

**Cc:** [redacted]@groesbeek.nl]  
**To:** [redacted]@ gelderland.nl]  
**From:** [redacted] ZAZ  
**Sent:** Tue 9/20/2016 6:21:28 AM  
**Subject:** Fwd: Gesprek dinsdag met provincie  
**Received:** Tue 9/20/2016 6:21:33 AM

Beste [redacted]

Deel van de planontwikkeling was ook contact met maatschappelijke organisaties, om te horen hoe zij aankijken tegen een TOP op deze locatie. Wellicht is het TRK geïnteresseerd in het standpunt van de VNC, zoals hieronder verwoord door [redacted]. Zou je het aan de leden willen doorsturen?

Omdat alleen [redacted] en jij de vorige keer aanwezig waren, probeer ik in een notendop van max 10 minuten toch even snel door de planontwikkeling tot dusver heen te gaan. Ik neem een laptop en USB-stick mee. Tot straks.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Zijaanzicht  
Amsterdamseweg 21  
6814 GA Arnhem  
t [redacted]  
e [redacted]@zijaanzicht.nl  
w [www.zijaanzicht.nl](http://www.zijaanzicht.nl)

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [redacted]@nederlandscultuurlandschap.nl>  
**Datum:** 19 september 2016 17:32:47 GMT+02:00  
**Aan:** [redacted]@blixem.nl>  
**Kopie:** [redacted]@gmail.com>, [redacted]@zijaanzicht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Gesprek dinsdag met provincie

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor uitnodiging om aan te schuiven voor het overleg morgen. Zoals aangegeven ben ik helaas verhinderd en morgen rond dat tijdstip in gesprek met gemeente Boxmeer, waterschap en provincie over ons Maasheggenproject.

Op de terugweg van Brussel afgelopen vrijdag spraken we elkaar telefonisch wat heeft geleid tot de uitnodiging voor morgen. Ik zal daarom proberen de hoofdlijnen uit ons gesprek te verwoorden in deze mail opdat je deze over kunt brengen aan de betrokken ambtenaren van het Team Ruimtelijke Kwaliteit. Desgewenst mogen zij mij ook bellen.

Onze Vereniging is al lang betrokken bij de ontwikkelingen in de Ooijpolder, met name op het gebied van natuur en landschap. Na een eerste mislukte pilot als proeftuin in de tijd van oud staatssecretaris Geke Faber kregen we als gebied een herkansing om te werken aan groenblauwe dooradering middels de landelijke pilot 'Investeren in landschap' als uitwerking van ons Deltaplan voor het Landschap. Centraal daarin stond het geven van een kwaliteitsimpuls landschap waarbij biodiversiteit, cultuurhistorie en recreatieve ontsluiting richtsnoeren vormen voor eigenaren en beheerders van het landelijk gebied om extra landschapszorg aan te bieden tegen marktconforme en duurzame vergoedingen.

Concreet was de inrichtingsopgave het realiseren van 5% groenblauwe dooradering (heggen, plas dras sloten,

0000000074

kruidenrijke- en akkerranden) op boerenland welke voor tenminste een kwart recreatief ontsloten moesten worden. Onze vereniging heeft hier een bijdrage van de Nationale PostcodeLoterij weten te verkrijgen en deze via de Stichting Landschapskapitaal geïnvesteerd in het vestigen van zogenaamde kwalitatieve verplichtingen met zakelijke werking voor instandhouding waarvoor boeren een jaarlijkse en voor dertig jaar durende grondvergoeding wordt uitgekeerd. Aanvullend is er vanuit de provinciale groenblauwe diensten welke uitgevoerd wordt door de gemeente Groesbeek (na gemeentelijke herindeling van Ubbergen, Millingen en Groesbeek) een dertigjarige beheervergoeding. Naast VNC hebben het voormalige ministerie van LNV voor procesgeld, VROM (FES/aardgasbaten geld voor eenmalige investeringen), provincie Gelderland, waterschap/ gemeente mee geïnvesteerd (ieder 9,5 ton) om de polder landschappelijk te verfraaien, natuurrijker en toegankelijker te maken. En is er nauw samengewerkt in proces en uitvoering met Via Natura en ANV Ploegdriever. Het LOP is hiervoor vertaald in een GUP en vastgelegd in een BLP. Wat is dat zul je misschien denken? Landschapsontwikkelingsplan (LOP), gemeentelijk uitvoeringsprogramma (GUP) en bedrijfslandschapsplan (BLP).

Ooijpolder is na een eerste mislukte pilot als proeftuin voor het structuurschema groene ruimte en de nota mensen voor natuur natuur voor mensen niet voor niets aangewezen als een van de vier landelijke pilots en geselecteerd uit ruim 30 inzendingen. Er lag een gedeelde ambitie klaar om uitgerold te worden met bestuurlijke slag- en daadkracht. En er lagen goede kansen om de zogenaamde Maatschappelijke Kosten Baten Analyse (MKBA) van het Deltaplan Landschap die met 18mrd (diffuse) baten voor de BV Nederland en getoetst door het CPB in de praktijk te toetsen. Die baten lagen op het gebied van stijgende huizenprijzen in de nabijheid van toegankelijke natuurgebieden en hoog gewaardeerde landschappen, waterbaten a.g.v. vermeden kosten voor zuivering, biodiversiteit en recreatie, etc. In de pilot moest voor tenminste een kwart van het bedrag van 3,8mln voor de pilot afkomstig zijn uit private gelden. Wij hebben die private partij gespeeld met de loterij gelden. Omdat een koppeling met bijvoorbeeld de grondexploitatie van de Waalsprong na veel overleg niet gemaakt kon worden, streekrekening gelden geen zoden aan de dijk zetten, zijn de private bijdragen behoudens een bijdrage in natura (lees ha's) van een kleinwinner grotendeels achterwege gebleven. Ofwel een klassieke economische situatie van marktfalen waarbij kosten en baten niet bijeen gebracht kunnen worden.

Ondertussen is naast de al geringe investeringsbereidheid van private partijen voor algemeen belang aan de zijde van de overheid die het publieke belang dient in de looptijd van de pilot - en met name na het aantreden van voormalig staatssecretaris Bleker- de investeringsbereidheid sterk gewijzigd. De provincie heeft 30 jarige beheercontracten in het kader van groenblauwe diensten afgeschaft. In het kader van de herijking Ecologische Hoofdstructuur zijn hectares geschrapt en recent zijn de subsidievoorwaarden sterk versoberd voor de afwaardering van landbouwgrond naar natuur door het verschil op basis van voorgezet gebruik agrarisch uit te keren. Het Nationale Landschappen beleid is geschrapt door het rijk en overgedragen naar de provincie die feitelijk niets anders doet dan gelden ter beschikking stellen voor de promotie ervan. Dus niets wezenlijks om de kernkwaliteiten te versterken.

Een van de aantastingen van de kernkwaliteiten in de Ooijpolder is de locatie van de TOP. Eigenlijk had op die plek nooit een woonhuis gebouwd moeten worden, maar de lokale politiek is soms weerbarstig. De huidige locatie met de volkstuin is in de loop der tijd sterk verrommeld en heeft weinig uitstraling. Bovendien is het perceel aan de overzijde van de weg strategisch door de gemeente aangekocht met het oog op een toekomstige uitbreiding van het kruispunt of de realisatie van een rotonde. Een TOP gericht op de recreatieve beleving van de Ooijpolder is mijns inziens volledig in lijn met alle reeds gedane investeringen in toeristisch recreatieve voorzieningen in de polder. In ons telefoongesprek heb ik mijn verbazing geuit over gewenste compensatie en eventuele grondslag daarvoor. Gebruik die middelen liever voor verfraaiing en inpassing van de locatie zelf, bijvoorbeeld door halfverharding aan te brengen voor parkeerplaatsen of de realisatie van een miniatuurtuin op schaal van de Ooijpolder. Dat past beter bij de gewenste functie van de plek.

Het past bovendien bij reeds eerder gedane investeringen in de recreatieve toegankelijkheid. Daar wil ik graag wat langer bij stilstaan. Ooijpolder heeft een van de grootste en misschien wel de grootste afstand boerenlandpad van het land. Het landschap van de Ooijpolder is na uitkleding in de ruilverkaveling weer omzoomd en in verbinding gebracht met stuwwal en uiterwaarden. Het boerenland is in verbinding gebracht met de nabijgelegen stad en de stuwwal. Daar zijn kosten nog moeite gespaard middels de realisatie van wandelbrug de Ooijpoort vanuit de stad Nijmegen en wandelbrug de Springplank tussen Nijmegen en Beek vanaf de stuwwal. Eerder – ik meen begin jaren '90- is er ook een trekpontje gerealiseerd.

Ik ben van mening dat een privaat initiatief om de toeristisch recreatieve functie van Ooijpolder functioneel te versterken op een locatie waar veel aan kwaliteit te winnen is en met een overheid die zelf te weinig investeert omarmd moet worden. En dat diezelfde overheid die vraagt om privaat initiatief burgerparticipatie ook om moet zetten naar burgerverantwoordelijkheid. Wat dus niet betekent dat overheden naar elkaar verwijzen om een besluit te nemen, maar elkaar helpen om de contouren te schetsen waarbinnen op deze plek een mooi en functioneel ontwerp kan worden gemaakt. Faciliteren en sturen op kwaliteit met zicht op uitvoering.

Succes morgen.

Groet,

[Redacted]

[Redacted]

*adjunct-directeur*

Vereniging Nederlands Cultuurlandschap  
Rijksstraatweg 174  
6573 DG Beek-Ubbergen  
[www.nederlandscultuurlandschap.nl](http://www.nederlandscultuurlandschap.nl)

[Redacted]



*Sms "HEG" naar 4333 en doneer eenmalig 2 euro aan het Nederlands Cultuurlandschap!*