

To: [redacted]@zijaanzicht.nl' [redacted]@zijaanzicht.nl]
Cc: [redacted]@bergendal.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 9/17/2020 10:35:26 AM
Subject: FW: TOP Ooijpolder
Received: Thur 9/17/2020 10:35:27 AM

Beste [redacted]

Zoals zojuist met je besproken vinden wij dat met de overschrijding van 4 meter geen sprake is van aantasting van de openheid en hiermee dus ook niet van artikel 2.55 van de Omgevingsverordening. Het is belangrijk dit goed te motiveren in de toelichting van het bestemmingsplan en het plan voor te leggen voor vooroverleg.

Een overleg op de locatie is wat mij betreft dan niet nodig.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted] | Adviseur Ruimtelijke Ordening | Programmering | Programma Ruimte | T 026-[redacted] aanwezig op: maandag tot en met donderdag | www.gelderland.nl

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 15 september 2020 12:16

Aan: [redacted]@zijaanzicht.nl' [redacted]@zijaanzicht.nl>

Onderwerp: RE: TOP Ooijpolder

Beste [redacted]

Als planbegeleider voor Berg en Dal ben ik voor het laatst betrokken geweest bij dit plan. Ik zal je vraag eerst intern bespreken en kom er zo snel mogelijk op terug.

Vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted] | Adviseur Ruimtelijke Ordening | Programmering | Programma Ruimte | T 026-[redacted] aanwezig op: maandag tot en met donderdag | www.gelderland.nl

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 8 september 2020 11:29

Aan: [redacted]@zijaanzicht.nl' [redacted]@zijaanzicht.nl>; [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: FW: TOP Ooijpolder

Beste [redacted]

Ik ben al geruime tijd niet meer werkzaam binnen het team Planbegeleiding, dus ik stuur je mail even door naar collega [redacted]

[redacted]

[redacted] wil jij dit doorsturen naar de planbegeleider van de gemeente Berg en Dal?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsmanager

026-[redacted] sms of Whatsapp: [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@zijaanzicht.nl>

Verzonden: dinsdag 8 september 2020 11:02

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: TOP Ooijpolder

Beste [redacted]

Twee jaar geleden spraken we elkaar over de TOP aan de Nieuwe Rijksweg bij Beek, waarvoor een nieuw plan gemaakt is, plan B. De bestaande woning wordt hierin gesloopt en door de nieuwe uitspanning bij de parkeerplaats een langgerekte vorm te geven hoeven we de grens Waardevol gebied niet te overschrijden (paarse lijn in ontwikkelingsschets). Het plan is overwegend goed ontvangen door omwonenden (bijlage panelen okt 2019) en het College van B&W van Berg en Dal heeft over het plan een positief standpunt ingenomen (bijlage 81650_1_1), met als aandachtspunt de aanpassing van de kruising met de Sint Hubertusweg en de fietsroute. Hierover hebben we de afgelopen maanden contact gehad met je collega's van Verkeer, met als aanspreekpunt je collega [redacted]

De aanpassing van kruising en fietspad kan heel goed meegenomen worden bij de plannen die de provincie heeft om de N840 te verbeteren (zie bijlage N840). Het blijkt dat de beste oplossing is om van het fietspad aan de zijde van TOP een tweerichtingenfietspad te maken. Voor de aanpassing van de kruising is grond nodig van mijn opdrachtgever en ook voor het verbrede fietspad is een strook nodig van circa 4 meter grond. Als gevolg daarvan zou het hele plan B 4 meter in westelijke richting moeten opschuiven. Zou je dat niet doen dan wordt de parkeercapaciteit (was 80pp) 40 tot 50% kleiner en dat gaat tegen het doel van de TOP in. Het wordt ook 'gepruts' in een veldsituatie waarin de postzegel van de TOP zich onderscheidt van de omringende Ooijpolder en er niet zozeer een verschil in openheid is tussen het oostelijk en westelijk deel van het terrein.

0000000092

Je begrijpt: omdat we met de verschuiving de grens Waardevol Open zouden overschrijden met 4 meter hebben we jullie steun en medewerking nodig.

Graag bespreken we in klein comité op locatie wat de mogelijkheden zijn. De opties lijken mij:

= in de komende aanpassingsronde van de Omgevingsverordening de grens Waardevol Open aanpassen (hetzij 4 meter verschuiven, hetzij verschuiven naar kant verharding Landbouwweg zoals aan noordzijde van het terrein).

= overschrijding accepteren; dit heeft niet onze voorkeur in verband met eventuele bezwaren

= afzien van de verbreding voor het tweerichtingenfietspad

Wie mag ik daarvoor uitnodigen en kan hierover beslissen, ben jij dat of beter één van je collega's? [REDACTED] heeft

aangegeven desgewenst te willen aanschuiven. Van de gemeente zal [REDACTED] aanwezig zijn en desgewenst verkeerskundige

[REDACTED] Mijn opdrachtgever heeft het er moeilijk mee dat hij al 5 jaar bezig is en daarom zou ik graag op korte termijn een afspraak plannen via Datumprikker.

Met vriendelijke groet,

ZIJAANZICHT

Amsterdamseweg 21

6814 GA Arnhem

t 026 [REDACTED]

m [REDACTED]

e [REDACTED]@zijaanzicht.nl

w www.zijaanzicht.nl