

To: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]@gelderland.nl]
From: 5.1.2e [redacted]
Sent: Thur 12/11/2025 11:48:10 PM
Subject: RE: adviesvraag wonen hiddinks weide
Received: Thur 12/11/2025 11:48:16 PM

Hoi 5.1.2e [redacted],
Dit plan voldoet niet volledig maar redelijk aan de uitgangspunten van de woondeal – advies is positief
Wij vragen wel aandacht in de afspraken met ontwikkelende partijen meer rekening te houden met het aandeel betaalbaar (uitgangspunt woondeal) bij grootschalige ontwikkelingen.

Groet, 5.1.2e [redacted]

Van: 5.1.2e [redacted]

Verzonden: maandag 1 december 2025 14:46

Aan: 5.1.2e [redacted]

Onderwerp: adviesvraag wonen hiddinks weide

Ha 5.1.2e [redacted],
Ik heb een woningbouwplan binnen vanuit de gemeente Bronckhorst. Het gaat om het plan 'Hiddinks Weide' waarbij de gemeente aan de noordzijde van Hengelo maximaal 205 woningen wil realiseren zoals hieronder:



Afbeelding 3.3: Stedenbouwkundig plan (Bron: Adviesbureau Haver Droeze)

Ik heb de onderbouwing hier bijgevoegd, vanaf blz. 24 volgt het woonprogramma, een samenvatting hiervan is als volgt:

Koop/huur	Type woning	Oppervlakte	Aantal
Sociale huur	appartement	50-70 m2	21
Sociale huur	rijwoning	80-90 m2	23
Sociale huur	beneden-bovenwoning	50-60 m2	8
Sociale huur	rijwoning senioren	90-100 m ²	5
Betaalbare koop	beneden-bovenwoning	50-60 m2	20
Betaalbare koop	rijwoning	90-110 m2	54
Vrije sector koop	rijwoning senioren	80-90 m2	4
Vrije sector koop	rijwoning	115-120 m2	32
Vrije sector koop	twee-onder-een-kap	130-160 m2	36
Vrije sector koop	vrijstaand	140-160 m2	2
Totaal			205

Zoals te zien kloppen de cijfers niet geheel. De gemeente heeft hiervoor een notitie opgesteld bij de ladder van duurzame verstedelijking, de heb ik ook als bijlage hierbij gevoegd.

Wil jij naar dit plan kijken en mij aangeven of we akkoord kunnen gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

(Emailberichten die in cc ontvangen worden, worden met minder prioriteit behandeld.)

5.1.2e | sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland