



 HENGELO GLD

Datum

3 april 2024

Zaaknummer

2024-003884

Onderwerp

Woningbouw in de gemeente
Bronckhorst, specifiek locatie
Hiddinkdijk te Hengelo

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Geachte 

U heeft een brief gestuurd naar gedeputeerde Vreugdenhil, de Commissaris van de Koning Lenferink en de ambtelijke organisatie. U vraagt aan ons om erop toe te zien dat de gemeente Bronckhorst zich houdt aan o.a. de regionale woondeal/woonagenda en principes van behoorlijk bestuur. Dit verzoek houdt verband met de ontwikkeling van woningbouw in de gemeente Bronckhorst en meer specifiek op de locatie Hiddinkdijk te Hengelo.

De provincie Gelderland is ambtelijk geïnformeerd over de beoogde woningbouwlocaties in de gemeente Bronckhorst. De gemeente heeft aangegeven dat deze locaties tot stand zijn gekomen door een longlist van potentiële locaties via een afwegingskader te toetsen en te komen tot een shortlist. Uit het gepresenteerde bleek dat deze locatiekeuze zorgvuldig tot stand is gekomen op basis van o.a. bereikbaarheid, landschappelijke inpasbaarheid, faseerbaarheid, ruimte voor substantiële bijdrage aan de woningbouwopgave.

Het is aan initiatiefnemer om in overleg met de gemeente en de omgeving, de locatie verder uit te werken o.b.v. uitgangspunten die de gemeente meegeeft (o.a. over het woningbouwprogramma, ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing). Uit navraag bij de gemeente blijkt dat de laatste hand wordt gelegd aan de ruimtelijke visie. De ruimtelijke visie moet uiteindelijk uitmonden in een (voor)ontwerpwijziging van het omgevingsplan. In die fase zal de gemeente, vanwege onze provinciale belangen, ons het omgevingsplan voorleggen en hierop ons advies vragen. Dat zijn de afspraken over hoe we met elkaar samenwerken als provincie en gemeenten.

Wij beoordelen dan of in het plan voldoende de provinciale belangen zijn meegewogen. Het gaat voor deze locatie om het voldoen aan de afspraken die gemaakt zijn in de regionale woondeal/woonagenda, de regels voor de bescherming en/of versterking van het landschap en maatregelen die getroffen worden om de risico's van het klimaat te voorkomen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



Datum

3 april 2024

Zaaknummer

2024-003884

Blad

2 van 2

Door u wordt gesteld dat het plan voorbijgaat aan de afspraken m.b.t. bouwen voor de juiste doelgroepen en betaalbare woningen. En ook dat het plan geen rekening houdt met de aangrenzende landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Wij vinden net als u cultuurhistorie belangrijk en wij nemen die taak ook serieus. Zoals eerder aangegeven zal door ons de voorontwerpwijziging van het omgevingsplan worden beoordeeld op o.a. onze regels voor het behouden en versterken van het landschap en het voldoen aan de afspraken die de gemeente heeft gemaakt met de regio en ons in de regionale woondeal en woonagenda.

Op het punt van naleven van de regionale woondeal/woonagenda (en onze regels m.b.t. landschap en klimaatadaptatie) concluderen wij dat wij op dit moment niet de informatie hebben (en hoeven te hebben) om te bepalen of deze afspraken (en regels) worden nagekomen. Het plan bevindt zich in een fase waarin de provincie geen rol heeft. De gemeente moet ervoor (laten) zorgen dat het proces in deze fase ertoe leidt dat het initiatief goed ruimtelijk en planologisch wordt ingepast, waarbij alle belangen, dus ook provinciale belangen, worden meegewogen.

Wij hebben op dit moment geen aanwijzingen dat de gemeente dit proces niet zorgvuldig zou voeren. Als ons de voorontwerpwijziging van het omgevingsplan voor advies wordt voorgelegd, beoordelen wij dan of de provinciale belangen en regionaal gemaakte afspraken goed zijn meegewogen.

Het is aan u om uw belangen nu en op een later moment kenbaar te maken bij de gemeente Bronckhorst.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

5.1.2e

Henri Lenferink
Commissaris van de Koning

Frederik van Ardenne
Secretaris