

---

## OVEREENKOMST TOT IN DE PLAATSTELLING

Behorende bij de gebruiksovereenkomst locatie Dr. Willem Dreeslaan te Bennekom  
d.d. 28 oktober 2009 / 6 april 2010

---

De ondergetekenden:

1. **De provincie Gelderland**, gevestigd en kantoorhoudende te 6811 CG Arnhem, Markt 11, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 51468751, volgens volmacht van de Commissaris van de Koning in de provincie Gelderland, vertegenwoordigd door **5.1.2e** **5.1.2e** teammanager Wegendistricten Noord en Zuid van de afdeling Beheer en Onderhoud, handelend ter uitvoering van het namens Gedeputeerde Staten genomen besluit d.d. 10 september 2009, zaaknr.2007-005943, hierna te noemen "**de provincie**",

en

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Demarol Retail Nederland B.V.** (voorheen Demarol B.V.), gevestigd en kantoorhoudende te 3846 AN Harderwijk, Ampèrestraat 5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08018878, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e**, hierna te noemen "**Gebruiker**"

en

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Enviem Retail Real Estate B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te 3846 AN Harderwijk, Ampèrestraat 5, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08019181, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **5.1.2e**, hierna te noemen "**In de Plaatsreder**"

### VERKLAREN EN KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN

#### Artikel 1

De Provincie verleent momenteel het gebruik aan Gebruiker van een perceel grond ten behoeve van de exploitatie van een motorbrandstoffenverkooppunt, staande en gelegen aan de Dr. Willem Dreeslaan 10 te Bennekom, kadastraal bekend gemeente Bennekom, sectie C, nummer 2239, hierna te noemen "**het gebruiksobject**". De gebruiksovereenkomst betrekking hebbende op dit gebruiksobject is schriftelijk vastgelegd en ondertekend door Provincie en Gebruiker op 28 oktober 2009 en 6 april 2010.

#### Artikel 2

Provincie stemt ermee in dat de hierboven in artikel 1 vermelde gebruiksovereenkomst, die geldt tussen Gebruiker en Provincie, één op één onder dezelfde voorwaarden zal worden overgedragen aan **In De Plaatsreder**. **In De Plaatsreder** geeft hierbij zijn akkoord voor volledige acceptatie van deze overdracht en heeft de gebruiksovereenkomst d.d. 28 oktober 2009 / 6 april 2010 ondertekend, welke als **bijlage 1** bij de onderhavige overeenkomst is gevoegd.

#### Artikel 3

**In De Plaatsreder** treedt per datum ondertekening van onderhavige overeenkomst ("de overdrachtsdatum") in alle rechten en plichten van Gebruiker. De overdracht omvat derhalve alle rechten, aanspraken en plichten van Provincie jegens Gebruiker en vice versa, ongeacht het moment waarop deze zijn ontstaan dan wel kenbaar of opeisbaar zijn geworden.

#### Artikel 4

Gebruiker stemt in met de voortzetting van het gebruik door **In De Plaatsreder** en doet afstand van haar gebruiksrechten op grond van de gebruiksovereenkomst d.d. 28 oktober 2009 / 6 april 2010.

#### Artikel 5

Gebruiker zal voor de overdrachtsdatum aan alle betalingsverplichtingen uit hoofde van de gebruiksovereenkomst d.d. 28 oktober 2009 / 6 april 2010 hebben voldaan, voor zover die betrekking hebben op de periode tot aan de overdrachtsdatum.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend te Harderwijk d.d. 22-8-2014,

Provincie

Provincie Gelderland

Gebruiker

Demarol Retail Nederland B.V.

In De Plaatsreder

Enviem Retail Real Estate B.V.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Bijlagen: 1. Gebruiksovereenkomst d.d. 28 oktober 2009 / 6 april 2010