

Deze mail stuurde ik ter voorbereiding van het tweede kwaliteitsteam:

De memo van zijaanzicht van 14 september 2016 was bij de mail gevoegd.

Beste collega's.

Bijgevoegd de memo die hoort bij agendapunt 5.

De ontwikkeling van een TOP op deze locatie is eerder besproken in het kwaliteitsteam. Het plan is toen positief ontvangen maar vroeg nog verdere uitwerking. Het plan is inmiddels aangepast.

De initiatiefnemer wil extra bebouwing van 500 m2 realiseren voor horeca en de bestaande woning gebruiken voor fietsenverhuur en als kantoorruimte.

Gemeente heeft nog geen standpunt ingenomen. Ze vinden het een sympathiek plan maar hebben ook bedenkingen over het toevoegen van extra bebouwing en de horeca-bestemming.

Vanuit de gemeente schuiven [REDACTED] (RO) en [REDACTED] (natuur en landschap) aan.

Discussiepunten:

- Uitbreiding 500 m2 bebouwing, zonder sloop i.r.t. waardevol open
- Substantiële versterking kernkwaliteiten GO (Ligging in GO, ganzenfoerageergebied en waardevol open)
- Type horecagelegenheid: dagrecreatie óf volwaardig restaurant i.r.t. Ladder voor duurzame verstedelijking?

Groeten,

[REDACTED]