

To: [redacted]@bergendal.nl [redacted]@bergendal.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 4/6/2017 11:43:49 AM
Subject: TOP Ooijpolder en ontheffing
Received: Thur 4/6/2017 11:43:49 AM


Dag [redacted]

Onlangs spraken wij elkaar over het TOP in de Ooijpolder. Ik begrijp dat tijdens het bezoek van de Raadsleden aan de locatie een discussie ontstond over de mogelijkheid om voor een dergelijk initiatief af te wijken van de provinciale Omgevingsverordening. Het gaat over de ontheffing wegens bijzondere omstandigheden, artikel 2.9.1 van de Omgevingsverordening. Tot voor kort gingen wij ervan uit dat die bijzondere omstandigheden moeten zijn gelegen in het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit (zie o.a. uitspraak d.d. 24 juni 2015, 201402270/1/R6, Hattemse Loo, onder punt 4.3). In oktober 2016 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak Wereldbazar Winschoten waarbij het gebruik van de ontheffing verder is ingeperkt. De ontheffing is alleen bedoeld voor niet voorzienbare ontwikkelingen die incidenteel zijn en zien op bijzondere, uitzonderlijke situaties. Naar onze mening is daarvan geen sprake. Het realiseren van TOP's is een voorziene gemeentelijke beleidsambitie en het is niet ondenkbaar dat er andere locaties zijn waar een TOP voor dit gebied gerealiseerd kan worden. In die zin dus niet uniek.

Ik heb je vorige week geïnformeerd over de brief die door inwoners van Persingen is verstuurd naar Provinciale Staten. Tot nu toe is de ontwikkeling alleen ambtelijk besproken in het kwaliteitsteam Groene Ruimte. Ik zal het initiatief en de brief van omwonenden bespreken met onze verantwoordelijk gedeputeerde. De uitkomst hiervan laat ik je weten!

Groeten,

[redacted]
adviseur ruimtelijke ordening | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland
