

Aan Overheul Agro B.V.
Postbus 273
8250 AG Dronten
T.a.v. 5.1.2e

Rotterdam, 16 mei 2024

Onderwerp: lijst van taxateurs

Kenmerk: geen

Geachte 5.1.2e

Wij hebben van u een ongedateerde brief ontvangen met daarin een lijst van taxateurs die voor Overheul Agro B.V. taxeren. En daarbij de vraag waarom sommige taxateurs (nog) niet zichtbaar zijn maar wel een positief advies voor toelating hebben gekregen.

Om met de laatste vraag te beginnen. Om ingeschreven te worden (en dus zichtbaar op de website) dient een taxateur aan alle eisen te voldoen. Dat wil zeggen een positief advies maar ook alle andere voorwaarden; VOG, BAV, uittreksel KvK of werkgeversverklaring. Als een taxateur niet zichtbaar is betekent dat hij niet aan alle voorwaarden voldoet. De taxateur is daarvan persoonlijk op de hoogte gesteld door het secretariaat en zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van eventueel ontbrekende documenten. Het secretariaat gaat niet actief bij herhaling hierom verzoeken.

Bij wijze van uitzondering hebben wij eenmalig gekeken naar de lijst van taxateurs die in uw brief heeft benoemd als zijnde voor uw taxerend.

Belangrijk is om te benadrukken dat de taxateurs persoonlijk in het register staan ingeschreven. En daarom in principe een eigen beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) dienen af te sluiten. Maar bij wijze van uitzondering, indien zij als zelfstandige voor één taxatiebureau taxeren, gebruik kunnen maken van de afgesloten BAV van dat bedrijf, maar dan ook in het register onder "werkend voor dat specifieke taxatiebureau" worden ingeschreven.

Recent is een vraag gesteld of een taxateur ook op de BAV-polis van een of meerdere bedrijven kan vallen indien er taxatiewerkzaamheden voor die organisatie(s) worden uitgevoerd. Het bestuur heeft besloten dat dit niet mogelijk is omdat in het register een taxateur onder een werkgever ingeschreven staat en er diensgevolge geen controle kan plaatsvinden. De taxateur is hiervan op de hoogte gebracht.

De taxateurs bepalen zelf voor welk taxatiebureau zij willen werken en of zij van een collectieve of zelfstandige BAV gebruik willen maken. De taxateurs hebben hierover op 16 februari 2024 een email gehad van het secretariaat en dienen hierna eventueel zelf actie te ondernemen met betrekking tot hun inschrijving. We gaan er vanuit dat de taxateurs die dit betrof dit hebben gedaan.

Op basis van uw overzicht van taxateurs kunnen wij niet handelen. De taxateurs moeten zelf bepalen en aangeven voor wie zij taxeren en hoe zij verzekerd willen zijn voor de beroepsaansprakelijkheid volgens onze richtlijnen. Dit kunnen zij doen door het secretariaat persoonlijk en schriftelijk (email) te berichten.

Bij ons zijn de door u gepresenteerde taxateurs als volgt bekend.

Naam:	Ingeschreven taxatiebureau:	Toelichting:
5.1.2e	Van Ameyde Waarderingen	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Van Ameyde Waarderingen	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Wiberg Taxaties	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Overheul Agro B.V.	Ingeschreven onder Overheul Agro B.V. en binnenkort zichtbaar in het register.
5.1.2e	Overheul Agro B.V.	Ingeschreven onder Overheul Agro B.V. en binnenkort zichtbaar in het register.
5.1.2e	Zelfstandige	Is geregistreerd als zelfstandige en mag dus voor Overheul Agro taxeren.
5.1.2e	Zelfstandige	Is geregistreerd als zelfstandige en mag dus voor Overheul Agro taxeren.
5.1.2e	Van Ameyde Waarderingen	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Overheul Agro B.V.	Ingeschreven onder Overheul Agro B.V. en binnenkort zichtbaar in het register.
5.1.2e	Wiberg Taxaties	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Van Ameyde Waarderingen	Heeft geen zelfstandige BAV overlegd en kan dus niet voor Overheul Agro B.V. taxeren.
5.1.2e	Zelfstandig	In afwachting van KvK en BAV (zelfstandige), wordt daarna ingeschreven in het register.

Hopelijk hebben wij hiermee voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van VRT,

Bestuurslid agrarisch,
5.1.2e