

PROVINCIE GELDERLAND



Model WVG 88-1

PROVINCIE GELDERLAND

Registratienummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Jaar	Nummer
88	S 102-N tekening nr. 3.S 102.031A

Objectaanduiding:

perc. nr.	Kad. gem.	uit te geven oppervlakte
2208	Arnhem sectie T	0.27.35 ha

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

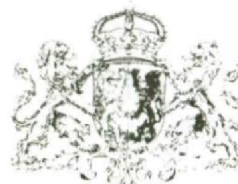
De ondergetekende, M. de Bruijne, Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland, deze provincie hierbij op grond van artikel 114, van de Provinciewet vertegenwoordigende, hierna te noemen de provincie, gelet op de ter zake verleende publiekrechtelijke vergunning verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Fina Nederland B.V., Nieuwe Havenstraat 2, 2272 AD Voorburg

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande 1 juni 1988,

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de provinciale weg S 102 bij hectometerpaal 1.200 in de kadastrale gemeente Arnhem,

uitsluitend voor: het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren van een verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen,



tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke wordt vastgesteld c.q. berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 10, vervallende zeven maanden na verlening van deze vergunning en vervolgens jaarlijks (wederom) per 1 januari, en onder de volgende bepalingen.

Artikel 1

Betaling

- 1 De betaling dient te geschieden voor of op de vervalldag door storting of overschrijving op postrekening 869762 ten name van het provinciaal bestuur van Gelderland, Provinciale Comptabiliteit, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden acceptgirokaart. Het bedrag van de eerste acceptgirokaart betreft de vergoeding over het tijdvak van 1 juni t/m 31 december 1988 ad f 9.572,50.
- 2 Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.
- 3 Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met de dan geldende wettelijke rente en wel voor elke na de verschijndag ingegane maand van het verzuim.
- 4 Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 5 Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
- 6 Door toezending van een acceptgirokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2

Aanspraken wegens schade

- 1 Alle werken of eigendommen van de provincie, welke ten gevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de provincie, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de provincie de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.



- 2 De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de provincie zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de provincie voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de provincie.
- 3 In dit artikel wordt onder gebruik, mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen provinciale eigendom aanwezig is.
- 4 Voor de samenstelling van de bodem aldaar wordt verwezen naar het indicatief bodemonderzoek, verricht door Tauw Infraconsult B.V. te Deventer, uitgebracht in augustus 1987 (rapportnr. 51765.10/ RO-01), respectievelijk in februari 1988 (rapportnr. 51765.14/ RO-01). Blijkens de rapportage is de bodem niet zodanig verontreinigd dat er uit het oogpunt van volksgezondheid en milieu bezwaar bestaat tegen het oprichten van een benzineverkoop punt op de lokatie aan de IJsseloordweg te Arnhem.
In verband met ter plaatse van het te stichten verkooppunt aangetroffen bodemvervuiling bestaat de mogelijkheid dat in de nabije toekomst van provinciewege een nader onderzoek zal worden ingesteld naar de bodemgesteldheid, hetgeen ertoe kan leiden dat de vervuilde grond dient te worden verwijderd en dat nieuwe grond dient te worden aangevoerd/aangebracht of dat andersoortige werkzaamheden ter plaatse verricht moeten worden. De hieruit voortvloeiende kosten zullen voor rekening van de provincie komen. Een en ander kan van invloed zijn op de exploitatie van het benzineverkoop punt. Mogelijk mindere opbrengst uit de exploitatie of kosten voortvloeiende uit bouwtechnische aanpassing dan wel wijzigingen als gevolg van het verwijderen van vervuilde grond c.q. grondwater zijn niet verhaalbaar op de provincie.

Artikel 3

Verbod reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen provinciaal eigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de provincie.

Artikel 4

Verbod overdracht

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de provincie de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.



Artikel 5

Belastingen en lasten

Alle reeds bestaande belastingen of andere lasten, alsmede die welke ten gevolge van het in gebruik geven van provinciale eigendommen krachtens deze vergunning zullen worden opgelegd, komen geheel voor rekening van de vergunninghouder.

Artikel 6

Beëindiging publiekrechtelijke vergunning

Indien de bij de vorenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke vergunning eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

Artikel 7

Vorm opzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8

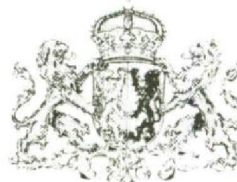
Oplevering

- 1 De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het provinciale eigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de provincie.
- 2 Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de provincie geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9

Bedrag vergoeding bij beëindiging

- 1 Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het provinciale eigendom in een toestand tot genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
- 2 Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de provincie of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding - in afwijking van



het bepaalde in het vorige lid - naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het provinciale eigendom in een toestand tot genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.

- 3 Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen teveel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 10

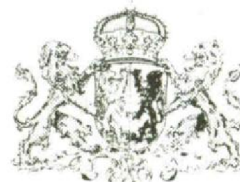
Herziening vergoeding

- 1 Met inachtneming van naderhand door de provincie daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is ter zake van het gebruik van de hiervoor omschreven provinciale eigendommen een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van f 16.410,-- gebaseerd op rente van de getaxeerde grondwaarde. Genoemde wijzigingen kunnen betrekking hebben op het zich conformeren aan rijksoverheidsregelingen hieromtrent.
- 2 Het bedrag zal met ingang van 1 januari 1989 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het totaal-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie - reeks voor werknemersgezinnen met een gezinsinkomen beneden de loongrens - ten opzichte van het jaar daarvoor.
Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het afgesloten kalenderjaar (jaargemiddelde) te delen door het prijsindexcijfer van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.
De totaal-prijsindexcijfers worden vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 3 De onder 2 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren.

Artikel 11

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland.



De medeondergetekende,

Fina Nederland B.V. te 's-Gravenhage, Nieuwe Havenstraat 2,

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

d.d. *8 augustus* 1988

d.d. *18/8* 1988

Voor de provincie Gelderland:
De Commissaris van de Koningin

De vergunninghouder:
Fina Nederland B.V.

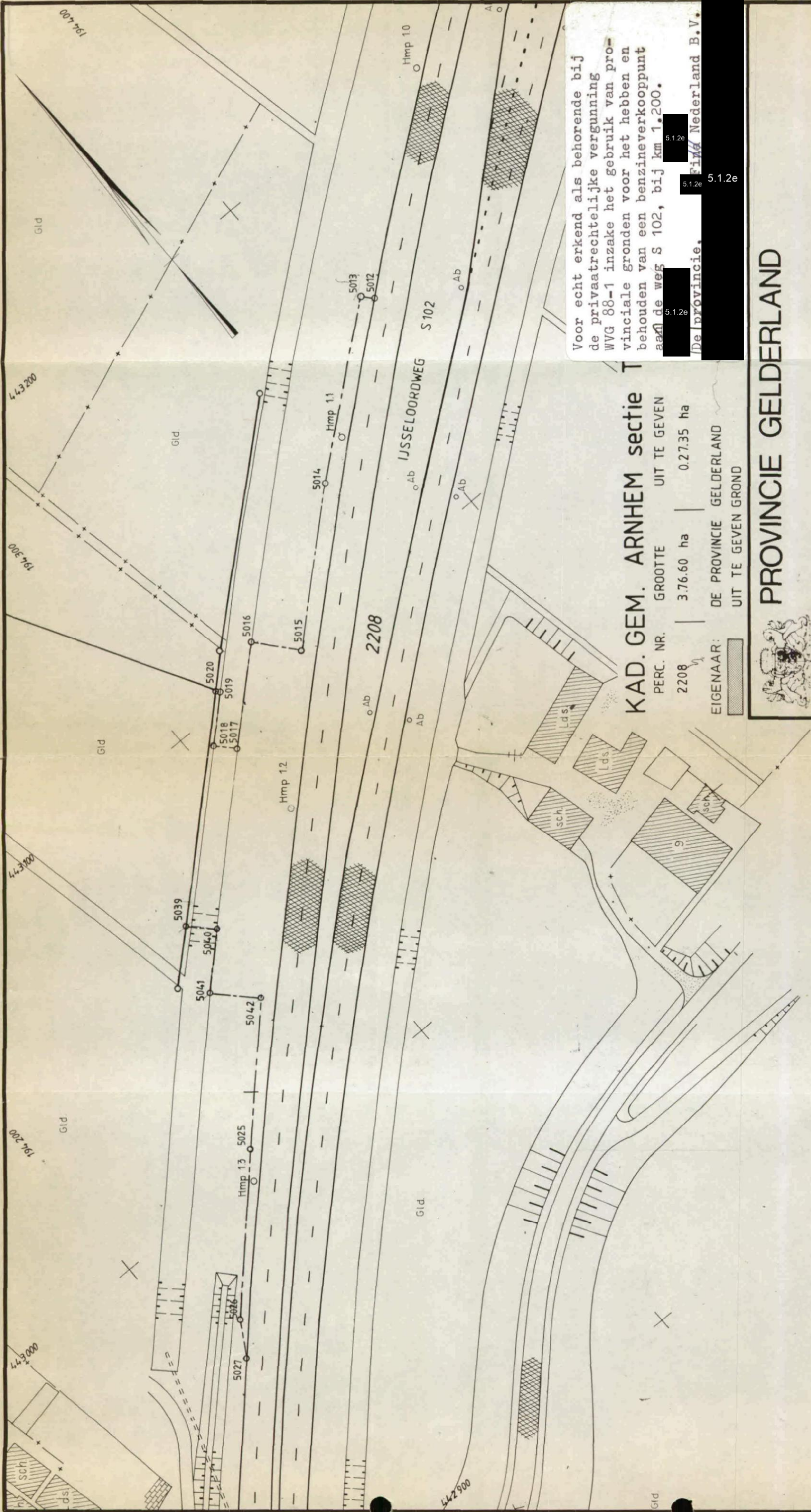
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

M. de Bruijne

coll. 5.1.2e
code: 5.1.2e/2928V



Voor echt erkend als behorende bij de privaatrechtelijke vergunning WVG 88-1 inzake het gebruik van provinciale gronden voor het hebben en behouden van een benzineverkoopspunt aan de weg S 102, bij km 1.200.

De provincie, **Finck Nederland B.V.**

KAD. GEM. ARNHEM sectie T

PERC. NR. 2208
GROOTTE 3.76.60 ha
UIT TE GEVEN 0.27.35 ha

EIGENAAR: DE PROVINCIE GELDERLAND
UIT TE GEVEN GROND



PROVINCIE GELDERLAND

WEG nr S 102 Pleijroute

UITGIFTE GROND t.b.v. BENZINEVERKOOPSPUNT

GEMEENTE ARNHEM			
TOP. BLAD : 40 B			
BLAD			
TEKENING nr. 3. S 102.031 A			

SCHAAAL 1 : 1000			
DATUM 6-6-87	GET. 5.1.2e	GEZ.	GEW.
NAAM	5.1.2e	23-11-87	18-4-88
WIJZIGING	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e