

To: [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 9/15/2022 5:26:41 PM
Subject: Re: inspanning voorkomen ongewenste leegstand
Received: Thur 9/15/2022 5:26:45 PM

Hi [redacted],

Dan laat ik [redacted] morgen weten wat onze tekst op dit punt is. Volgens mij zijn we er dan uit.

Ik houd jullie op de hoogte.

Groet en fijne avond,

[redacted]

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: [redacted]@ gelderland.nl>
Sent: Thursday, September 15, 2022 5:36:58 PM
To: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
Cc: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
Subject: RE: inspanning voorkomen ongewenste leegstand

Dag beiden,

[redacted] bedankt voor het meedenken. Ja, dit was het laatste klusje voor vandaag. Zie bijlage. Er staan nog een aantal vragen in, ik denk vooral voor jou.

Morgen ben ik slecht bereikbaar. Je kunt dan het best een appje sturen als je een mail met een vraag/opmerking hebt gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 15 september 2022 13:58
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: inspanning voorkomen ongewenste leegstand

Dag [redacted],
Van [redacted] begreep ik dat je voor het bedrijf in Winterswijk, na overleg met [redacted] (die weer overleg heeft gehad met [redacted] van RWS) een alternatieve formulering zoekt voor de conclusie over de sloopverplichting.

Ik heb daar ook al even over gespard met [redacted] en heb met haar afgesproken om in overleg met jou te komen tot die alternatieve formulering.

Telefonisch kan ik je nu niet bereiken, en omdat ik zo meteen zelf vandaag niet meer bereikbaar ben stuur ik je hierbij vast een tekstvoorstel – zie de suggestie die ik met wijzigingen bijhouden in de bijlage heb verwerkt (plus nog een paar tekstuele dingetjes).

Als jij je hier in kunt vinden, dan kan [redacted] dit vandaag nog doorgeven aan de betrokkenen – laat je haar dat weten? Dank!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 14 september 2022 16:51
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: inspanning voorkomen ongewenste leegstand

Dag [redacted]

Zoals gisteren afgesproken zijn we in alle ViaA15/A27 mails gedoken. Hierbij onze terugkoppeling.

0000000017

Gebruik restruimte

Voor wat betreft het aspect over de microdepositiebank het volgende. Wij kunnen uit de voeten met de informatie die RWS heeft opgestuurd. Hieruit blijkt dat de restruimte niet ten gunste gaat komen van andere projecten, maar ten gunste komt van de natuur. We zullen dit opnemen in de vergunning (niet als voorwaarde, maar als opmerking). Daarnaast ben ik het eens met [REDACTED] dat de hele infrastructuur voor het vastleggen van restruimte nog niet bestaat en dat het daarom ook niet eens mogelijk is om deze ergens anders voor te gaan gebruiken.

Sloopverplichting

Hieronder een overzicht per stoppend bedrijf:

[REDACTED]: er is een voornemen voor het slopen van de stallen vanwege woningbouw. Gemeente Winterswijk heeft in principe akkoord gegeven. Maar er is nog geen zekerheid van sloop. We zullen dan toch een sloopverplichting opnemen om zekerheid te krijgen. We gaan dan in het kopje over de sloop in op de stand van zaken mbt de sloop. Ik zie het probleem niet wanneer dit al is toegezegd.

[REDACTED]: Stallen zijn al gesloopt met uitzondering van een staldeel dat direct verbonden is aan het woonhuis. Gevaar voor verrommeling en ondermijning is er daarom naar ons inziens niet. Dat kunnen we in de vergunning omschrijven. Dus geen verplichting.

[REDACTED]: Stallen zijn al gesloopt. Bewijs is toegevoegd. Gevaar voor onder voor verrommeling en ondermijning is er daarom naar ons inziens niet.

Ontwerp intrekking ter verdere bespreking met [REDACTED] en bestuurlijk: [REDACTED]

Bij deze email zit het ontwerp (en de publicatie) van het bedrijf in Winterswijk. Dit als 'eerste seintje' van de volgende stap. Dus ter bespreking. Bij akkoord zullen we tot publicatie overgaan. En dan kunnen de andere twee bedrijven ook snel volgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Wet natuurbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

≡ provincie

Gelderland

Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 15:07

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>; [REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: inspanning voorkomen ongewenste leegstand

Hi [REDACTED]

Kun je hiermee verder richting ontwerp vergunning intrekking op dit punt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ rws.nl>

Verzonden: maandag 12 september 2022 13:02

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>; [REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@ rws.nl>; [REDACTED]@ rws.nl>

Onderwerp: FW: inspanning voorkomen ongewenste leegstand

Beste [REDACTED]

Hierbij aanvullend op het eerder verzoek van Rijkswaterstaat voor intrekking van een viertal vergunningen:

1. Een verzoek tot aanhouding van besluit tot intrekking voor 1 vergunning;

2. Zoals afgesproken de stand van zaken met betrekking tot onze gedane inspanning het voorkomen van ongewenste leegstand op bedrijven waarop ons eerste intrekkingsverzoek betrekking heeft.

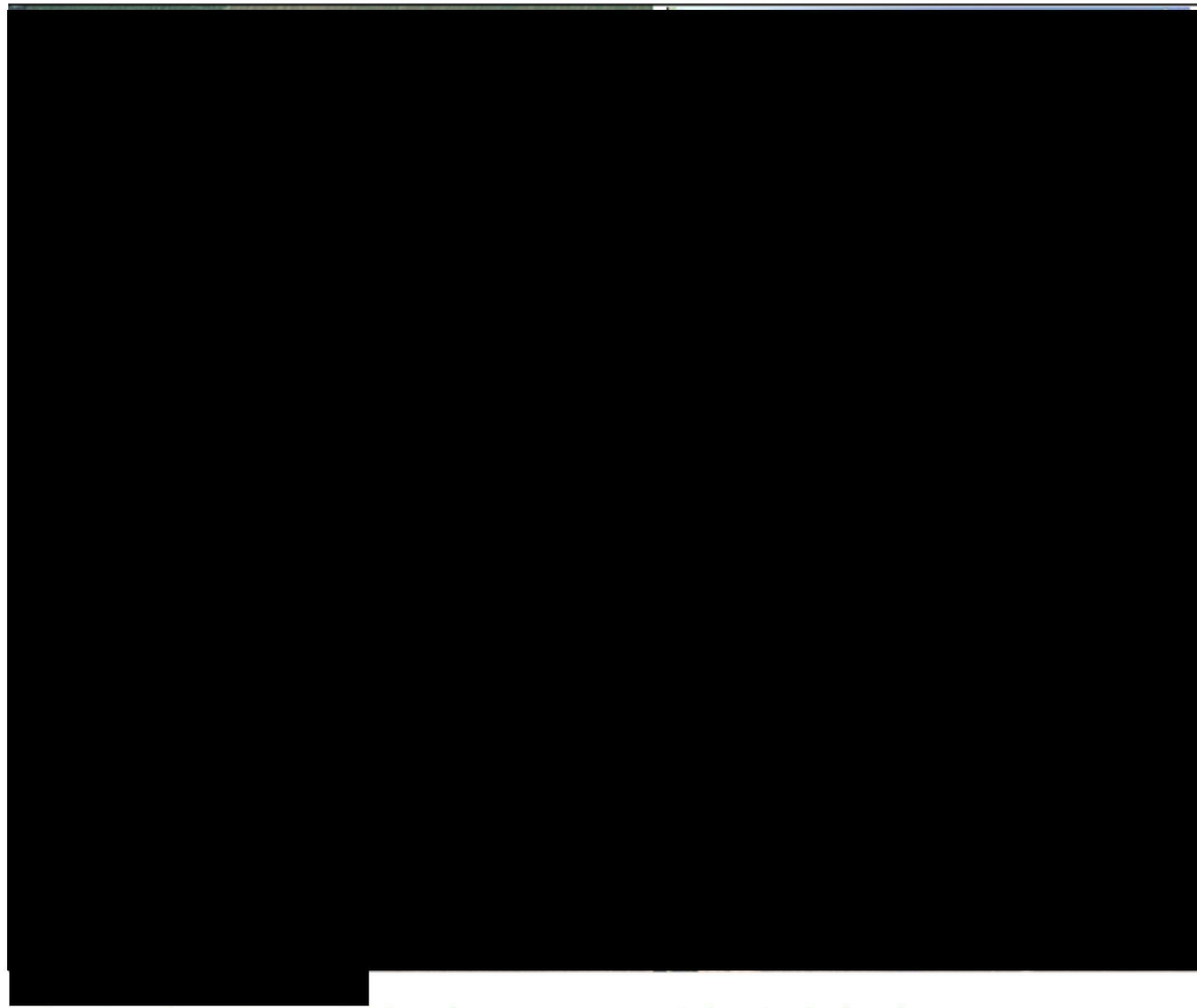
1 Verzoek tot aanhouden besluit [REDACTED]

Dit bedrijf is niet ingezet voor de ViA15 daarom verzoeken om het intrekkingsverzoek voor dit bedrijf tot nader bericht aan te houden. Indien dit niet mogelijk is, trekt Rijkswaterstaat het verzoek tot intrekking voor dit bedrijf hierbij voorlopig in. Reden is ook dat het bedrijf nog tot eind dit jaar agrarisch actief is.

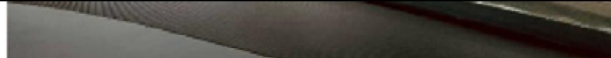
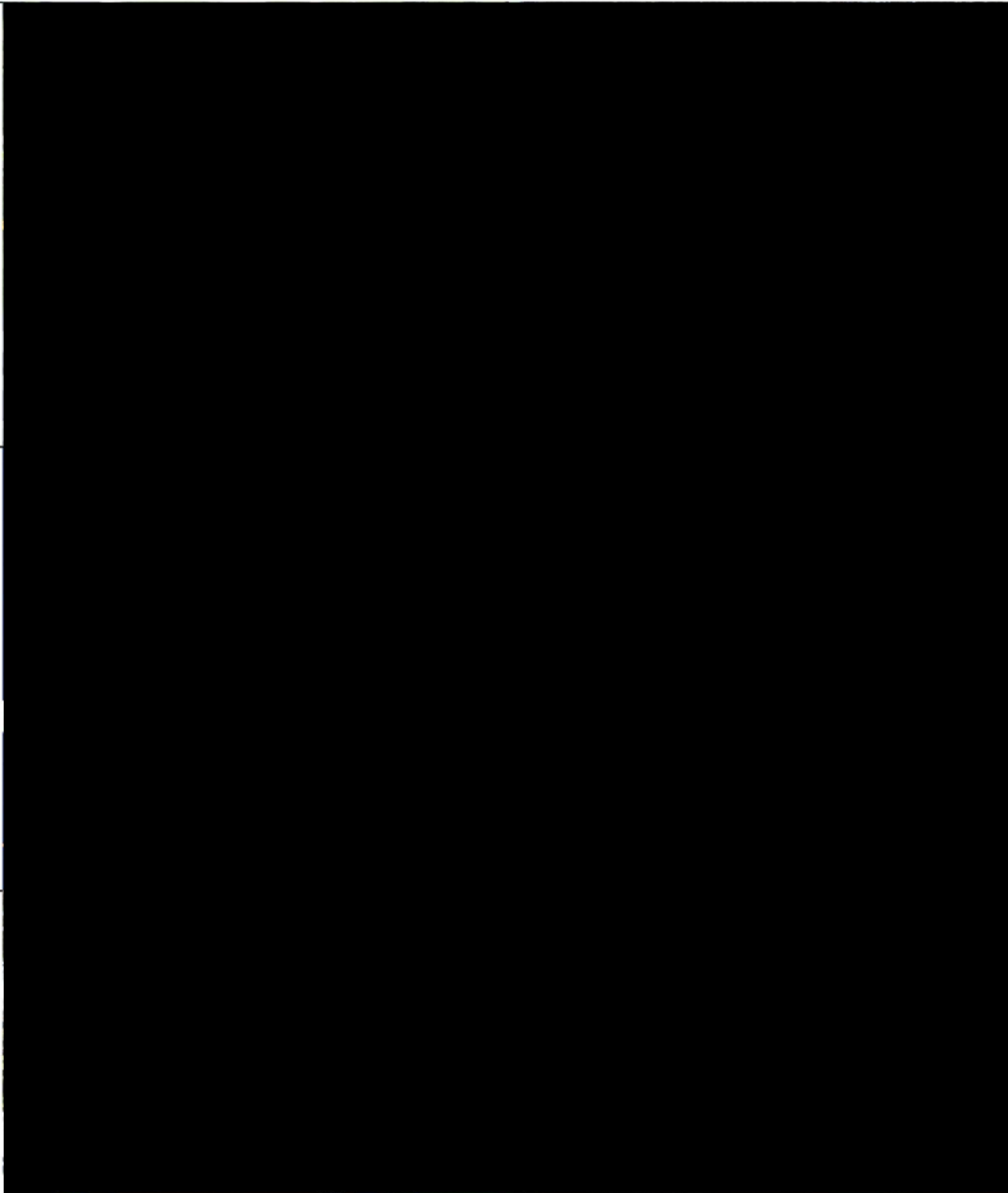
2 Aanvullende informatie stand van zaken inspanning ongewenste leegstand

[REDACTED]

Stallen zijn gesloopt met uitzondering van de stal welke onderdeel uitmaakt van het pand dat tevens dient als woonhuis. Daarmee is het voorkomen van ongewenste leegstand geborgd zo veel als redelijk (ivm woonhuis) geborgd.



Stallen zijn gesloopt. Daarmee is het voorkomen van ongewenste leegstand geborgd.



[Redacted]

In 2021 is de raad akkoord gegaan met het principe sloop schuren voor bouw woningen. Daartoe moet nog een wijziging van het bestemmingsplan doorlopen worden. De verkoper daarmee actief bezig met herontwikkeling naar woningen waarna geen sprake meer zal zijn van leegstaande stallen. Onderstaand de door Rijkswaterstaat opgevraagde update waaruit blijkt dat de stallen voor de komende zomer gesloopt worden.

Van: [Redacted] [\[Redacted\]@vanwestreenen.nl](mailto:[Redacted]@vanwestreenen.nl) >

Verzonden: woensdag 3 augustus 2022 21:39

Aan: [Redacted] [\[Redacted\]@rws.nl](mailto:[Redacted]@rws.nl) >

Onderwerp: [Redacted]

Hoi [Redacted]

Stand van zaken locaties [Redacted] en [Redacted]

[Redacted]

- Stallen zijn inmiddels volledig gesloopt (aanwezige puin wordt spoedig gebroken en afgevoerd)
- Ter plaatse is geen vee meer aanwezig

- De stallen zijn nog casco aanwezig. De stallen zijn inpandig wel volledig gestript en staan leeg
- Ter plaatse is geen vee meer aanwezig
- Bestemmingsplanwijziging voor RvR / functiewijziging is in procedure
- De stallen worden naar verwachting in Q1-Q2 2023 gesloopt.

Tot zover de gevraagde update.

Met vriendelijke groet,

Directeur / Adviseur milieu en ruimtelijke ontwikkeling



Van Westreenen B.V.

M 06- [redacted]

E [redacted]@vanwestreenen.nl

I www.vanwestreenen.nl

www.allesoverstikstof.nl

Linked 

Locatie Lunteren Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX [redacted]

Locatie Lichtenvoorde Varsseveldseweg 65d, 7131 JA [redacted]

Locatie Tubbergen Haarweg 9a, 7651 KE [redacted]

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurde informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.