



PROVINCIE GELDERLAND

Registratienummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

Jaar	Nummer
1992	tekening nr. (bijlage 1) 03.N322.029 (3.S 107.141 oud)

Objectaanduiding:

perc. nr(s).	kad. gem.	uit te geven oppervlakte
309	Druten sectie D	0.06.35 ha

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, dr. J.C. Terlouw, Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland, deze provincie hierbij op grond van artikel 114, van de Provinciewet vertegenwoordigende, hierna te noemen de provincie, gelet op de ter zake verleende publiekrechtelijke ontheffing d.d. 9 juni 1992, nr. WV92.19863-WVG3201 verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Croonen Maas en Waal B.V., Van Heemstraweg 40, 6654 KE Afferden,

hierna te noemen de vergunninghoudster, tot wederopzegging, ingaande 1 november 1992, de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruikmaken van de aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de noordzijde van de provinciale weg S 107 (Maas en Waalweg) bij kilometerpaal 12.540 in de kadastrale gemeente Druten, uitsluitend voor: het maken, behouden en exploiteren van een verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen, tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke wordt vastgesteld c.q. berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 10, vervallende 2 maanden na verlening van deze vergunning en vervolgens jaarlijks (wederom) per 1 januari, en onder de volgende bepalingen.

ARTIKEL 1

Betaling

- 1 De betaling dient te geschieden voor of op de vervaldag door storting of overschrijving op postbankrekeningnummer 869762 ten name van het provinciaal bestuur van Gelderland, Provinciale Comptabiliteit. Het bedrag van de eerste factuur betreft de vergoeding over het tijdvak van 1 november t/m 31 december 1992 ad f 179,33.
- 2 Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.
- 3 Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met de dan geldende wettelijke rente en wel voor elke na de verschijndag ingegane maand van het verzuim.
- 4 Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 5 Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghoudster op schuldvergelijking uitgesloten.
- 6 Door toezending van een betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

ARTIKEL 2

Aanspraken wegens schade

- 1 Alle werken of eigendommen van de provincie, welke ten gevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghoudster op eerste aanschrijving van de provincie, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghoudster. Onverminderd het vorenstaande heeft de provincie de bevoegdheid van de vergunninghoudster te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
- 2 De vergunninghoudster doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de provincie zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Zij vrijwaart de provincie voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove schuld aan de zijde van de provincie.

- 3 In dit artikel wordt onder gebruik, mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen provinciale eigendom aanwezig is.
- 4 Indien het wegvak waaraan het verkooppunt is gelegen van een tweede rijbaan mocht worden voorzien, zal de aansluiting van het verkooppunt op de provinciale weg niet in de huidige vorm kunnen worden gehandhaafd.
Een en ander kan van invloed zijn op de situering en de exploitatie van het verkooppunt.
De met opgetreden wijzigingen ter zake verband houdende kosten zullen niet verhaalbaar op de provincie zijn.

ARTIKEL 3

Verbod reclame

De vergunninghoudster mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen provinciaal eigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de provincie.

ARTIKEL 4

Verbod overdracht

De vergunninghoudster mag zonder toestemming van de provincie de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

ARTIKEL 5

Belastingen en lasten

Alle reeds bestaande belastingen of andere lasten, alsmede die welke ten gevolge van het in gebruik geven van provinciale eigendommen krachtens deze vergunning zullen worden opgelegd, komen geheel voor rekening van de vergunninghoudster.

ARTIKEL 6

Beëindiging publiekrechtelijke ontheffing

Indien de bij de vorenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke ontheffing eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij dezen verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

ARTIKEL 7

Vorm opzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

ARTIKEL 8

Oplevering

- 1 De vergunninghoudster moet bij het eindigen van deze vergunning het provinciale eigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand ten genoegen van de provincie.
- 2 Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de provincie geschieden op kosten van de vergunninghoudster, onverminderd dier verplichting tot schadevergoeding.

ARTIKEL 9

Bedrag vergoeding bij beëindiging

- 1 Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het provinciale eigendom in een toestand ten genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
- 2 Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de provincie of door intrekking van de publiekrechtelijke ontheffing uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghoudster tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding - in afwijking van het bepaalde in het vorige lid - naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het provinciale eigendom in een toestand ten genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
- 3 Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

ARTIKEL 10

Herziening vergoeding

- 1 Met inachtneming van naderhand door de provincie daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is ter zake van het gebruik van de hiervoor omschreven provinciale eigendommen een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van f 1.076,-- gebaseerd op rente van de getaxeerde grondwaarde. Genoemde wijzigingen kunnen betrekking hebben op het zich conformeren aan rijksoverheidsregelingen hieromtrent.
- 2 Het bedrag zal met ingang van 1 januari 1993 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het totaal-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie - reeks voor werknemersgezin - met een gezinsinkomen beneden de loongrens - ten opzichte van het jaar daarvoor.

Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het afgesloten kalenderjaar (jaargemiddelde) te delen door het prijsindexcijfer van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen. De totaal-prijsindexcijfers worden vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

- 3 De onder 2 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren.

ARTIKEL 11

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland.

De mede-ondergetekende,

Croonen Maas en Waal B.V./de heer J.H.W. Croonen (directeur),

verklaart de privaatrechtelijke ontheffing op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

d.d. ^{dec.} november 1993

Voor de provincie Gelderland:
commissaris van de Koningin

5.1.2e

dr. J.C. Terlouw

d.d. ^{dec.} / november 1993

De vergunninghoudster:

5.1.2e

Croonen Maas en Waal B.V.

5.1.2e

