

23 JAN. 1984

## DIENST DER DOMEINEN

104

Inspectie/Rentambt **Arnhem.**

Agenda nr.: 82/2438

Bestemmingscode: 840

Materieel beheerder: 18

Doorbet. aan derden:

Code	Bedrag

Registratienummer:  
(bij correspondentie of  
betaling s.v.p. neven-  
staande nummers ver-  
melden)

Beh. eenh.	Jaar	Nummer
20	03	3918

Objectenaanduiding:

Loc. code	Kad. gem.	Volgno.
02	1150	0001

## AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende,

5.1.2e

Inspecteur der Domeinen te Arnhem,

handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de  
publiekrechtelijke vergunning, tot wederopzegging verleend bij beschikking van de  
Minister van Verkeer en Waterstaat, dd. 29 juli 1982, nr. RVT  
40451,

verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Chevron Petroleum Mij. Nederland B.V.,  
Postbus 62, 2501 AH 's-Gravenhage,

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingaande/ingegaan  
1 januari 1984

de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de/het aan de Staat toebehorende  
Rijksweg nr. 47 (Zutphen-Winterswijk-grens),

uitsluitend voor: het behouden en exploiteren van een benzinestation  
langs de zuidzijde van deze rijksweg, tussen km. 51.000 en km.  
51.220,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van **VIJFDUIZEND DRIEHONDERD VIER-**  
**ONTWINTIG GULDEN** (f 5.324,--), vervallende  
1 april van ieder jaar en onder de volgende bepalingen:

## Artikel 1

## Betaling

1. De betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op postrekening nr. 819200  
ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking  
van de toegezonden accept-girokaart.

2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen de vergoeding over het tijdvak  
van 1 januari 1984 tot 1 januari 1985 ad f 5.697,50  
welk bedrag moet worden betaald voor (zie artikel 15 van deze akte).

3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.
4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

#### Artikel 2

##### Aanspraken wegens schade

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

#### Artikel 3

##### Verbod reclame

De vergunninghouder mag noch op het krachtens deze vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de Staat.

#### Artikel 4

##### Verbod van overdracht enz.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

#### Artikel 5

##### Belastingen

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningsverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de onroerendgoed-



of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

#### Artikel 6

Beëindiging  
publiek-  
rechtelijke  
vergunning

Indien de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke vergunning eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

#### Artikel 7

Vorm der  
opzegging

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

#### Artikel 8

Oplevering

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

#### Artikel 9

Bedrag  
vergoeding bij  
beëindiging

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch tenminste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding – in afwijking van het bepaalde in het vorige lid – naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

#### \*\*\*\*\* Artikel 10

Herziening  
vergoeding

\*\*\*\*\*  
De vergoeding wordt telkens na verloop van een tijdvak van drie jaren op verzoek van een der partijen herzien, indien deze niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het gebruik van het betreffende Staatseigendom.  
\*\*\*\*\*

## Artikel 11.

De te betalen jaarlijkse vergoeding wordt berekend overeenkomstig het bij aanschrijving van de Staatssecretaris van Financiën dd. 10 oktober 1978, nr. 378-13673 vastgestelde tarief, met inachtneming van eventueel daarin nog aan te brengen wijzigingen.

## Artikel 12.

De vergunninghouder is verplicht omtrent eventueel door hem aangebrachte wijzigingen in de gedaante en de bestemming van het benzinestation onmiddellijk hiervan schriftelijk mededeling te doen aan voornoemde Inspecteur.

## Artikel 13.

Bij niet-nakoming van het in artikel 12 bepaalde verbeurt de vergunninghouder een boete van TWEEHONDERD EN VIJFTIG GULDEN (f 250,--) voor iedere maand dat hij ingebreke blijft mededeling omtrent de door hem aangebrachte wijzigingen te doen.

## Artikel 14.

De overeenkomst geconstateerd bij akte dd. 22 april 1980, nr. 03/3918 wordt geacht met ingang van 1 januari 1984 te zijn ontbonden.

## Artikel 15.

In verband met de per 1 november 1983 gereed gekomen verbouwing van het in deze akte bedoelde benzinestation is door de vergunninghouder over de periode van 1 november 1983 tot 1 januari 1984 een aanvullende vergoeding verschuldigd van f 373,50 ( $2/12 \times f 2.240,88$ ).



# Artikel 10.

De jaarlijkse vergoeding ad. f 5.324,-- is als volgt berekend.  
Rijksweg 47 is een onder "C" geclassificeerde weg.

## A. Oppervlaktevergoeding.

kiosk 60 m2  
luifel 325 m2

pompeiland buiten  
de luifel

opp. tankplaatsen  
buiten de luifel

46 m2

431 m2

60 m2 à f 17,-- per m2 =

371 m2 à f 6,85 per m2 =

f 1.020,--

f 2.541,35

Sub totaal (A)

f 3.561,35

## B. Vergoeding voor pompen:

2 benzinepompen à f 227,10 = f 454,20

3 autogasoliepompen à f 76,40 = f 229,20

2 L.P.G.-zuil à f 76,40 = f 152,80

f 836,20

f 836,20

Sub totaal (B)

f 4.397,55

Verhoging t/m 1 januari 1984 + 21,07 % =

f 926,49

f 5.324,04

Totaal afgerond

f 5.324,--

Voor artikel 11 t/m 15 zie inlegvel.

# Artikel 16.

Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de in het hoofd van deze akte genoemde ambtenaar der domeinen.

De mede-ondergetekende,

handelende namens Chevron Petroleum Maatschappij Nederland B.V.  
te 's-Gravenhage en deze besloten vennootschap rechtsgeldig ver-  
tegenwoordigende,

Mr. L.A. ten Bruggen Cate, Directeur Verkoop

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.  
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

de

5.1.2e

23 JAN. 1984

5.1.2e

De Vergunninghouder:

5.1.2e

5.1.2e

Typ: dB/AP  
Coll: CO