

To: 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 12/3/2025 2:58:07 PM
Subject: RE: adviesvraag landschap
Received: Wed 12/3/2025 2:58:11 PM

Dag 5.1.2e

Ik zie dat de gemeente in ieder geval dezelfde kernkwaliteiten van art. 5.34 benoemd als die ik van toepassing acht; hoewel ik zelf de kernkwaliteit over het dorpenlandschap ook wel van toepassing vind. Hier horen ook ontwikkeldoelen bij en die had men ook wel even mogen benoemen en aangeven hoe het plan hierop inspeelt. Zoals bv.: versterken van het coulissenlandschap bij het inplaatsen van nieuwe functies en bij stedelijke opgaven aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit van de stadsranden (in dit geval dorpsrand). Op dit laatste gaat men op p. 26 van de 'ruimtelijke motivering' wel in, maar dat gaat vooral over de groen wig in het midden van het plangebied. Hoe de randen van het gebied eruit gaan zien is mij niet duidelijk. Iets met groen. Omdat het beeldkwaliteitsplan in de bijlagen ontbreekt kan ik niet goed beoordelen wat er aan landschapselementen wordt toegevoegd.

Ik heb nog even zitten kijken of hier nou sprake is van een open es of niet. Volgens het geldende bestemmingsplan is het in ieder geval een waardevol open gebied. Dit wordt ook in onze inventarisatie open gebieden als open gebied aangeduid. De streekgids geeft het gebied echter aan als kampenlandschap, waarbij de echt mooie open es loopt van Hengelo-zuid naar Zelhem. Gezien de wat lagere ligging (volgens AHN) denk ik dat het niet als es kan worden gekenmerkt. Je kunt je dan wel afvragen of dit vanuit water-bodem sturend de beste plek is, maar daar schiet mijn kennis tekort en daar hebben we nu ook nog geen beleid voor.

Kortom; ik vermoed dat dit best een aardig plan kan zijn, maar op basis van de toelichting wordt dat meer gesteld dan aangetoond.

Vr gr 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 1 december 2025 15:07

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: adviesvraag landschap

Ha 5.1.2e,

Ik heb een woningbouwplan binnen vanuit de gemeente Bronckhorst. Het gaat om het plan 'Hiddinks Weide' waarbij de gemeente aan de noordzijde van Hengelo maximaal 205 woningen wil realiseren zoals hieronder:



Afbeelding 3.3: Stedenbouwkundig plan (Bron: Adviesbureau Haver Droeze)

Ik heb de streek en deelgidse gecheckt en naar mijn idee worden hier geen kernkwaliteiten aangetast. De planlocatie ligt wel in het halfopen kampenlandschap niet echt op wordt aangesloten, in het plan is ervoor gekozen om aan te sluiten bij de huidige bebouwing van Hengelo aan die zijde. Bovendien ligt het plangebied laag, waardoor de ruimte die er voor landschap over is tussen de gebouwen wordt gebruikt voor waterberging bij neerslag.

44533981 idee dus een prima plan aan de rand van Hengelo maar gezien de omvang stuur ik hem even vo 0017

een check naar jou.

In de bijgevoegde onderbouwing wordt vanaf blz. 25 en op blz27/28 ingegaan op onze landschapsregels. Ik hoor graag of je het met mij eens bent!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

(Emailberichten die in cc ontvangen worden, worden met minder prioriteit behandeld.)

5.1.2e

| sms of whatsapp

5.1.2e

5.1.2e

| [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland