

To: [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 3/30/2022 10:21:59 AM
Subject: RE: Op jouw verzoek
Received: Wed 3/30/2022 10:22:03 AM

Hoi [redacted].

We verwachten in dit specifieke geval geen vervolg meer.

In zijn algemeenheid nemen we ofwel

1) het gehele bedrijf over (evt exclusief de woning). Dan berusten alle agrarische rechten bij onszelf. Dit is bijvoorbeeld het geval in Epe.

2) ofwel vergoeden we voor beëindiging van de vergunning. Bij de ViA15 is daar bovenop een inspanningsverplichting opgenomen om ongewenste leegstand te voorkomen. Voor de huidige lopende aankopen zijn daar geen afspraken over gemaakt maar heeft de provincie wel aangegeven uit te gaan van sloop na intrekking. Doorgaans kiest de ondernemer voor sloop of herbestemming bijvoorbeeld als bedrijfsruimte voor een installatiebedrijf, herontwikkeling. Vanuit de provincie is ons meegegeven dat na een intrekkingverzoek hoe dan ook na redelijke termijn de agrarische bestemming vervalt inclusief een uiteindelijke sloopverplichting.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Datum: woensdag 30 mrt. 2022 12:04 PM
Aan: [redacted]@ rws.nl>
Onderwerp: RE: Op jouw verzoek

[redacted]
Dank voor je bericht. Als ik je mail en telefonisch uitleg goed interpreteer resteren de opstallen en de daaraan gekoppelde zeggenschap over de sloopmeters bij deze ondernemer? Die neemt RWS dus contractueel niet over? En hoe is in dit dossier dan de sloopverplichting geborgd?

Graag nog even je nadere bericht, waarvoor dank.

Vriendelijke groet,
Provincie Gelderland

[redacted]

Tel. 06- [redacted]

Van: [redacted]@ rws.nl>
Verzonden: woensdag 30 maart 2022 11:17
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Op jouw verzoek

Hallo [redacted],

Wij hebben een aanbod geldig t/m vrijdag 1 april neergelegd met een vergoeding voor het beëindigen van de vergunning. Het aanbod dient een correcte afhandeling van de onderhandeling. We zijn gebonden als de ondernemer tijdig akkoord gaat. We zijn bij afwijzing van het bod op dit moment niet voornemens een vervolg te geven met een aangepast bod. Inmiddels hebben we met een andere ondernemer afspraken kunnen maken en we gaan niet tegen andere overheden "opbieden".

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

0000000004