

BEWARING:

In bewaring genomen:

NIJMEGEN

24 SEP. 1959

1517

68

90

Dagregister

Deel

215

Nr.

965

met

een

vervolgblad

5.1.2e

Aantekeningen:

Commissie - secretaris

Heden de achttiende september negentiennonderd negen en zestig, verschenen voor mij, 5.1.2e, kandidaat-notaris, wonende te 5.1.2e, waarnemende het vacante kantoor van 5.1.2e, notaris ter stand, laats Leeuwen gemeente Wamel, in tegenwoordigheid van beide na te noemen getuigen: -----

1. Francis Sas, loco-burgemeester van de Gemeente Dreumel, wonende te Dreumel, volgens zijn verklaring ten deze wettig vertegenwoordigende de Gemeente Dreumel en handelende ter uitvoering van het Besluit van de Raad van die Gemeente van veertien februari negentiennonderd negen en zestig, voorzoveel nodig goedgekeurd krachtens artikel 228, eerste lid, sub d der Gemeentewet bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van acht en twintig april negentiennonderd negen en zestig, nummer 216/108-1210; -----

2. 5.1.2e 5.1.2e geboren op 5.1.2e wonende te Dreumel, 5.1.2e -----

3. 5.1.2e, gemeente-ontvanger, wonende te Dreumel, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van 5.1.2e wonende te 5.1.2e 5.1.2e die bij het verstrekken van deze lastgeving handelde als dijkgraaf van het Polderdistrict Rijk van Nijmegen en Maas en Waal, gevestigd te Nijmegen, dit Polderdistrict ten deze vertegenwoordigende ter uitvoering van het Besluit van het Gecombineerd College van drie en twintig september negentiennonderd acht en zestig, kenmerk 07.351.1, voorzoveel nodig goedgekeurd krachtens artikel 108, lid 3 van het Gelders Waterschapsreglement bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van acht en twintig april negentiennonderd negen en zestig, nummer 216/108-1210, blijkende van deze lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na te zijn voor echt erkend, overeenkomstig de wet aan deze minute zijn vastgenecht. -----

4. Felix Hendrik Kat, wonende te Renkum, ambtenaar ter provinciale griffie van Gelderland, volgens zijn verklaring de provincie Gelderland ten deze vertegenwoordigende als hiertoe krachtens artikel 114, tweede lid, der Provinciewet aangewezen door de Commissaris der Koningin in Gelderland bij diens besluit van elf november negentiennonderd vijf en zestig, nummer 4631/20-1203, daarbij handelende ter uitvoering van de besluiten van Gedeputeerde Staten van Gelderland van zeven en twintig juli negentiennonderd vier en zestig, nummer 2502/39-1206 en zeven februari negentiennonderd acht en zestig, nummer 5010/27-1210, zijnde Gedeputeerde Staten hiertoe bevoegd verklaard bij de besluiten van Provinciale Staten van Gelderland van tien juli negentiennonderd vijf en zestig, G-146. -----

1. De comparant sub 1 genoemd handelend in zijn gemelde hoedanigheid en de comparant sub 2 genoemd, verklaarden -in aanmerking nemende, dat het benzinestation, gelegen aan de rechterzijde van de van Heemstraweg, bij km 29.900 slechts voor een zeer klein gedeelte is opgericht op het terrein dat bij akte verleend voor genoemde notaris de Vocht op zeven en twintig december negentiennonderd zestig (geregistreerd te Nijmegen op negen en twintig december negentiennonderd zestig, in deel 124, nummer 933, overgeschreven ten hypotheekkantore te Nijmegen op vijf-

22/1
Dreumel C 316
ged

Dreumel C 318
1169nd 320 ged

192

ged

340

ged

500

ged

316

ged

H 196

doorn.een
letter ggk

Dreumel C 315 ged

316 ged

doorn.vier
letters ggk

C 309 ged

doorn.een
woord ggk.

doorn.twee
letters ggk

22/1
Dreumel C 309 ged

316 320 ged

ten maart negentienhonderd een en zestig, in deel 1187, nummer 37)-door de Gemeente Dreumel aan Burgers voornoemd, in erfpacht is uitgegeven- overeen te komen deze erfpachtsovereenkomst betreffende het kadastrale gemeente Dreumel, sectie G, nummer 316 groot veertien aren en lopende tot zeven en twintig december tweeduizend vijf en dertig tegen een canon van vierhonderd twaalf gulden vijftig cent (f.412,50) per jaar, te beëindigen, welke beëindiging wordt geacht te zijn ingegaan op een januari negentienhonderd negen en zestig. -----

II. De comparant sub 1 genoemd, handelend in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en bij deze akte in eigendom over te dragen aan de Provincie Gelderland, voor welke provincie de comparant sub 4 genoemd, handelende als gemeld, verklaarde te hebben gekocht en bij deze akte in eigendom te aanvaarden: -----

een gedeelte weg van nummer 34 van het provinciaal wegenplan (wegvak Wamel-Heerewaarden) cum annexis, gelegen in de Gemeente Dreumel, kadastraal bekend: gemeente Dreumel, sectie G, nummers 138, groot drie hectare acht en vijftig are, 116, gedeeltelijk groot ongeveer drie are vijf en dertig centiare, 320, groot vier hectare vijf en twintig are, 192 gedeeltelijk, groot ongeveer zeven are vijf en twintig centiaren, 340 gedeeltelijk, groot ongeveer vijf are twintig centiare, 500 gedeeltelijk, groot ongeveer een hectare zes en zestig aren vijftig centiare en 316 gedeeltelijk, groot ongeveer drie are vijf en dertig centiare, alsmede sectie H, nummer 196, groot vier hectare tien are tachtig centiare, een en ander zoals op de drie aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekeningen in lichtbruine kleur is aangegeven, -----

welke verkoop en koop geschiedt voor de som van een gulden (f.1,--). -----

III. De comparant sub 1 genoemd, handelend in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde voorts te hebben verkocht en bij deze akte in eigendom over te dragen aan het Polderdistrict Rijk van Nijmegen en Maas en Waal, gevestigd te Nijmegen, voor welke Polderdistrict de comparant sub 3 genoemd handelende als gemeld, verklaarde te hebben gekocht en bij deze akte in eigendom te aanvaarden: -----

een gedeelte watergang, gelegen achter het onder I bedoelde benzinstation, uitmakende ongeveer een are van het perceel kadastraal bekend: gemeente Dreumel, sectie G, nummer 315 en ongeveer vier are twintig centiare van het perceel kadastraal bekend: gemeente Dreumel, sectie G, nummer 316, zoals op de aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekening, reg.A 5272, in blauwe kleur aangegeven, -----

welke verkoop en koop geschiedt voor de ~~een~~ som van een gulden (f.1,--). -----

IV. De comparant sub 3 genoemd, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde te hebben verkocht en bij deze akte in eigendom over te dragen aan de Provincie Gelderland, voor welke provincie de comparant sub 4 genoemd, handelende als gemeld, verklaarde te hebben gekocht en bij deze akte in eigendom te aanvaarden: -----

een strook grond, behorende tot het onder I bedoelde benzinstation, uitmakende ongeveer vijf are twintig centiare van het perceel kadastraal bekend: gemeente Dreumel, sectie G, nummer 309, zoals op de aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekening, reg. A 5272, in groene kleur is aangegeven, -----

welke verkoop en koop geschiedt voor de som van een gulden (f.1,--). -----

de comparant sub 3 genoemd verklaarde voorts op heden deze koop som ten volle van de provincie Gelderland, uit handen van de comparant sub 4 genoemd te hebben ontvangen en daarvoor bij deze kwijting te verlenen. -----

V. De comparant sub 4 genoemd, handelende in zijn gemelde hoedanigheid en de comparant sub 2 genoemd verklaarden overeen te komen: -----

De comparant sub 4 genoemd, geeft in erfpacht uit aan de comparant ~~sektie~~ sub 2 genoemd, die in erfpacht aanneemt: -----

een terrein, behorende tot het aan de rechterzijde van de van Heemstraweg (wegnummer 34 van het provinciaal wegenplan) bij 26 km 29.900 gelegen benzinstation, geheel groot ongeveer acht are vijftig centiare, kadastraal bekend: gemeente Dreumel, sectie G, nummers 309 gedeeltelijk, groot ongeveer twee are negentig centiare, 316 gedeeltelijk, groot ongeveer zeventig centiare en 320 gedeeltelijk, groot ongeveer vier are negentig centiare, een en ander zoals op de aan deze akte gehechte, door partijen gewaarmerkte tekening reg.A 5272 met arcering is aangegeven, -----

1517
10 91

eerste en enig vervolgblad

De Hypotheekbewaarder

5.1.2e

welke erfpachtsuitgifte geschiedt voor de tijd van acht en zestig jaren, ingegaan een januari negentiennonderd negen en zestig en mitsdien eindigende een en dertig december tweeduizend zes en dertig, tegen een canon van vierhonderd twaalf gulden vijftig cent (f.412,50) per jaar en voorts onder de volgende bepalingen:

1. de betaling van de canon moet geschieden zonder enige korting vóór of op een maart van elk erfpachtsjaar, voor het eerst bij ondertekening van deze akte voor het dan lopend jaar, aan de provincie Gelderland, bij voorkeur door overmaking op postrekening nummer 869762 ten name van de genoemde provincie; -----
2. het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin het zich bij het verlijden van de erfpachtsakte, dat is heden, bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden neersende en lijdende erfdienstbaarheden, pachten, rechten en lasten, De provincie Gelderland is tot generlei vrijwering gehouden; -----
3. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering, hoe ook genaamd. -----
4. de grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke voor het in erfpacht uit te geven onroerend goed worden geneven komen voor rekening van de erfpachter met ingang van het nieuwe belastingjaar; -----
5. de erfpachter is verplicht het benzinestation benodiglijk te onderhouden te zijne kosten en te zorgen, dat het aan zijn bestemming beantwoordt. -----

Hij is niet gerechtigd de bestemming van het onroerend goed te veranderen; -----

6. Bij overtreding of niet nakoming door de erfpachter van het hiervoor bepaalde onder 1 tot en met 5 en van de ~~hij~~ nog nader in de akte van erfpacht opgenomen voorwaarden zijn Gedeputeerde Staten van Gelderland gerechtigd om: -----

- a. de erfpachter te noodzaken tot nakoming van zijn verplichtingen of tot herstel van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht. -----
- b. de verplichtingen van de erfpachter of de herstelling, verandering of verwijdering van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht door of vanwege de provincie op kosten van de erfpachter te doen nakomen of uitvoeren; -----
- c. het erfpachtsrecht als vervallen te beschouwen, een en ander onverminderd het recht om vergoeding ~~tot~~ te vorderen van kosten, schaden en interessen; -----

7. bij overtreding, niet nakoming of niet voldoening door de erfpachter van of aan enige in dit besluit, of in de akte van erfpachter opgenomen bepalingen, zal hij in gebreke zijn door de overtreding, niet nakoming of niet voldoening zelve of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist; -----
8. bij overdracht of toedeling bij scheiding van het erfpachtsrecht moeten de hiervoor gestelde en de verder in de akte van erfpacht opgenomen bepalingen en deze bepalingen worden opgenomen in de daarvan op te maken akte; -----

bij niet nakoming van dit beding vervalt het ~~recht~~ erfpachtsrecht van rechtswege; -----

9. gemis van het genot van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk, al mocht dat ook vijf jaar of langer hebben geduurd, geeft de erfpachter geheel recht op vermindering of vrijstelling van de verschuldigde canon; -----
10. de kosten, welke terzake van registratie van deze erfpachts-overeenkomst zijn verschuldigd, komen ten laste van de erfpachter. de comparant sub 2 genoemd; -----

Ten aanzien van de onder II, III en IV vermelde overeenkomsten gelden de volgende bepalingen: -----

Artikel 1. -----

Alle verkochte onroerende goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich thans bevinden, met alle daaraan veroonden lusten en lasten, neersende en lijdende erfdienstbaarheden, vrij

-doorn.een
letter gsk

/doorn.zeven
letters gsk.

/doorn.vier
letters gsk

van hypotheeken en/of beslagen, zijnde partijen tot generlei
vrijwaring gehouden, behoudens dat zij instaan voor de eigendom
Artikel 2. -----

Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte
zal tot generlei vordering aanleiding geven- -----

Artikel 3. -----
De provincie Gelderland en het Polderdistrict Rijk van Nijmegen
en Maas en Waal kunnen door hen gekochte onroerende goederen in
bezit en genot aanvaarden bij de ondertekening van deze akte. -
Artikel 4. -----

1. De gron- en andere zakelijk belastingen en lasten, welke
van het gekochte, bedoeld sub II en IV worden geheven, zijn
vanaf een januari negentiennonderd zes en zestig, voor rekening
van de provincie Gelderland. -----

2. De in het vorige lid bedoelde belastingen en lasten, welke
worden geheven van het gekochte, bedoeld sub III, zijn vanaf
een januari negentiennonderd negen en zestig voor rekening van
het polderdistrict Rijk van Nijmegen en Maas en Waal. -----

Artikel 5. -----
Partijen doen afstand van het recht om eventueel op grond van het
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet-
boek ontbinding van deze overeenkomsten te vorderen. -----

Artikel 6. -----
Voor de tenuitvoerlegging van deze overeenkomsten kiezen par-
tijden woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder dezer
minute. -----

Alle kosten, waartoe deze akte en de levering ~~aanleiding~~ aanleiding
geven komen ten laste van de provincie Gelderland, zulks even-
wel met uitzondering van de kosten terzake van registratie van
de onder V vermelde erfpachtsovereenkomst, welke ten laste ko-
men van de comparant sub 2 genoemd. -----

Mede verscheen voor mij: -----
Gerardus Wouter Antonius van Welie, ontvanger der gemeente Dreu-
mel, wonende te Dreumel, volgens zijn verklaring ten deze han-
delende in zijn gemelde noedanigheid, die verklaarde te hebben
ontvangen van: -----

a. de provincie Gelderland, uit handen van de comparant sub 4
genoemd, de onder II vermelde koopsom ad een gulden (f.1,--);
b. het polderdistrict Rijk van Nijmegen en Maas en Waal, uit
handen van de comparant sub 3 genoemd, de onder III vermelde
koopsom ad een gulden (f.1,--), en bij deze voor die ~~koopsom~~ koop-
sommen, in zijn gemelde noedanigheid, kwijting te verlenen. ---

De comparanten en de getuigen zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte is verleden te Dreumel, ten dage in het noofd dezer
akte gemeld, in tegenwoordigheid van Thomas Gijsbertus Johannes
Jacocus Elsen, gemeente-secretaris, wonende te Dreumel, en
Johannes Wilhelmus Arts, gemeente-ambtenaar, wonende te Mook,
als getuigen, met de comparanten, mij, notaris, bekend. -----
Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten,
de getuigen en mij, notaris, ondertekend. -----

(get) 5.1.2e (loco) 5.1.2e
5.1.2e

Voor afschrift

5.1.2e

Ondergetekende 5.1.2e kandidaat
notaris, wonende te 5.1.2e waarnemende het vacante kantoor van
Franciscus Alphonsius Maria de Vocht, notaris ter standplaats
Leeuwen gemeente Wamel, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

5.1.2e