

Woningbouwplan Hiddinks Weide, Hengelo

Aansluiting op provinciale weg

→ intensiteit i.r.t. GPP?

* Geluidonderzoek?

Voor provinciale wegen zijn geluidproductieplafonds (GPP's) vastgesteld. Een GPP is een maximale geluidswaarde die is toegestaan voor een weg of spoorlijn op een specifiek referentiepunt. Omdat wij als provincie verantwoordelijk zijn voor handhaving van een GPP op een provinciale weg, kijken we graag mee bij de aanleg van nieuwe ontwikkelingen langs de provinciale weg, vooral wanneer dit geluidsgevoelige objecten betreft.
Wij adviseren u te onderbouwen welk indirect effect dit plan zal hebben op het GPP van de N315.

Landschapsregels

Kernkwaliteiten benoemd en aangegeven hoe deze ingepast worden en hoe dit plan er rekening mee houdt.

Oude bosgroeiplaats

Oude bosgroeiplaats bevindt zich oostelijk van het plangebied en langs het pad in het verlengde van de Regelinkslaan.

In deze aanduiding vinden geen ontwikkelingen plaats.

Wonen

Gerefereerd wordt aan de Woondeal Achterhoek waarin afspraken zijn gemaakt tot 2030. Dit plan heeft 27,5% soc huur en 35,3% betaalbare koop.

Niet gerefereerd aan geactualiseerde woondeal (april 2025).

Klimaatadaptatie

QuickScan klimaatadaptatie uitgevoerd. Deze zou als bijlage 6 zijn toegevoegd, maar heb ik niet ontvangen.

Zonnepark

Dit ligt er al. Sinds wanneer?