal cm of het aantal kg? De taxateur gaat van centimeters uit. Hij kijkt wel naar de soorten gras en de dichtheid. Tijdens de taxatie wordt ook het gezonde verstand gebruikt dat er niet meer dan een bepaalde hoeveelheid kilogram op een terrein kan staan. Bij deze kalibratie zijn er sowieso taxateurs van de verschillende bureaus aangesloten om input te leveren.

7. Diverse punten

- Klankbordgroep MFZ
 - i) 5 februari is er een klankbordgroep met een aantal grondgebruikers. Hier wordt er samen met de grondgebruikers gekeken naar welke verbeteringen in het hele proces en de tooling nog plaats kan vinden.
- Certificering
 - i) 5.1.2e vraag een update over de actuele situatie met betrekking tot de certificering. Een update is nog niet van toepassing, de uitslagen zijn nl nog steeds niet allemaal binnen. De examinering was weer anders dan voorgaande jaren en een aantal taxateurs zijn nu door de 1^e ronde. Over de herkansing januari/februari hebben de overige taxateurs nog niets gehoord. De taxateurs die door de 1^e ronde zijn worden nog niet uitgenodigd voor de 2^e ronde omdat er te weinig kandidaten zijn. Door deze vertraging zouden er dan ook geen taxateurs meer zijn die op pad kunnen, want er is niemand gecertificeerd.
- Ticketsysteem discussie dossier
 - i) In de huidige omgeving raken de dossiers soms 'zoek'. Hiervoor moet dus een nieuw systeem worden gevonden. Hier wordt een aparte meeting voor aangemaakt. Van ieder bureau sluit één persoon aan: 5.1.2e en 5.1.2e.
- Controletaxaties
 - i) In de afgelopen jaren zijn er in beperkte vorm controletaxaties uitgevoerd, Dit jaar willen we wederom controletaxaties uitvoeren. Het betreft hier voorjaarsgras. In het verleden zijn de consultants het veld ingegaan, zowel onaangekondigd nadat de taxateur geweest is als met de taxateur samen. Hierbij worden voor komend jaar de volgende punten meegenomen: 5.1.2e is voorlopig nog uit de running (en als hij weer terug is dan kan hij zeker nog geen auto rijden), 5.1.2e is niet meer in dienst bij BIJ12. 5.1.2e en 5.1.2e hebben weinig ervaring met het doen van een controletaxatie. Voor nu is dit alvast de aankondiging. Een volgende keer hebben we meer informatie. Punt ter overweging: Controletaxateurs moeten aan dezelfde eisen voldoen als de reguliere taxateurs.

8. IT/automatisering

- Niemand ondervindt problemen

9. Rondvraag

- Bij 12 is nog bezig met het werven van een consultant ter vervanging van 5.1.2e zolang deze uit de running is.

Datum 11 juni 2020
Onderwerp Verslag regulier overleg taxatiebureaus
BIJ12

- Taxaties met drones: Als er taxateurs opgeleid moeten worden als dronepiloot zou de voorkeur zijn om dat deze winter te doen. Er moet dus duidelijkheid worden verschaft over of er met drones getaxeerd kan gaan worden. Hierover kan nog geen uitsluitsel worden gegeven. De provincies moeten nog de knoop doorhakken of ze dit willen of niet dit jaar.