

**To:** [redacted]@rws.nl]  
**Cc:** [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]  
**From:** [redacted]  
**Sent:** Fri 9/16/2022 8:28:19 AM  
**Subject:** RE: Lees je even mee  
**Received:** Fri 9/16/2022 8:28:38 AM  
[20220915 Ontwerp intrekkingsbesluit \[redacted\].pdf](#)

Hi [redacted]

Je vraagt om de concept stukken (besluit en toelichting) om mee te lezen op de context.

Hierbij.

Graag nog even je reactie op de tekst uit het ontwerp zoals hieronder weergegeven (beoordeling en conclusie sloopverplichting).

Met vriendelijke groet,

[redacted]

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** vrijdag 16 september 2022 09:13

**Aan:** [redacted]@rws.nl>

**CC:** [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>

**Onderwerp:** Lees je even mee

**Urgentie:** Hoog

Hi [redacted]

Nogmaals dank voor je onderbouwing sloop bij de 3 intrekkingsverzoeken.

We zouden nog even contact hebben over locatie Winterswijk (rest is akkoord): zie hieronder de tekst zoals die nu in het ontwerpbesluit is opgenomen.

Conform je eigen opgave, dus ik ga er van uit akkoord (zoals gisteren samen ook even besproken). Graag nog even je bevestiging vanochtend.

Dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

#### *Beoordeling*

Uit de aanvraag tot intrekken van uw vergunningen blijkt dat het college van de gemeente Winterswijk op 13 april 2021 een principebesluit heeft genomen om medewerking te verlenen aan een herziening van het bestemmingsplan voor een bestemmingsplanwijziging. De bestaande bedrijfsbebouwing op de es wordt verwijderd, waardoor deze weer in ere wordt hersteld. Daarnaast worden aan de overzijde van de weg compensatiewoningen gerealiseerd. Op 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad voor het initiatief een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, zodat het plan verder kon worden uitgewerkt en een bestemmingsplanprocedure in gang kon worden gezet. Uit informatie van de gemeente Winterswijk blijkt verder dat de functiewijziging (hiervoor: bestemmingsplanprocedure) in procedure is. Uit de aanvraag blijkt verder dat de bedrijfsgebouwen naar verwachting in de eerste helft van 2023 worden gesloopt.

#### *Conclusie*

Gelet op de voorziene ontwikkelingen, zoals door aanvrager geschetst, is er voldoende zekerheid dat de gebouwen binnen afzienbare tijd gesloopt worden.