

Ontwikkeling rond rijksmonument 't Regelink

Erfgoed / 5.1.2e 6 februari 2023

Regelinklaan 3, 7255 DA te Hengelo (Gld)

<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumenten/21512>

Ik heb op 09-01-2023 telefonisch gesproken met dhr 5.1.2e eigenaar van rijksmonument 't Regelink. Dat n.a.v. een melding bij het provincieloket op 22-12-2022

'Meneer belt over het landgoed Het Regelink Hengelo Gelderland, hier ligt een stuk grond naast waar de gemeente Bronckhorst geen enkele visie op heeft. Men probeert in gesprek te komen met de gemeente wat niet lukt, men is niet geïnteresseerd en voelt zich genegeerd door de gemeente. Het Cultureel erfgoed kan verloren gaan omdat de gemeente er totaal andere ideeën op na houdt. Hij vraagt hulp aan 5.1.2e m.b.t. bemiddeling in dit probleem om een rechtszaak te voorkomen.'

In het telefoongesprek meldde 5.1.2e het volgende. NB Niet getoetst op juistheid.

- 5.1.2e heeft op een moment in voorgaande jaren het rijksmonument landhuis 't Regelink (gemeente Bronckhorst) met bijbehorende gronden gekocht. De gemeente zou toen toegezegd hebben dat de omgeving onbebouwd zou blijven, zoals in het bestemmingsplan was geregeld. Dat paste bij de bedoeling van 5.1.2e om van 't Regelink een dorpslandgoed te maken, verbonden met de kern Hengelo.
- Gemeente zou in december 2021 nog hebben aangegeven dat er geen woningen grenzend aan 't Regelink zouden komen, maar in januari 2022 bleek dat er wel woningen zouden gaan komen en wel 140 tot 170 stuks. Het bestemmingsplan was daarvoor aangepast, zonder daar ruchtbaarheid aan te geven.
- Door de ontwikkeling zullen erfgoedwaarden worden aangetast en de ontwikkeling tot dorpslandgoed verstoord.

De zaak is op 9 januari telefonisch besproken, waarbij ik heb gewezen is op de, bij dit soort zaken, beperkte provinciale verantwoordelijkheid in het erfgoeddomein. Het gaat bij het Regelink om een gebouwd rijksmonument, waarvan het behoud niet in het geding is.

5.1.2e heeft zich opnieuw bij het provincieloket gemeld, omdat hij bij de provincie een klacht wil indienen gericht tegen de gemeente, in verband met de wijze waarop de gemeente in dit geval met het erfgoed omgaat. Hij wil iemand spreken, liefst telefonisch, die hem kan helpen hoe de klachtenprocedure werkt.