



Omgevingsdienst
Veluwe IJssel

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 sub e juncto art. 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen voor het herbouwen van een nabewerkingsafdeling van een papierfabriek. De aanvraag gaat over het perceel Coldenhovenseweg 12 te Eerbeek, kadastraal bekend gemeente Hall, sectie E, nummer [REDACTED]

Datum Beschikking: 8 oktober 2013

OMGEVINGSVERGUNNING

1. Onderwerp

Op 14 juni 2013 is een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 sub e jo. art. 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Mayr-Melnhof BV voor een omgevingsvergunning voor de herbouw van een nabewerkingsafdeling bij een papierfabriek. De aanvraag betreft de inrichting Mayr-Melnhof BV, gevestigd op de locatie Coldenhovenseweg 12 te Eerbeek.

2. Rechtsmiddelen

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie op de website van de Provincie Gelderland (onder 'bekendmakingen'). Ook de wijze waarop bezwaar kan worden gemaakt en door wie is beschreven in de publicatie.

3. Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Situatietekeningen 11-3148 B10 en B11
- Tekeningen 11-3148 ST-01, 11-3148 ST-02, 11-3148 ST-03
11-3148 B-01, 11-3148 B-02, 11-3148 B-03, 11-3148 B-04
- Statische berekeningen
- aanvullende notitie Architectenbureau Jansen Eerbeek BV, 27 augustus 2013, ingekomen 3 september 2013

van Gelderland,

evingsdienst Veluwe IJssel

4. Aanvraag

Op 14 juni 2013 is een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 sub e jo. art. 3.10 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Mayr-Melnhof BV voor een omgevingsvergunning voor het herbouwen van een nabewerkingsafdeling bij een papierfabriek.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het herbouwen van een nabewerkingsafdeling bij de papierfabriek, gevestigd op het perceel Coldenhovenseweg 12 te Eerbeek.

De nabewerkingsafdeling is in 2004 door brand verwoest.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het milieu-neutraal veranderen of veranderen van de werking hebben van een inrichting (art. 2.1., lid 1 onder e en art. 3.10, lid 3 Wabo).

5. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

6. Wettelijk kader

Op grond van het bepaalde in artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is Afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht (de uitgebreide procedure) niet van toepassing op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning met betrekking tot een verandering van een inrichting of de werking daarvan:

- die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan,
- waarvoor geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer, en
- die niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

7. Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

De provincie Gelderland heeft de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wabo te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Veluwe IJssel d.d. 19 maart 2013 ten grondslag.

8. Wettelijke adviseurs en/of betrokken bestuursorganen

In dit geval zijn er geen wettelijke adviseurs betrokken bij de vergunningprocedure.

Verder zijn geen bestuursorganen betrokken met betrekking tot het aanhaken aan een andere wet.

9. Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

BOUWEN (art. 2.1., lid 1 onder a Wabo)

10. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Registratienummer: O-001156

Behandeld door: [REDACTED] (gemeente Brummen)

Telefoonnummer: [REDACTED]

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW): 575.000,-

Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW): idem

Legesverplichting: € 12.189,-

Inhoudelijke beoordeling

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op de inrichting op het perceel Coldenhovenseweg 12 te Eerbeek, kadastraal bekend gemeente Hall, sectie E, nummer 6901;

Motivering om een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen

- Er is geen sprake van een weigeringsgrond

Wij mogen alleen een vergunning voor de activiteit bouwen verlenen, indien er geen sprake is van één van de weigeringsgronden, die zijn genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevings-recht (Wabo). Daarom hebben wij de aanvraag op de volgende punten beoordeeld:

1. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit, die betrekking hebben op de veiligheid, de gezondheid, de bruikbaarheid en de energiezuinigheid energiezuinigheid en milieu, de installaties, het gebruik en het bouwen en slopen (wanneer de aanvrager zich aan de in bijlage A opgenomen voorschriften houdt).

2. Bouwverordening

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening (wanneer de aanvrager zich aan de in bijlage A opgenomen voorschriften houdt).

3. Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Het perceel Coldenhovenseweg 12 ligt in het bestemmingsplan "Eerbeek herziening 1961" en heeft de bestemming "industrieterrein". Het bouwplan betreft het herbouwen van een nabewerking. De regels van het bestemmingsplan kennen geen beperkingen ten aanzien van de te bebouwen oppervlakte en de hoogtematen. Wel bepalen de regels dat de afstand tot de perceelsgrens minimaal 5 meter moet bedragen. Bij de stukken zit een situatietekening, waaruit blijkt dat de genoemde afstand van 5 meter tot de perceelsgrens in acht wordt genomen. Er is daarom geen sprake van strijd met het bestemmingsplan.

4. Welstand

Wij zijn van oordeel dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Daarmee nemen wij het positieve advies van 22 augustus 2013 over van het Gelders Genootschap (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

5. Advies Commissie voor de tunnelveiligheid

Aangezien het bouwplan geen tunnel betreft, is een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid niet aan de orde.

Het vorenstaande betekent dat er geen gronden zijn de door Mayr-Melnhof BV gevraagde vergunning te weigeren.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn voor de activiteit Bouwen voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen als bijlage A.

MILIEU

11. Het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting (Milieuneutraal veranderen)

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 21 december 2006 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend.

Deze vergunning wordt van rechtswege gelijkgesteld met een vergunning ingevolge de Wabo voor de activiteit milieu.

De inrichting is vergunningplichtig, aangezien een papierfabriek valt onder categorie 16.1 sub b van onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht. Omdat de inrichting ook valt onder categorie 16.3 sub b, is ons college bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Veranderingen ten opzichte van de vergunde situatie

De aanvraag heeft betrekking op de herbouw van een reeds vergunde hal voor nabewerking. Deze is bij een brand in 2004 verwoest.

Milieutoets

De in de aanvraag beschreven nabewerking is reeds vergund in de revisievergunning Wet milieubeheer MPM7212, d.d. 21 december 2006. Op grond hiervan concluderen wij dat er in het onderhavige geval gelet op artikel 2.4 lid1 BOR –sprake is van een verandering van de inrichting die in overeenstemming is met de voor de inrichting verleende vergunning en de daaraan verbonden voorschriften.

Aspect Geluid

In de aanvraag is aangegeven (aanvullende notitie Architectenbureau Jansen Eerbeek BV, 27 augustus 2013, ingekomen 3 september 2013) dat er een kans bestaat dat op een later moment een of twee luchtbehandelingskasten op het dak kunnen worden geplaatst. Hier is constructief al rekening meegehouden.

Voorafgaand aan de plaatsing van deze luchtbehandelingskasten dient de vergunninghouder stukken te overleggen, waaruit blijkt dat de totale geluidsbelasting op de in de vigerende vergunning aangegeven meetpunten niet zal toenemen. Deze verplichting is opgenomen als voorschrift bij deze vergunning (Bijlage B).

Conclusie van de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

Ten aanzien van het onderdeel milieu zien wij geen aanleiding op grond waarvan de gevraagde vergunning moet worden geweigerd.

Wij zijn van oordeel, dat de voorgenomen verandering van de inrichting (of van de werking daarvan) niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen of voorschriften mag veroorzaken.

Er is geen reden om de gevraagde vergunning op grond van artikel 2.14 te weigeren.

Bijlage A: VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Constructieberekeningen

- De constructieberekeningen zijn bij onze constructeur ter controle aangeboden. Wij hebben nog geen advies ontvangen. De constructieberekeningen moeten minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden bij ons in drievoud worden ingediend. Er mag niet eerder met de werkzaamheden zijn begonnen dan nadat de constructieberekeningen zijn goedgekeurd.

Hemelwaterafvoer

- De vergunninghouder is op grond van artikel 6.18 lid 5 sub c van het Bouwbesluit verplicht om voor de afvoer van het hemelwater van het bouwwerk een voorziening te treffen. Deze voorziening moet:

1. zodanig lozen dat geen verontreiniging van water, bodem en lucht kan optreden en
2. zijn aangesloten op een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van perceelsgrenzen en de bebouwing op het perceel. Voor meer informatie: de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer: (0575) 56 82 50.

Technische voorschriften

- De binnen en buitentrappen moeten voldoen aan de eisen genoemd in afdeling 2.5. van het Bouwbesluit 2012.
- Voordat de hal in bedrijf wordt genomen dient er een programma van eisen voor de sprinklerinstallatie bij ons ter goedkeuring voorgelegd te worden.
- Gegevens van de ventilatie-eisen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij ons ter goedkeuring inleveren.
- De thermische waarde van de te bouwen hal is minimaal 3,5 m².K/W, hoofdstuk 5 Bouwbesluit 2012.
- Voldoende vluchtrouteaanduidingen aanbrengen conform artikel 6.24 Bouwbesluit 2012.

Contact opnemen met de gemeente:

Voor aanvang van de werkzaamheden:

- Voordat de vergunninghouder met de bouwwerkzaamheden begint geeft een medewerker van het team Toezicht en Uitvoering het peil en de rooilijnen aan. Voor het aangeven daarvan kan de vergunninghouder contact opnemen met het team Toezicht en Uitvoering via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.

- De vergunninghouder deelt tenminste twee dagen van tevoren aan het team Toezicht en Uitvoering mee wanneer hij met de (ontgravings) werkzaamheden begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit), via telefoonnummer (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Indien de vergunninghouder beton gaat storten deelt deze bij elke stort van beton tenminste een dag van tevoren aan het team Toezicht en Uitvoering mee wanneer hij begint (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit). Het team Toezicht en Uitvoering is bereikbaar via (0575) 56 82 33 of via de mail: handhaving@brummen.nl.
- Als er tijdens de bouwwerkzaamheden bronbemaling toegepast wordt is het noodzakelijk dit te melden bij de afdeling Realisatie en Beheer, telefoonnummer is (0575) 56 82 50.

Na afloop van de werkzaamheden:

- Meteen na voltooiing van de werkzaamheden stelt de vergunninghouder eveneens het team Toezicht en Uitvoering daarvan in kennis (dit is geregeld in artikel 1.25 van het Bouwbesluit).

Bijlage B: VOORSCHRIFTEN MILIEU

1. Geluid

1.1.

Voorafgaand aan het plaatsen van een luchtbehandelingsinstallatie op het dak van de te herbouwen hal voor de afdeling Nabewerking, toont degene die de inrichting drijft aan, dat de geluidsbelasting vanwege de inrichting op de in de vergunning van 21 december 2006 opgenomen vergunningpunten niet zal toenemen.