

To: [redacted]@ gelderland.nl]; '[redacted]@ bergendal.nl]
Cc: [redacted] nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 8/2/2021 12:48:50 PM
Subject: afstemming BP TOP Ooij
Received: Mon 8/2/2021 12:49:14 PM
[grondoverdracht tpv TOP Ooijpolder 300721 concept.pdf](#)

Beste [redacted]

Jullie beiden heb ik vrijdag gesproken over de verdere procedure voor het bestemmingsplan en de realisatie van de TOP. Een eerste voorzet voor *de uitgangspunten voor de overeenkomst* ligt momenteel bij [redacted] die het bespreekt met zijn adviseur, ik ben zelf geen jurist. Met die uitgangspunten kan [redacted] naar B en W, en daarmee kan het bestemmingsplan ter inzage gelegd worden.

[redacted] jij vertelde dat de provincie grond aankoopt voor de verbreding van het fietspad. De persoon die de grondaankoop regelt voor de provincie is [redacted]. De aanlegkosten voor de nieuwe ontsluiting van de TOP brengt de provincie in rekening bij de gemeente, op basis van de werkelijke kosten. De indicatie van die kosten mailt Ben na zijn vakantie.

De nieuwe ontsluiting die in verbinding staat met de Landbouwweg wordt straks eigendom van de gemeente, en vergt grondaankoop van [redacted] door de gemeente. De gemeente brengt leges in rekening voor de afhandeling en het in procedure brengen van het bestemmingsplan. [redacted] doet daarvoor een plankostenscan. De concept overeenkomst wordt mogelijk door een derde partij opgesteld, in de periode dat het BP ter inzage ligt.

Hierbij een kaartje wat de te verkopen gronden ongeveer zijn. Ik ben uitgegaan van een lijn in de inmetingstekening 'perceelsgrens (indicatief)', dit moet straks de daadwerkelijke kadastrale grens worden, maar geeft een eerste indruk.

Jullie gaan beiden 16/8 weer aan het werk en hebben bij dezen elkaars gegevens. Telefoon [redacted] telefoon [redacted]
[redacted] Concept uitgangspunten volgen vermoedelijk in die week.

Daarnaast speelt nog de overeenstemming die bereikt moet worden met het Waterschap; compenseren wat gedempt (en verhard) wordt. Vermoedelijk heeft [redacted] compensatieruimte over omdat de sloot richting het Meertje een flauwere oever krijgt en deze in verbinding lijkt de staan met de sloot rond het perceel. Hierover heb ik al contact gehad met [redacted] die nog wat extra compensatieruimte kon gebruiken. Afspraken hierover volgen als het BP ter inzage ligt en houden we buiten deze uitgangspunten stel ik voor.

[redacted] buiten verzoek

Met vriendelijke groet,

ZIJAANZICHT

Amsterdamseweg 21

6814 GA Arnhem

t [redacted]

m [redacted]

e [redacted]@zijaanzicht.nl

w www.zijaanzicht.nl