



provincie
GELDERLAND

Overeenkomst tot wijziging huurovereenkomst onbebouwde onroerende zaken te Elst



Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.



Contract A325 Elst "Kempke" westzijde 2014

Overeenkomst tot wijziging huurovereenkomst onbebouwde onroerende zaken

De ondergetekenden:

1. **Provincie Gelderland**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51468751, ('**Provincie**'); en gevestigd te Arnhem, Markt 11 (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem) ten deze vertegenwoordigd door [redacted] 5.1.2e grondaankoper/taxateur, wonende te [redacted] 5.1.2e geboren te [redacted] 5.1.2e (nummer rijbewijs: [redacted] 5.1.2e ten deze handelende met ondervolmacht krachtens besluit d.d. 4 februari 2010, nr. 2006-008210 van [redacted] 5.1.2e afdelingsmanager van de afdeling Uitvoering Werken, wonende te [redacted] 5.1.2e geboren te [redacted] 5.1.2e (nummer paspoort: [redacted] 5.1.2e ten deze handelende krachten het Algemeen reglement mandaat provincie Gelderland en Afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht verstrekte volmacht d.d. 7 januari 2009, nr. 2006-008210 van de heer Clemens Gerard Antoon Cornielje, geboren op [redacted] 5.1.2e wonende te [redacted] 5.1.2e bij het verstrekken van de volmacht handelend als commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland, als zodanig deze publiekrechtelijke rechtspersoon, krachtens artikel 176 van de Provinciewet gelet op de afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht rechtsgeldig vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland d.d. [redacted] , zaaknummer code

en

1. **De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Rotterdam aan het adres Weena 70, 3012 CM te Rotterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted] 5.1.2e hierna te noemen: "Huurder",

nemen het volgende in aanmerking:

- Bij Akte van privaatrechtelijke vergunning van 19 maart 1987 heeft de Staat der Nederlanden aan Huurder privaatrechtelijk vergunning verleend tot het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van motorbrandstofstations langs de in artikel 10 van bedoelde Akte omschreven rijkswegen, danwel op de in dat artikel genoemde andere Staatseigendommen;
- Tot de betreffende motorbrandstofstations behoorde onder meer het motorbrandstofstation aan de westzijde van de Provinciale weg A325 te Elst dat daar ingevolge voornoemde vergunning door Huurder is gerealiseerd;

Paraaf partijen

[redacted]
5.1.2e

[redacted]
5.1.2e



- Voornoemde Akte van privaatrechtelijke vergunning dient in verband met de ingevolge deze vergunning door Shell jaarlijks verschuldigde vergoeding te worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst met betrekking tot onbebouwde onroerende zaken;
- De Provincie heeft in 1993 de eigendom verkregen van de onbebouwde grond met daarop het motorbrandstofstation van Huurder aan de westzijde van de Provinciale weg A325 te Elst waardoor de Provincie sedertdien verhuurder van bedoelde grond is;
- Partijen hebben overlegd over het wijzigen van bovenbedoelde tussen hen bestaande huurovereenkomst. Partijen wensen de ter zake gemaakte afspraken in deze overeenkomst vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

ARTIKEL 1. OBJECT

- 1.1 Het gehuurde betreft een perceel grond gelegen aan de westzijde van de provinciale weg A325 ter hoogte van kmp 16,900 in de gemeente Elst, plaatselijk bekend als locatie Kempke, hierna te noemen: de Locatie, kadastraal bekend als gemeente Elst, sectie B, nummer 568 (gedeeltelijk), ter grootte van ongeveer 28 are en 6 centiare, zoals schetsmatig met streeparcering is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening met nummer 08.A325.007 (hierna te noemen: het Gehuurde) (**Bijlage 1**).

ARTIKEL 2. ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

- 2.1 Op deze huurovereenkomst zijn, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken, dienovereenkomstig van toepassing de Algemene Huurvoorwaarden Benzine- en Servicestations langs rijkswegen 2005, (hierna te noemen: de Algemene Huurvoorwaarden). De Algemene Huurvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Midden- Nederland te Utrecht, op 1 december 2005, onder nummer 345/2005 en worden geacht woordelijk te zijn opgenomen in deze overeenkomst en daarvan deel uit te maken (**Bijlage 2**) met dien verstande dat waar in de Algemene Huurvoorwaarden "de Staat" of "de Minister van Verkeer en Waterstaat" of "de Minister van Financiën" wordt vermeld, steeds "de Provincie" dient te worden gelezen. Huurder verklaart dat hij een exemplaar van deze Algemene Huurvoorwaarden heeft ontvangen vóór het aangaan van deze overeenkomst en dat hij de inhoud ervan geheel kent.

ARTIKEL 3. DUUR

- 3.1 De huurovereenkomst loopt thans voor onbepaalde tijd. Partijen komen nader overeen de huurovereenkomst met 15 jaar te verlengen met ingang van 1 september 2014 en eindigend op 31 augustus 2029. Op laatst genoemde datum eindigt de huurovereenkomst van rechtswege zonder dat opzegging nodig is.

ARTIKEL 4. HUURPRIJS

- 4.1 De huurprijs is met ingang van 1 september 2014 opgebouwd uit twee delen, namelijk een vast, op de objectieve locatiewaarde, gebaseerd bedrag en een variabel bedrag, gebaseerd op de actueel verkochte liters motorbrandstof. De vaste

Paraaf partijen

5.1.2e

5.1.2e



component van de huurprijs is bepaald aan de hand van de aan partijen bekende REN-systematiek. Partijen hebben de REN-score voor de Locatie vastgesteld op 31 punten en de vergoeding per REN-scorepunt op € 1.091,97 per jaar. De vaste component van de huurprijs bedraagt aldus € 33.851,- per jaar en dient door Huurder jaarlijks aan de Provincie te worden voldaan voor 1 september, voor het eerst voor 1 september 2014.

De vaste component van de huurprijs wordt jaarlijks op 1 september, voor het eerst op 1 september 2015, aangepast overeenkomstig het hierna in artikel 4.3 t/m 4.5 bepaalde.

- 4.2 De variabele component van de huurprijs wordt berekend aan de hand van onderstaand schema:

Omzet in m3		Variabele vergoeding Per 1000 liter
Meer dan:	t/m	(€)
0	2.500	5,46
2.500	5.000	6,00
5.000	7.500	7,63
7.500	10.000	10,92
10.000	12.500	13,64

- 4.3 De in bovenvermelde staffel voor de variabele vergoeding vermelde bedragen worden jaarlijks op 1 september, voor het eerst op 1 september 2015, aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Elk gewijzigd staffelbedrag wordt berekend volgens de formule: het gewijzigde staffelbedrag is gelijk aan het geldende staffelbedrag op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier maanden voor de kalendermaand waarin het staffelbedrag wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt 16 kalendermaanden voor de kalendermaand waarin het staffelbedrag wordt aangepast.
- 4.4 De staffelbedragen worden niet gewijzigd indien een indexering van de staffelbedragen leidt tot lagere staffelbedragen dan de laatst geldende. Die laatst geldende staffelbedragen blijven ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de staffelbedragen worden aangepast hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste aanpassing van de staffelbedragen heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die staffelbedragenwijziging de indexcijfers van

Paraaf partijen

5.1.2e

5.1.2e



de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.

- 4.5 Indien het CBS bekendmaking van genoemde prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventuele hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
- 4.6 Huurder is de variabele component van de huurprijs verschuldigd vanaf 1 september 2014.

ARTIKEL 5. WIJZE VAN VERSTREKKING OPGAVE GELEVERDE MOTORBRANDSTOFFEN

- 5.1 Met ingang van 1 september 2014 is Huurder per 1 september van ieder jaar voor de berekening van het variabele deel van de huurprijs bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid motorbrandstof in het voorgaande huurjaar.
- 5.2 Voor 1 april van ieder jaar dient Huurder aan de Provincie een opgave te verstrekken van de werkelijke hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof op de Locatie over het voorgaande huurjaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een verklaring van een registeraccountant of een accountant-administratieconsulent. Ingeval de motorbrandstoffen door een derde worden geleverd, keurt Huurder goed dat die derde de opgave rechtstreeks aan de Provincie verstrekt.
- 5.3 De bij de afrekening te veel of te weinig in rekening gebrachte huur zal worden verrekend met het verschuldigde voorschotbedrag over het dan lopende jaar en is verschuldigd op 1 september van elk jaar.
- 5.4 In afwijking van artikel 5.2 dient Huurder de opgave over de werkelijke hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof op de Locatie over het kalenderjaar 2013 te verstrekken vóór 1 juli 2014.

ARTIKEL 6. WIJZE EN TIJDSTIP BETALING HUURPRIJS

- 6.1 De huurprijs moet worden betaald vóór of op 1 september van ieder jaar door storting of overschrijving op bankrekening ten name van de Provincie, afdeling B&O, onder vermelding van factuur- en debiteurnummer. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de machtigingskaart, dient Huurder zelf voor tijdige betaling vóór of op de vervaldag zorg te dragen, onder vermelding van het betalingskenmerk.
- 6.2 Door toezending van een factuur of betaling van de huurprijs na het einde van de huur of na het tijdstip waarop de huurprijs kan worden herzien, ontstaat geen recht op verlenging van de huurovereenkomst respectievelijk op een ongewijzigde huurprijs voor een nieuwe periode.

Paraaf partijen

5.1.2e

5.1.2e



- 6.3 Partijen zijn overeengekomen de afrekening van de lopende contractafspraken (derhalve de periode tot en met 31 augustus 2014) te verrekenen middels een eindafrekening welke in overleg zal worden opgesteld.
- 6.4 Op basis van de gewijzigde huurovereenkomst zal in aansluiting op de eindafrekening als bedoeld in lid 3, telkens het variabele deel van de huurprijs als volgt worden afgerekend tussen partijen. Op basis van deze overeenkomst gaat op 1 september 2014 een huurperiode van 15 jaar in. De afrekening zal gelijk lopen aan het huurjaar als bedoeld in artikel 7 van deze huurovereenkomst, derhalve telkens van 1 september tot en met 31 augustus daaropvolgend. Dit leidt dan tot de volgende verrekening: het voorschot voor eerste huurjaar van 1 september 2014 tot 31 augustus 2015 dient te worden betaald per 1 mei 2015 en op basis van de verkoopcijfers over de periode 1 september 2013 tot en met 31 augustus 2014. Voor 1 december 2015 dienen de definitieve verkoopcijfers te worden verstrekt over de periode 1 september 2014 tot 1 september 2015. Per 1 mei 2016 vindt eindafrekening plaats over de periode 1 september 2014 tot 31 augustus 2015, met bijbetaling of terugbetaling naar aanleiding van het betaalde voorschot en met aanpassing van het voorschot voor de periode 1 september 2015 tot en met 31 augustus 2016 dat dan ook per 1 mei 2016 dient te worden betaald.

ARTIKEL 7. HUURJAAR

- 7.1 Het huurjaar loopt van 1 september tot en met 31 augustus daaropvolgend.

ARTIKEL 8. BESTEMMING

- 8.1 Huurder is verplicht het gehuurde en de opstallen uitsluitend te gebruiken voor het hebben, behouden en (doen) exploiteren van een benzinestation.

ARTIKEL 9. BODEMVERONTREINIGING

- 9.1 Van brandstofgerelateerde bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van brandstofgerelateerde schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
- 9.2 Onverminderd het bepaalde in lid 3 van dit artikel, kan de Huurder de Provincie niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het gehuurde, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging. De Huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Provincie de in dit artikellid 2 omschreven verplichting bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Provincie op te leggen en aan te nemen.

Paraaf partijen

5.1.2e

5.1.2e



- 9.3 Bij verlenging van de huurovereenkomst, danwel vervanging door een nieuwe huurovereenkomst met Shell hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Bij beëindiging van de huur zal in opdracht en op kosten van de Huurder onderzoek, overeenkomstig NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 1999) dan wel de daarvoor in de toekomst in de plaats komende wet- en/of regelgeving, worden verricht naar de verontreinigingssituatie van de onroerende zaak. Het onderzoek dient te worden verricht door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instelling en dient minimaal inzichtelijk te maken of bodemverontreiniging aanwezig is. Wanneer brandstofgerelateerde bodemverontreiniging wordt geconstateerd, die afwijkt van de nulsituatie zoals vastgelegd in Bijlage 3, dient de Huurder deze binnen zes maanden na het eindigen van de huur voor eigen rekening ten genoegen van de Provincie te saneren.

Indien de nieuwe bodemverontreiniging vanwege locatiespecifieke omstandigheden redelijkerwijs niet kan worden gesaneerd door Huurder, zullen de begrote saneringskosten door Huurder aan de Provincie worden voldaan. Bij begroting van de kosten voor een toekomstige sanering zal worden aangesloten bij de omschrijving van saneringskosten zoals opgenomen in Bijlage 4 bij overeenkomst bodemsanering uit het MDW-veilingreglement.

Indien voor de aangetroffen nieuwe bodemverontreiniging geen saneringsnoodzaak bestaat, zal Huurder niet tot sanering overgaan en de op basis van het bodemonderzoek begrote saneringskosten aan de Provincie voldoen.

Na betaling van de begrote saneringskosten is Huurder volledig jegens de Provincie gekweten van iedere aansprakelijkheid verbandhoudend en/of samenhangend met de nieuwe bodemverontreiniging, en zal de Provincie Huurder tegen overige aanspraken in dat verband vrijwaren.

Wanneer de Huurder zijn verplichting tot saneren niet nakomt, zal de Provincie de door hem noodzakelijke geachte werkzaamheden voor rekening van de Huurder doen verrichten. Dit geldt niet wanneer het gaat om een verontreiniging ten aanzien waarvan door het bevoegd gezag is vastgesteld dat deze niet behoeft te worden gesaneerd.

- 9.4 Tijdens het gebruik van de onroerende zaak dient de Huurder zich te onthouden van handelingen die verontreiniging (anders dan brandstofgerelateerde verontreiniging bij gebruik als tankstation) van de bodem van de onroerende zaak tot gevolg kunnen hebben en zich te onthouden van handelingen die een verhoogd risico voor de bodem met zich meebrengen.
- 9.5 In geval van niet nakoming van het bepaalde in het vierde lid van dit artikel stellen partijen reeds nu vast dat zulks wordt aangemerkt als een ernstig tekortschieten in de op de Huurder rustende verplichtingen.
- 9.6 Totdat de werkzaamheden als bedoeld in lid 3 van dit artikel zijn verricht, is de Huurder, gerekend vanaf de datum van het einde van de huur, aan de Provincie een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatstgeldende huurprijs. Indien de aangegeven termijn is verstreken, zal de Huurder mede gelet op het bepaalde in

Paraaf partijen

5.1.2e

5.1.2e



artikel 10 van de Algemene Voorwaarden, naast de gedeerde inkomsten ook het schadebedrag waarvoor de Provincie aansprakelijk is, verschuldigd zijn.

- 9.7 Bij een overdracht van het huurrecht tijdens de looptijd van de overeengekomen termijn kan de Provincie verlangen dat er – voorafgaand aan het verlenen van de voor de overdracht nodige toestemming – in opdracht en op kosten van de Huurder bodemonderzoek wordt verricht omtrent de aanwezigheid van verontreiniging op en/of in de onroerende zaak.

ARTIKEL 10. GEBRUIK VAN PROVINCIEEIGENDOM

1. De Provincie staat de Huurder gedurende de duur van de huurovereenkomst het gebruik toe van de gebouwen en werken, zoals schrobputten, vetscheiders, opslagtanks en leidingen, welke op, in of boven Provincieeigendom zijn gelegen buiten het gehuurde, voorzover deze, ter uitsluitende beoordeling van de Provincie, nodig zijn voor de in artikel 9 van deze overeenkomst vermelde bestemming.
2. Het bepaalde in artikel 4 lid 2 van de Algemene Voorwaarden is van overeenkomstige toepassing op het in het vorige lid bedoelde gebruik.

ARTIKEL 11. TERUGBETALING WATERSCHAPSLASTEN

- 11.1 Het bepaalde in artikel 21, lid 2, van de Algemene Huurvoorwaarden is eveneens van toepassing voor de waterschapslasten.

ARTIKEL 12. TOESTEMMING TOT EXPLOITATIE

- 12.1 De Provincie verleent hierbij de in artikel 5 van de Algemene Huurvoorwaarden bedoelde toestemming tot het door een derde laten exploiteren van het benzinestation, mits de in lid 3 van artikel 5 van de Algemene Huurvoorwaarden gestelde weigeringsgronden niet van toepassing zijn.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Arnhem, 23-9-2014

namens de Provincie



Bijlagen

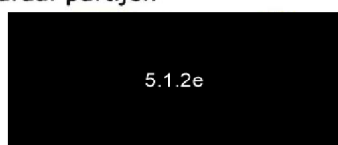
1. tekening
2. Algemene Huurvoorwaarden
3. Nulsituatie
4. Bijlage bij Overeenkomst Bodemsanering
5. Privaatrechtelijke vergunning 1987
6. Wijzigingsbeschikking 1994

Rotterdam, 25-08-2014

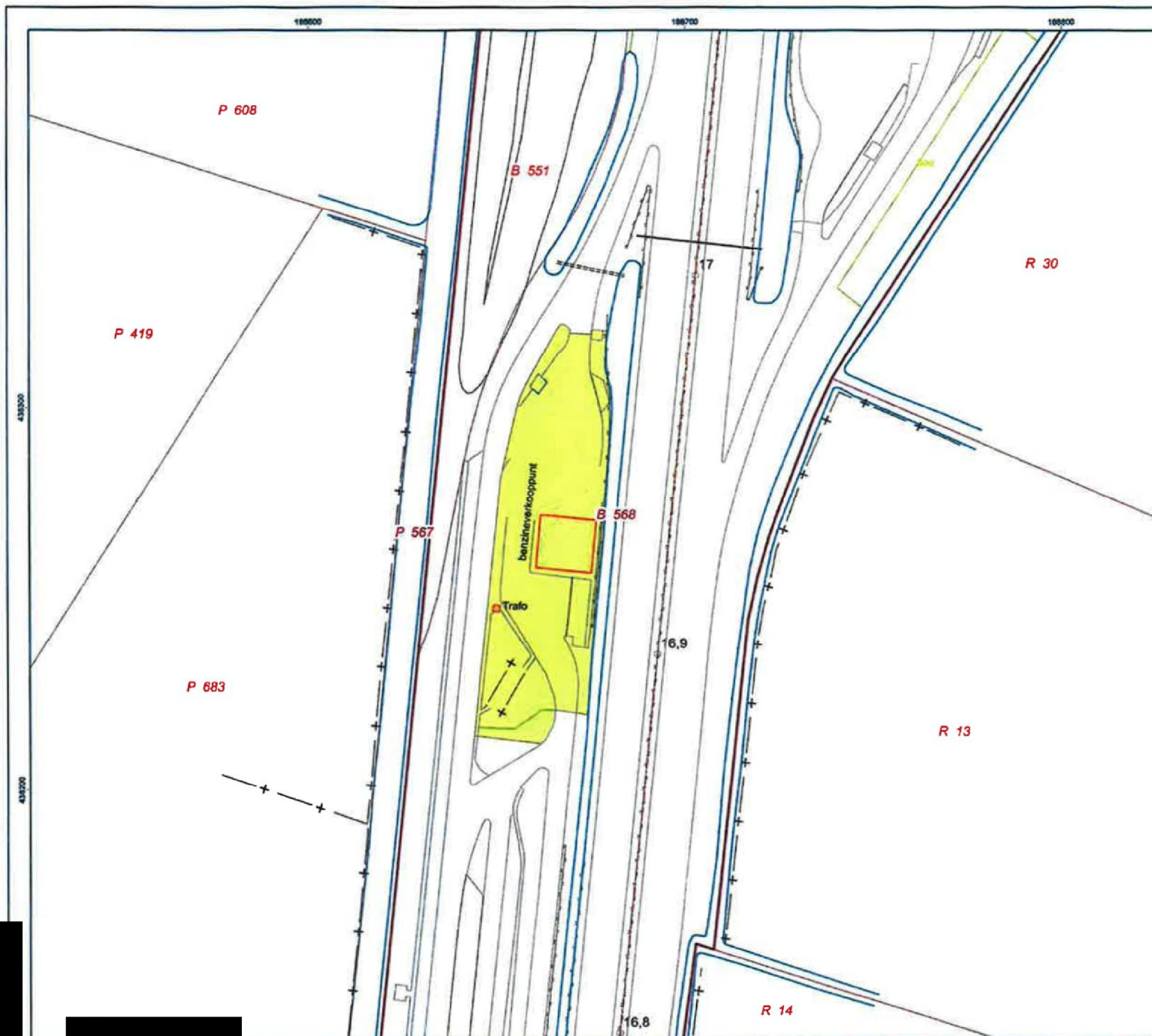
namens de Huurder



Paraaf partijen



Tekening



KAD. GEM. ELST SECTIE B

Perceelnr 568 grootte 09 ha 28 a 75 ca te verhuuren
 00 ha 28 a 06 ca
 Eigenaar DE PROVINCIE GELDERLAND

Perceel partij 1

Datum

Perceel partij 2

Datum

Datum wijziging

Omschrijving wijziging

Legenda

- Kadastrale gemeentegrenzen
- Kadastrale sectiegrenzen
- Kadastrale perceelsgrenzen

GRONDTRANSACTIE

A325 SHELL STATION KEMPKE

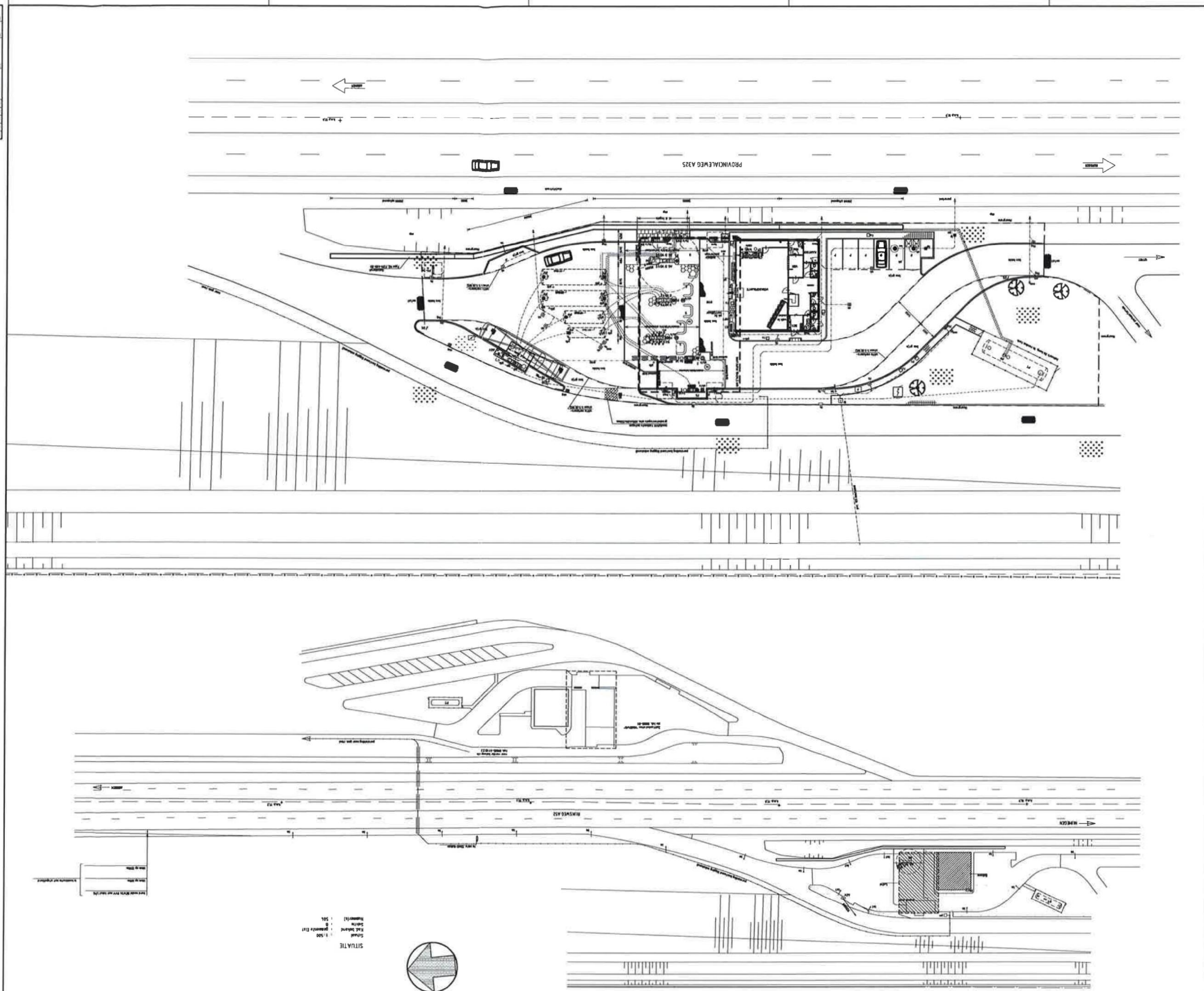
Afdeling: Uitvoeren Werken
 Team: B&O/GEO
 Opdracht: 5.1.2e
 Auteur: 5.1.2e
 Gemeente: Overbetuwe
 Schaal: 1:1.000
 Datum: 17-12-2013
 Bladnummer:
 Aantal bladen:
 Ontwerp:
 Tekeningnr: 08.A325.007



5.1.2e

5.1.2e

000000017

[illegible]

Algemene Huurvoorwaarden

Dienst Domeinen

Algemene huurvoorwaarden Benzine- en Servicestations langs rijkswegen 2005

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

Staat:	de Staat der Nederlanden;
Wet:	Wet tot veiling van bepaalde verkooppunten van motorbrandstoffen;
huurovereenkomst:	de door de Staat met de huurder opgemaakte huurovereenkomst, als bedoeld in artikel 3 van de Wet, waarin wordt verwezen naar deze algemene voorwaarden;
huurder:	de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) met wie de Staat de huurovereenkomst heeft aangegaan, en de rechtverkrijgende(n);
voorwaarden:	zowel deze algemene voorwaarden als de bijzondere voorwaarden die zijn opgenomen in de huurovereenkomst of in een wijzigingsovereenkomst;
gehuurde:	de gehuurde zaak;
opstallen:	gebouwen of werken die al dan niet duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken;
publiekrechtelijke vergunning:	de publiekrechtelijke vergunning waarnaar in de huurovereenkomst wordt verwezen, of die daarvoor onmiddellijk in de plaats is getreden en naar het oordeel van de Staat, gelet op het in de huurovereenkomst omschreven doel, van gelijke strekking is;
benzinstation:	de inrichting met als hoofdfunctie de verkoop van motorbrandstoffen, dat de huurder op het gehuurde mag behouden en exploiteren overeenkomstig de publiekrechtelijke vergunning;
wegrestaurant:	de inrichting met als hoofdfunctie de verkoop en het ter plekke, aan tafels met zitgelegenheid, nuttigen van spijsen en dranken, dat de huurder op het gehuurde mag behouden en exploiteren overeenkomstig de publiekrechtelijke vergunning.
servicestation:	de inrichting met als twee hoofdfuncties de verkoop van motorbrandstoffen en de verkoop en het ter plekke, aan tafels met zitgelegenheid, nuttigen van spijsen en dranken, dat de huurder op het gehuurde mag behouden en exploiteren overeenkomstig de publiekrechtelijke vergunning.
voorzieningenbeleid:	het Beleid dat geldt voor voorzieningen op verzorgingsplaatsen langs rijkswegen, zoals gepubliceerd in de Staatscourant van 22 maart 2004, nummer 56.

Artikel 2 Betalingen

1. De huurder is verplicht de huurprijs te betalen op de in de huurovereenkomst aangegeven wijze en vóór of uiterlijk op de in de huurovereenkomst aangeduide vervaldag(en). De

versie 29-06-2005

DOMEINEN

5.1.2e

5.1.2e

0000000021

huurprijs wordt vastgesteld op basis van de vergoedingssystematiek, zoals die is vastgesteld in de huurovereenkomst.

2. De huurder is verplicht alle andere bedragen die hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente van twaalf procent per jaar over het verschuldigde bedrag voor de dag(en) dat de Staat de betaling daadwerkelijk te laat heeft ontvangen, gerekend vanaf de vervaldatum, met een minimum van twaalf euro (€ 12,00).
4. Betalingen ter zake van de huurovereenkomst strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de verschenen rente en de verbeurde boete(n) en ten slotte in mindering van de jongste termijn(en) van de hoofdsom en van de lopende rente.
5. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de Staat heeft.

Artikel 3. Aanvaarding

1. De huurder kent het gehuurde volledig en aanvaardt deze in de staat waarin zij zich bevindt ten tijde van de aanvang van de huurovereenkomst, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
2. De vermelding in de huurovereenkomst van oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het gehuurde is slechts als aanduiding bedoeld zonder dat zij hieraan hoeft te beantwoorden. De huurder heeft geen aanspraak op vermindering van de huurprijs of op schadevergoeding indien het vermelde niet overeenkomt met de werkelijkheid.
3. De Staat is niet aansprakelijk voor eventuele gebreken die het gehuurde blijkt te hebben en die de Staat op het moment van het aangaan van de huurovereenkomst daadwerkelijk niet kende of naar op dat moment gangbare opvattingen niet hoefde te kennen.
4. De huurder kan geen vermindering, kwijtschelding of teruggave van de huurprijs vorderen indien hij, door welke omstandigheden ook, geen of slechts een beperkt genot van de huurovereenkomst heeft. Hij heeft evenwel recht op een naar billijkheid te bepalen vermindering of gehele dan wel gedeeltelijke teruggave van de huurprijs, indien het - benzinestation dan wel het servicestation schade lijdt doordat zij tijdelijk niet of aanzienlijk minder goed bereikbaar is ten gevolge van door de Staat ondernomen werkzaamheden aan de rijksweg. De vermindering of de teruggave van de huurprijs wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vermindering of de teruggave van de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 20, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Artikel 4 Gebruik overeenkomstig bestemming; gedoogplicht

1. De huurder is verplicht het gehuurde (met inbegrip van de eventueel daarop aanwezige opstallen) als een goed huurder te gebruiken overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming en overeenkomstig het voorzieningenbeleid. Hij draagt er zorg voor dat gebouwen, werken en beplantingen, voorzover aanwezig, in goede staat zijn. De Staat is niet tot onderhoud of herstel van het gehuurde verplicht.
2. a. De huurder mag eerst gebouwen, bestratingen (met inbegrip van de aanvoerweg, alsmede een even groot gedeelte van de afvoerweg), verlichtingsinstallaties, leidingen en andere werken aanbrengen op het gehuurde nadat de hiervoor bij de Minister van Verkeer en Waterstaat, door tussenkomst van de door hem aan te wijzen ambtenaar, in te dienen plannen door of namens deze Minister en de Minister van Financiën zijn

- goedgekeurd. Op deze plannen moeten alle aan te brengen opstallen met hun maten, afmetingen en- indien van toepassing- verlichtingssterkten voorkomen.
- b. Van de door of namens de Ministers van Verkeer en Waterstaat en van Financiën goedgekeurde plannen mag zonder hun machtiging niet worden afgeweken.
 - c. Het bepaalde onder letters a en b is van overeenkomstige toepassing op uitbreiding of wijziging van de opstallen of een onderdeel ervan, voor zover een en ander aan de buitenzijde ervan zichtbaar is.
 - d. Met de uitvoering van de werkzaamheden of de uitbreiding, wijziging of opruiming van de opstallen mag niet worden begonnen voordat de plannen door of namens de Ministers van Verkeer en Waterstaat en van Financiën schriftelijk zijn goedgekeurd.
 - e. De huurder is verplicht na door de Staat gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn zonder vergunning of toestemming aangebrachte opstallen te verwijderen en de eventueel toegebrachte schade te herstellen.
 - f. De huurder is bevoegd naar eigen keuze en inzicht beplantingen aan te brengen op het gehuurde. De Minister van Verkeer en Waterstaat kan evenwel in het belang van de bescherming en het veilig en doelmatig gebruik, daaronder begrepen de verkeersveiligheid, van het gehuurde en de opstallen vorderen dat aangebrachte beplantingen worden verwijderd of gewijzigd. De huurder is verplicht hieraan terstond gehoor te geven.
3. De huurder moet de door de Staat nodig geoordeelde uitwegen en overwegen gedogen. Hij heeft in verband hiermee aanspraak op een naar billijkheid te bepalen vergoeding. De vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 20, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat nieuwe uitwegen of overwegen aan derden toe te staan of te gedogen.
 4. De huurder moet gedogen dat om, op, in of boven het gehuurde werken worden gemaakt, behouden, vernieuwd of gewijzigd die de Staat in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt. Indien het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk wordt gemaakt, heeft de huurder aanspraak op een vergoeding of op vermindering van de huurprijs. De vergoeding of de vermindering van de huurprijs wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding of de vermindering van de huurprijs, onverminderd het bepaalde in artikel 20, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.
 5. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat uit het gehuurde grind, zand of andere bodemspecie weg te halen of zoden te steken en weg te voeren. Hij is verplicht tot herstel in de vorige toestand en tot schadevergoeding. Indien de huurder in gebreke blijft een en ander tijdig te herstellen, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist.
 6. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat bodemspecie te onttrekken aan of te storten op staatseigendom. De toestemming moet worden gevraagd door indiening van de daarvoor bestemde formulieren uiterlijk veertien dagen voor de aanvang van de ontrekkings- of stortingswerkzaamheden. De huurder verbindt zich tot strikte naleving van de door de Staat gestelde voorwaarden. Indien hij zonder daartoe gerechtigd te zijn onttrokken bodemspecie behoudt of aan derden afstaat, verbeurt hij de in artikel 15, letter b, bedoelde boete, onverminderd zijn verplichting om voor de bodemspecie een vergoeding te betalen die gelijk is aan de op dat ogenblik geldende marktprijs. Artikel 2 is van overeenkomstige toepassing op de betaling van hetgeen de huurder uit hoofde hiervan is verschuldigd aan de Staat.

Artikel 5 Verbod van onderhuur en overdrachthuur

1. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de huurovereenkomst of de rechten daaruit aan derden af te staan of over te dragen.
2. De huurder is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staat de zeggenschap als bedoeld in artikel 26 van de Mededingingswet over het door hem te exploiteren benzinestation dan wel het servicestation te wijzigen.
3. De toestemming als bedoeld in de vorige leden van dit artikel wordt in ieder geval geweigerd bij het verlenen van een persoonlijk recht, waarvan de looptijd eindigt na de datum waarop de huurovereenkomst eindigt. Voorts wordt die toestemming geweigerd indien, naar het oordeel van de Staat, het geven van toestemming onverenigbaar is met het mededingingsbeleid dat ten behoeve van de uitgifte van benzine- en servicestations is ontwikkeld.
4. De huurder is verplicht en verbindt zich jegens de Staat de in de voorwaarden omschreven verplichtingen om te doen bij overdracht van de huurovereenkomst en bij verlening daarop van een persoonlijk recht aan de nieuwe huurder of gerechtigde ten behoeve van de Staat op te leggen en aan te nemen.
5. Het bepaalde in het vierde lid geldt slechts voor zover de verplichtingen niet van rechtswege door de overdracht van de huurovereenkomst of de verlening van het persoonlijk recht overgaan op de nieuwe huurder of gerechtigde.

Artikel 6 Einde huurovereenkomst

1. De huurovereenkomst eindigt door:
 - a. het verstrijken van de in de huurovereenkomst aangegeven termijn;
 - b. opzegging door de Staat als bedoeld in artikel 7.
 - c. opzegging door de Staat om redenen van algemeen belang als bedoeld in artikel 8, eerste lid;
 - d. het eindigen van de publiekrechtelijke vergunning anders dan door intrekking op verzoek van de huurder, ongeacht de in de huurovereenkomst aangegeven termijn.
2. Bij beëindiging van de huurovereenkomst op de wijze, zoals onder lid 1, sub a bedoeld, ontvangt de huurder de restwaarde van de opstallen, zoals bepaald in artikel 10, lid 2 tot en met 5

Artikel 7 Opzegging wegens verzuim van de huurder

1. De huurder kan de huurovereenkomst niet opzeggen of afstand van doen van de huurovereenkomst.
2. De Staat is bevoegd de huurovereenkomst op te zeggen voor het gehuurde of voor een zodanig gedeelte van het gehuurde als hij verkiest, indien de huurder in verzuim is de huurprijs over twee achtereenvolgende jaren te betalen of in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn andere verplichtingen.
3. Opzegging als in het vorige lid bedoeld geschiedt, met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden.
4. Indien de huurovereenkomst eindigt door opzegging als bedoeld in het tweede lid, vergoedt de Staat aan de huurder de waarde die de huurovereenkomst dan heeft.
5. De in het vierde lid bedoelde vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 20, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

6. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde vergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst heeft te vorderen van de huurder, daaronder begrepen de kosten. De vergoeding wordt niet betaald zolang het gehuurde en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld.

Artikel 8 Opzegging om redenen van algemeen belang

1. De Staat is bevoegd de huurovereenkomst op te zeggen voor het gehuurde of voor een zodanig gedeelte van het gehuurde als hij verkiest om redenen van algemeen belang. Opzegging vindt plaats met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden.
2. Indien de huurovereenkomst eindigt door opzegging als bedoeld in het eerste lid, heeft de huurder recht op schadevergoeding.
3. De in het tweede lid bedoelde vergoeding wordt door partijen vastgesteld in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, zal de vergoeding worden vastgesteld door de bevoegde rechter.
4. De omvang van de in het tweede lid bedoelde vergoeding wordt bepaald op het bedrag dat de Staat aan de huurder zou moeten betalen, indien de huurovereenkomst per de dag waarop het recht op grond van het bepaalde in het eerste lid eindigt, zou zijn onteigend, met dien verstande dat in het geval van opzegging wegens planmatige reconstructie of vernieuwing bij de bepaling van de schadevergoeding voor het verlies van het gebruik van het gehuurde naar redelijkheid en billijkheid rekening wordt gehouden met de kosten van die planmatige reconstructie of vernieuwing. Bij de bepaling van de schadevergoeding wordt geen rekening gehouden met het beding omtrent opzegbaarheid van de huurovereenkomst als bedoeld in het eerste lid.
5. Indien de door de huurder op het gehuurde aangebrachte opstallen zijn geëxploiteerd met aanmerkelijke geldelijke steun van de overheid, bedraagt de schadevergoeding in afwijking van het bepaalde in het vierde lid ten hoogste het niet afgeschreven gedeelte van de investering, daarin begrepen het bedrag dat eventueel ter vooruitbetaling van de huurprijs is voldaan, waarbij wordt uitgegaan van de voor de investering bij of krachtens de wet voorgeschreven of gebruikelijke afschrijvingsmethode.
6. De waarde van in strijd met de voorwaarden aangebrachte opstallen en beplantingen wordt niet vergoed noch de schade ter zake van het beëindigen van een activiteit die op het gehuurde of in de opstallen in strijd met de voorwaarden wordt uitgeoefend, tenzij de Staat daarvoor toestemming heeft verleend.
7. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde schadevergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst heeft te vorderen van de huurder. De vergoeding wordt niet betaald zolang het gehuurde en de opstallen niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld.

Artikel 9 Betaling huurprijs bij opzegging

1. Indien de huurovereenkomst wordt opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 7, is de huurprijs over het lopende huurjaar voor het volledige bedrag verschuldigd.
2. Indien de huurovereenkomst wordt opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 8, eerste lid, zijn over het lopende huurjaar zoveel twaalfde delen van de huurprijs verschuldigd als er dan maanden van dat jaar geheel of gedeeltelijk zijn verstreken, mits op dat tijdstip het gehuurde overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, eerste lid, is opgeleverd. Indien de opzegging betrekking heeft op een gedeelte van het gehuurde, wordt de jaarlijkse huurprijs naar evenredigheid verminderd en wordt een vermindering toegestaan voor de huurprijs over het lopende huurjaar, die wordt berekend op de wijze als hiervoor omschreven.

3. Indien de huurprijs is vooruitbetaald, wordt teruggegeven hetgeen met inachtneming van het bepaalde in het tweede lid blijkt teveel te zijn betaald.

Artikel 10 Oplevering en vergoeding

1. De huurder is bij het einde van de huurovereenkomst verplicht het gehuurde in behoorlijke toestand ten genoegen van de Staat op te leveren, met handhaving, voor zover de Staat dit wenst, van de opstallen en de beplantingen. Hij is verplicht de opstallen en beplantingen waarvan de Staat geen handhaving wenst, weg te nemen. Indien hij in gebreke blijft, is de Staat bevoegd het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder zonder dat daarvoor rechterlijke machtiging is vereist en blijft de huurprijs verschuldigd tot het tijdstip waarop de nodige voorzieningen zijn verricht. De huurder dient de benodigde medewerking te verlenen die redelijkerwijs van hem verwacht mag worden met het oog op een continuering van de exploitatie van het benzinestation dan wel het servicestation.
2. Na het einde van de huurovereenkomst heeft de voormalige huurder overeenkomstig artikel 4 van de Wet, recht op vergoeding van de waarde van de gebouwen, werken en beplantingen, die hij met schriftelijke toestemming van de Staat op het gehuurde heeft achtergelaten. Voor de vaststelling van de waarde van de nog aanwezige opstallen als bedoeld in de vorige volzin, zal worden uitgegaan van de gecorrigeerde vervangingswaarde als bedoeld in artikel 17, derde lid, van de Wet waardering onroerende zaken en uitgewerkt in artikel 4 van de Uitvoeringsregeling instructie waardebeoordeling Wet waardering onroerende zaken.
3. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing indien de huurovereenkomst is geëindigd door opzegging ingevolge artikel 7, lid 2, met dien verstande dat het vorenstaande het bepaalde in artikel 7, lid 4 omtrent vergoeding van de waarde van de huurovereenkomst onverlet laat.
4. De waarde als hiervoor bedoeld, wordt door partijen in onderling overleg vastgesteld. Indien zij hierover geen overeenstemming bereiken, zal de vergoeding, onverminderd het bepaalde in artikel 20, eerste lid, bindend worden vastgesteld door drie deskundigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.
5. De Staat is bevoegd op de door hem verschuldigde vergoeding in mindering te brengen hetgeen hij uit hoofde van de huurovereenkomst heeft te vorderen van de huurder, daaronder begrepen de kosten. De vergoeding wordt niet betaald zolang de zaak waaronder begrepen de opstallen, niet geheel ter vrije beschikking van de Staat zijn gesteld.

Artikel 11 Uitsluiting stilzwijgende verlenging

Indien de huurder na het einde van de huurovereenkomst in het bezit is gebleven van het gehuurde, zal daardoor niet een nieuwe huurovereenkomst ontstaan.

Artikel 12 Nakoming en tenuitvoerlegging

1. De Staat is bevoegd nakoming te vorderen van de voor de huurder uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en hem in dat kader aanwijzingen te geven met betrekking tot de naleving ervan. De huurder is verplicht de aanwijzingen terstond op te volgen.
2. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht op eerste aanzegging van de Staat hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
3. De Staat is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.

De kosten die in verband hiermee door of vanwege de Staat worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Een en ander geldt onverminderd het recht van de Staat om vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen en de huurovereenkomst door opzegging te beëindigen.

Artikel 13 Tekortkoming in de nakoming

1. Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.
2. Overtreding van het bepaalde in de artikelen 2, 4, 5, 10, 12, 16, lid 3, 17 en 18 geldt in ieder geval, evenals overtreding van de overige verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst, als een in ernstige mate tekortschieten als bedoeld in artikel 7, lid 3.

Artikel 14 Buitengerechtelijke kosten

1. Indien de huurder of de Staat tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting waardoor schade ontstaat in de zin van artikel 96, tweede lid, van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is de partij die tekortschiet, verplicht deze schade te vergoeden.
2. Ter zake van de bepaling van de in het eerste lid bedoelde schade geldt ten aanzien van de kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte dat deze worden vastgesteld overeenkomstig het incassotarief zoals dat door de Nederlandse Orde van Advocaten is vastgesteld, een en ander behoudens voor zover in het gegeven geval krachtens artikel 57, zesde lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering de regels betreffende proceskosten van toepassing zijn.

Artikel 15 Boeten

Onverminderd het recht van de Staat nakoming en aanvullende schadevergoeding te vorderen of de huurovereenkomst op te zeggen, verbeurt de huurder zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en onverminderd zijn verplichting tot verwijdering of herstel:

- a. voor iedere overtreding van het bepaalde in artikel 5 een boete ten bedrage van het tienvoud van de jaarlijkse huurprijs, met een minimum van vierhonderd vijftig euro (€ 450,00).
- b. voor iedere tekortkoming in de nakoming van een verplichting als bedoeld in de artikelen 4, 10, 12, 16 lid 3, 17 en 18 een boete van eenduizend euro (€ 1.000,00) voor iedere dag of gedeelte hiervan dat de door de tekortkoming veroorzaakte toestand voortduurt.

Artikel 16 Aansprakelijkheid

1. Indien de huurovereenkomst aan twee of meer personen als deelgenoten toebehoort, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. Na overdracht van de huurovereenkomst of van een aandeel in de huurovereenkomst zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde huurprijs die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

3. De huurder is verplicht de Staat onmiddellijk op de hoogte te stellen indien schade dreigt te ontstaan of is ontstaan of indien zich een gebrek mocht openbaren aan de zaak. De huurder is voorts verplicht naar vermogen alle noodzakelijke maatregelen te treffen ter voorkoming en beperking van schade aan de zaak.
4. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan de zaak die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekort schieten in de nakoming van een uit de huurovereenkomst of uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichting. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan. De huurder is jegens de Staat op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op de zaak bevinden.

Artikel 17 Mededelingsplicht; onverdeeldheid

1. Indien de huurder overlijdt, zijn de erfgenamen verplicht hiervan binnen een maand na het overlijden mededeling te doen aan de Staat.
Bij deze mededeling dient tevens het verzoek om medewerking als bedoeld van artikel 229, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, aan de Staat te worden voorgelegd.
2. Indien de huurovereenkomst na echtscheiding in een ontbonden gemeenschap van goederen of na beëindiging van een geregistreerd partnerschap in een ontbonden geregistreerd partnerschap is gevallen, is degene aan wie de huurovereenkomst is toegedeeld verplicht hiervan binnen één maand daarna mededeling te doen aan de Staat onder overlegging van een afschrift of uittreksel van de akte van verdeling.
3. Indien de huurder een rechtspersoon is en deze ontbonden wordt, zijn de vereffenaars verplicht hiervan binnen een maand na de ontbinding mededeling te doen aan de Staat.
4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien ten aanzien van een rechtspersoon een afsplitsing wordt aangebracht in de zin van titel 7, afdeling 4 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Iedere deelgenoot ten aanzien van de huurovereenkomst is gehouden om er aan mee te werken dat de onverdeeldheid binnen drie jaar na het ontstaan daarvan is verdeeld.

Artikel 18 Verzekeringen

De huurder heeft bij eventuele schade een herstel of herbouwplicht van de op het gehuurde aangebrachte opstallen en eventueel in de toekomst op te richten opstallen, tenzij de Staat hem daarvan schriftelijk heeft ontheven op eventueel nader te stellen voorwaarden.

Artikel 19 Toestemming

1. De huurder is verplicht in de gevallen waarin de toestemming van de Staat is vereist, de in verband met een eventuele toestemmingverlening door de Staat verlangde gegevens over te leggen. De Staat is bevoegd voorwaarden te verbinden aan de toestemming.
2. Het verleend zijn van toestemming laat onverlet de op grond van wet- of regelgeving of overeenkomst bestaande verplichtingen van de huurder om vergunning of toestemming te vragen.
3. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van de verplichting om andermaal toestemming te vragen zodra dit nodig is en verplicht de Staat niet tot het verlenen van toestemming in een dergelijk geval.

4. Het verleend zijn van toestemming ontslaat de huurder niet van een behoorlijke nakoming van de voor hem uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen, terwijl de Staat door het verlenen van toestemming geen risico of aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 20 Deskundigen

1. De partij die wenst over te gaan tot aanwijzing van deskundigen, brengt de andere partij hiervan schriftelijk op de hoogte, waarna deze gedurende een maand het recht heeft om te kiezen voor een beslechting van het geschil door de bevoegde rechter. Deze keuze geschiedt door een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij. Men wordt geacht te hebben ingestemd met de beslechting van het geschil bij bindend advies op de voet van dit artikel indien men de termijn van een maand ongebruikt laat voorbijgaan.
2. De deskundigen worden door partijen aangewezen in onderling overleg. Indien zij hierover geen overeenstemming verkrijgen, worden de deskundigen op verzoek van de meest gerede partij benoemd door de kantonrechter binnen wiens ressort het gehuurde of het grootste gedeelte ervan is gelegen.
3. De deskundigen onderwerpen zich aan de voorwaarden door de aanvaarding van hun benoeming.
4. Indien de deskundigen tot een verschillend resultaat komen, geldt het gemiddelde van de door hen uitgebrachte adviezen als het vast te stellen bedrag.
5. De beslissing van de deskundigen wordt gemotiveerd en schriftelijk gegeven en heeft de kracht van bindend advies.
6. De kosten van de vaststelling door de deskundigen worden door partijen ieder voor de helft gedragen.

Artikel 21 Zakelijke lasten en belastingen

1. De zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen worden geheven, komen met ingang van de dag waarop de huurovereenkomst is ingegaan, ten laste van de huurder, voor zover deze ingevolge de wet of verordening ten laste van de huurder dienen te komen, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd.
Dit betekent dat onder meer voor rekening van de huurder komen:
 - a. de onroerende zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd;
 - b. overige belastingen, precariorechten, rioolrechten, lasten en retributiën ter zake van het gehuurde en van zaken van de huurder;
 - c. de milieubeschermingsheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage in de zuiveringskosten afvalwateren en bedragen uit hoofde van milieubescherming in enig andere heffing.
2. Indien en zodra de Staat ten gevolge van het feit dat de huurder, op of in het gehuurde opstallen heeft gesticht dan wel van zijn rechtsvoorganger en/of de Staat heeft overgenomen, hoger in de onroerende zaakbelasting wordt aangeslagen dan voorheen, is de huurder verplicht het meerdere aan de Staat terug te betalen.
3. Alle boeten, vergoedingen en dergelijke wegens overtreding van enige wet of verordening door toedoen, nalaten of onvoorzichtigheid van de huurder of van hen die met zijn toestemming op of in het gehuurde aanwezig zijn, verschuldigd, komen ten laste van de huurder, ook indien zij ingevolge de wet of verordening ten laste van de Staat komen.

Artikel 22 Plaatsopneming

1. De Staat is bevoegd door plaatsopneming na te gaan of de huurder heeft voldaan aan de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De Staat deelt de huurder het tijdstip waarop een plaatsopneming wordt gehouden tijdig mee.
3. De daartoe door de Staat aangewezen personen hebben vrije toegang tot het gehuurde en de daarop aanwezige opstallen. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.
4. Het te eniger tijd niet uitoefenen van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid doet niet af aan het uitoefenen van de rechten die de Staat heeft indien de huurder de voor hem uit de wet en de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt.
5. Indien de Staat wenst over te gaan tot verkoop of verhuring van het gehuurde aan anderen, is de huurder verplicht het perceel naar plaatselijk gebruik ter bezichtiging te stellen.

Artikel 23 Mededelingen: woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de Staat moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de Staat met betrekking tot de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
2. Voor de uitvoering van de huurovereenkomst kiest huurder woonplaats aan het in de huurovereenkomst vermelde adres en kiest de Staat woonplaats ten kantore van degene die hem ter zake van de huurovereenkomst vertegenwoordigt.
3. Voor het uitbrengen van gerechtelijke mededelingen zoals dagvaardings- en andere exploiten behoudt de Staat domicilie te s-Gravenhage.
4. Partijen geven elkaar bij aangetekende brief zo spoedig mogelijk bericht van een voorgenomen wijziging in woonplaats en ten minste 14 dagen vóór effectueering van deze wijziging.

Artikel 23 Toepasselijk recht

Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24 Aanduiding

Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als Algemene huurvoorwaarden benzine- en servicestations langs rijkswegen 2005.

De Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Utrecht op onder nummer /2005.

versie 29-06-2005

DOMEINEN

Nulsituatie

Verkennd onderzoek Shell- tankstation aan de Rijksweg A52 WZ te Elst

Tankstation 'Kempke'
Objectnummer: NL 0722

RN

EXEMPLAAR

Definitief

SHELL Nederland Verkoopmaatschappij BV
Afdeling RNES
Postbus 79
2900 AB CAPELLE A/D IJSSEL

Grontmij Advies & Techniek bv, Vestiging Utrecht
Afdeling Bodem
Houten, 23 mei 2003

Verantwoording

Titel : Verkennend onderzoek Shell-tankstation aan de
Rijksweg A52 WZ te Elst
Projectnummer : 147001
Documentnummer : 13/99038863/Hil
Revisie : D1
Datum : 23 mei 2003

Auteur(s) : 5.1.2e
e-mail adres : 5.1.2e @grontmij.nl
Gecontroleerd :
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd : 5.1.2e
Paraaf goedgekeurd : 5.1.2e

5.1.2e

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Kwaliteitsborging	4
2	Vooronderzoek	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situatie van de onderzoekslocatie.....	5
2.2.1	Algemeen	5
2.2.2	KLIC-melding	5
2.3	Historische informatie.....	6
2.4	Resultaten onderzoeken	6
2.5	Bodemopbouw en geologie	7
3	Uitgevoerde werkzaamheden	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Veldwerkzaamheden	9
3.3	Laboratoriumwerkzaamheden	9
4	Resultaten.....	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Grond	10
4.3	Grondwater	11
5	Samenvatting onderzoeksresultaten	12
5.1	Algemeen	12
5.2	Milieuhygienische kwaliteit van de bodem	12
5.3	Conclusies en aanbevelingen	12
Bijlage 1 Geografische ligging onderzoekslocatie		
Bijlage 2 Overzicht onderzoekslocatie met situering grondboringen		
Bijlage 3 Boorprofielen en verklaringenblad		
Bijlage 4 Analysecertificaten		

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV heeft Grontmij Advies & Techniek BV in maart 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd van Shell-tankstation 'Kempke' (objectnummer: NL-0722), gelegen aan de Rijksweg A52 (momenteel A325) WZ te Elst.

De ligging van de onderzoekslocatie alsmede een kadastrale kaart is aangegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft de volgende RD-coördinaten: X = 188.700 en Y = 438.300. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Het onderzoek dient ter vastlegging van de nulsituatie ter plaatse van de dieselstaat. Het doel van het onderzoek is nagaan of in de bodem (grond) ter plaatse van de onderzoekslocatie brandstofgerelateerde verontreinigingen aanwezig zijn.

Onderhavig uitgevoerd verkennend bodemonderzoek is gebaseerd op het Verkennend Onderzoek Tankstations (VOT) uit 1991.

Alle resultaten en gegevens, inclusief de door de opdrachtgever verstrekte gegevens, zijn en blijven eigendom van Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV. Aan het geven van de opdracht voor het uitvoeren van dit bodemonderzoek kan niet worden afgeleid dat Shell de aansprakelijkheid aanvaardt voor de hierbij eventueel geconstateerde bodemverontreiniging.

1.3 Kwaliteitsborging

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De analyses in dit onderzoek zijn uitgevoerd door een door Sterlab geaccrediteerd laboratorium.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk beschreven gegevens zijn verkregen uit de volgende bronnen:

- tekeningen met betrekking tot tankstation 'Kempke' te Elst (Shell Nederland Verkoopmaatschappij BV);
- rapport 'Aferkend bodemonderzoek ter plaatse van het zelftankstation Kempke aan de A52 nabij Elst', Heidemij advies, kenmerk 684/OE96/589/10228/RvB, april 1996;
- rapport 'Interim evaluatie van de sanering ter plaatse van tankstation 't Kempke' gelegen aan de A52 westzijde te Elst', Arcadis Imd, kenmerk 684/OE96/1589/10228/RvB, april 1996;
- rapport 'Evaluatie van de sanering ter plaatse van tankstation 't Kempke' gelegen aan de A52 westzijde te Elst', Arcadis Imd, kenmerk 684/OE98/1086/10228/RvB, februari 1998;
- brief 'Monitoring ter plaatse van tankstation 't Kempke' gelegen aan de A52 westzijde te Elst', Iwaco, rapport 37050.16.160, 4 augustus 2000;
- brief 'Resultaten Elst', EMN, 2002.

2.2 Situatie van de onderzoekslocatie

2.2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen (ter plaatse van kilometerpaal 5,8) aan de westzijde van de A52 (momenteel A325) nabij Elst. De omgeving van het tankstation bestaat uit agrarisch gebied. Zuidelijk van het tankstation bevindt zich een parkeerplaats. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Elst, sectie P, nummer 551. De kadastrale situatie is weergegeven in bijlage 1.

Het onderzoek beperkt zich tot de dieselstraat met de pompeilanden 1 en 2. Tijdens de veldwerkzaamheden is gebleken dat de vloeistofdichte verharding ter, bestaat uit afgekitte zeskantige tegels.

Verder zijn op het tankstation, een parkeerplaats, verkooppunt, etc. aanwezig. Aangezien onderhavig onderzoek zich alleen richt op de voornoemde deellocaties, worden deze verder buiten beschouwing gelaten.

2.2.2 KLIC-melding

Ten behoeve van het bepalen van de aanwezigheid van kabels en leidingen is een KLIC-melding verricht (meldingnummer 2003/0/2/4959/xxx). Op basis hiervan blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen kabels en leidingen aanwezig zijn. Elders op het terrein van het tankstation zijn wel diverse kabels en leidingen aanwezig.

2.3 Historische informatie

De oudste beschikbare situatietekening van het tankstation dateert van 1982. Destijds bevond het tankenpark zich zuidelijk van de shop. De vulpunten en ontluchtingspunten vonden zich toen aan de zuidwestzijde van de shop.

In 1982 bestond het tankpark uit:

- 1 dieseltank (30 m³);
- 1 superbenzinetank (50 m³);
- 1 tank voor normale benzine (12 m³);
- 1 huisbrandolietank (3 m³);
- 1 tank voor afgewerkte olie (3 m³).

Omstreeks 1985 zijn het tankpark, de ontluchtpunten en de vulpunten verplaatst naar de huidige locaties (noordelijk van de shop). Bij de verplaatsing van het tankpark zijn de afgewerkte olietank en de huisbrandolietank op nieuw zuidelijk van de shop gelegd. De locatie van de pompeilanden is niet veranderd.

2.4 Resultaten onderzoeken

In december 1995 is op de locatie een grondsanering uitgevoerd door Ballast Nedam BV uit Leerdam. Op de tekening in bijlage 2 zijn de deellocaties weergegeven waar de grondsanering is uitgevoerd.

De milieukundige begeleiding tijdens de sanering is verzorgd door Heidemij Advies BV. Tijdens de sanering is in totaal 225,24 ton verontreinigde grond afgevoerd. Na afronding van de sanering zijn in de grond geen restconcentraties achtergebleven.

Op de locatie vindt een periodieke monitoring van het grondwater plaats. In tabel 2.1 staat het verloop van de gehalten op de locatie weergegeven.

Naar aanleiding van de monitoringsgegevens van het grondwater is in 1997 een grondwatersanering opgestart. Op het moment dat geen verhoogde gehalten in het grondwater meer zijn aangetroffen is de grondwatersanering beëindigd. In 2001 heeft de provincie Gelderland ingestemd met het saneringsresultaat.

Tabel 2.1 Resultaten grondwatermonitoring

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Bemonsteringsdatum	Minerale olle	Benzeen	Tolueen	Ethylbenzeen	Xylenen
101	1,2 - 3,2	20-03-1996	110	10	9,2	<d	83
		16-09-1996	<d	<d	<d	<d	<d
		10-10-1997	<d	<d	<d	<d	<d
		08-06-1998	<d	<d	<d	<d	<d
		21-04-1999	<d	<d	<d	<d	<d
		10-07-2000	<d	<d	<d	<d	0,3
		09-07-2001	<d	<d	<d	<d	<d
		30-05-2002	<d	<d	<d	<d	<d

Vervolg tabel 2.1 Resultaten grondwatermonitoring

Peilbuis	Filter- stelling (m -mv)	Bemonste- ringsdatum	Minerale olie	Benzeen	Tolueen	Ethyl- benzeen	Xylenen
102	1,4 – 3,4	20-03-1996	<d	<d	<d	<d	<d
		16-09-1996	<d	<d	<d	<d	<d
		10-10-1997	<d	<d	<d	<d	<d
		08-06-1998	<d	<d	<d	<d	<d
		21-04-1999	<d	<d	<d	<d	<d
		10-07-2000	<d	<d	<d	<d	<d
		09-07-2001	<d	<d	<d	<d	<d
		30-05-2002	<d	<d	<d	<d	<d
103	0,9 – 2,9	20-03-1996	<d	<d	<d	<d	<d
		16-09-1996	<d	<d	<d	<d	<d
		10-10-1997	<d	<d	<d	<d	<d
		08-06-1998	<d	<d	<d	<d	<d
		21-04-1999	<d	<d	<d	<d	<d
		10-07-2000	<d	<d	0,3	<d	0,3
		09-07-2001	<d	<d	<d	<d	<d
		30-05-2002	<d	<d	<d	<d	<d
104	1,1 – 3,1	20-03-1996	<d	<d	<d	0,33	<d
		16-09-1996	<d	0,3	<d	<d	<d
		10-10-1997	<d	<d	<d	<d	<d
		08-06-1998	<d	<d	<d	<d	<d
		21-04-1999	<d	<d	<d	<d	<d
		10-07-2000	<d	<d	<d	<d	<d
		09-07-2001	<d	<d	<d	<d	<d
		30-05-2002	<d	<d	0,26	<d	0,24

Op basis van de resultaten van de monitoring kan geconcludeerd worden dat zich in het grondwater geen verhoogde gehalten aan brandstofgerelateerde componenten bevinden.

2.5 Bodemopbouw en geologie

Op de onderzoekslocatie zijn twee boringen verricht (zie bijlage 2), tot een diepte van circa 3,2 m -mv. Uit de boorbeschrijvingen blijkt dat vanaf maaiveld tot circa 1,7 m -mv matig fijn (matig grindig) zand is aangetroffen, daaronder bevindt zich tot ten minste de maximaal geboorde diepte van 3,2 m -mv klei. In de bodemlaag van 2,5 tot 2,65 m -mv komen zandlaagjes voor. Uit de boorprofielen blijkt verder dat er sprake is van een opgehoogd terrein aangezien het oude maaiveld zich op 1,7 m -mv bevindt.

Op basis van gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 40 West (TNO Dienst Grondwaterverkenning, 1981) is een geohydrologische schematisatie afgeleid. Door middel van een geohydrologische schematisatie wordt een indruk verkregen van de opbouw van de ondergrond en de bijbehorende geohydrologische variabelen. Voor de schaal van dit onderzoek wordt de eerste scheidende laag als hydrologische basis beschouwd. Diepere lagen hebben naar verwachting geen effect op de ondiepe grondwaterstroming.

In tabel 2.2 is de geohydrologische schematisatie weergegeven.

Tabel 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Formatie	Geohydrolo- gisch pakket	kD-waarde (m ² /dag)	c-waarde (dagen)
0-3 ¹	Klei	Betuwe – Formatie	Deklaag	-	<200-1000
3-25	Grof grind houdend zand	Form. V. Kref- tenheye Drente	1° WVP	circa 800	
29-27	Fijn zand en klei	Kedichem	Scheidende laag	-	1000
29-160 ²	Fijn en grof zand	Harderwijk, Tegelen, Maassluis, Oosterhout	2° WVP	-	2000
160 à 210 ³		Breda	Hydrologische basis	-	-

- WVP* : Watervoerend pakket
1 : de locatie is circa 1,7 m opgehoogd met zand
2 : op circa 114 m -mv ligt de zoet/zout-watergrens
3 : de exacte ligging van de bovenzijde van deze formatie is onbekend.

In het 1° WVP stroomt het grondwater in (zuid) westelijke richting. Het verhang is zeer beperkt en bedraagt ongeveer 1 m per 4 km. (0,0003 m/m). De horizontale stroomsnelheid van het grondwater bedraagt (gecorrigeerd voor poriënvolume) circa 10 m per jaar. De onderzoekslocatie ligt niet in de 25-jaarszone van een drinkwaterwinning.

In het bodemonderzoek van 1992 is op basis van de grondwaterstanden in de peilbuis de stromingsrichting op de locatie vastgesteld. Op basis van de meetgegevens is de stromingsrichting van het freatische grondwater vastgesteld als noordelijk.

De grondwaterstand op de locatie is circa 2,7 m -mv.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Algemeen

De veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de geldende NEN normen, aangevuld met de "Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen voor bemonstering en analyse bij bodemverontreinigingsonderzoek" (A-VPR) van het Ministerie van VROM (1988).

De analyses zijn uitgevoerd door een laboratorium dat door de Nederlandse Stichting voor de Erkenning van Laboratoria (Sterlab) is gecertificeerd voor de uitvoering van milieuanalyses. Alle in dit onderzoek uitgevoerde analyses vallen onder de genoemde certificatie.

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldonderzoek is verricht op 3 april 2003. In totaal zijn 2 boringen verricht ter plaatse van de pompeilanden tot een diepte van circa 3,2 m -mv. Dit is circa 0,5 meter beneden de actuele grondwaterstand (april 2003).

Het vrijkomende bodemmateriaal is op bodemkundige eigenschappen en op eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken met behulp van de oliedetectiepan gecontroleerd. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 3. Daarnaast zijn monsters genomen van het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal. De monstertrajecten zijn weergegeven aan de linkerzijde van de boorprofielen in bijlage 3. Een overzicht van de verrichte boringen alsmede de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in tabel 4.2.

Bijlage 2 geeft een overzicht van de situering van de verrichte boringen.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

In totaal zijn 4 grondmonsters geanalyseerd in het milieulaboratorium van ALcontrol Laboratoires te Hoogvliet.

Alcontrol Laboratories heeft een accreditatie van STERLAB. De accreditatie omvat het kwaliteitssysteem alsmede de in dit onderzoek uitgevoerde analyses.

Een overzicht van de verrichte analyses en de analyseresultaten van de grondmonsters is weergegeven in tabel 4.2. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 4.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

Conform de Circulaire van 4 februari 2000 (DBO/1 999226863) van het Ministerie van VROM betreffende de Interventie- en Streefwaarden voor de bodem zijn, voor representatieve bodemlagen, de geldende interventie- en streefwaarden berekend (zie tabel 4.2). De berekening van streef- en interventiewaarden heeft per onderscheiden bodemtype op basis van het geschatte, dan wel voor een representatief monster bepaalde organische-stofgehalte en lutumgehalte. De bodemtypen met bijbehorende organische-stofgehalte en lutumgehalten staan weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Bodemtype met bijbehorende organische-stof gehalte en lutumgehalte

	Organische stofgehalte	Lutumgehalte
Bodemtype I - zand	< 0,5 (analyse)	2 (geschat)
Bodemtype II - klei	6,2 (analyse)	20 (geschat)

4.2 Grond

De analysecertificaten van de op de grondmonsters uitgevoerde analyses zijn weergegeven in bijlage 4. In tabel 4.2 zijn de resultaten samengevat alsmede de veldwaarnemingen weergegeven. Uit de analyseresultaten blijkt dat slechts bij één van de vier zintuiglijk waarnemingen een marginaal verhoogd gehalte wordt aangetoond. Hoewel in één van de boringen een marginaal verhoogd gehalte wordt aangetoond kan niet worden gesteld dat er sprake is van een brandstofgerelateerde verontreiniging.

Tabel 4.2 Veldwaarnemingen en analyseresultaten grond

Boring- nummer	Boordlepte (m -mv)	Zintuiglijk waarneming/ Oliedetectieplan		Monstertraject (m -mv) en bodemtype	Analyseresultaten ((mg/kg))					
		Traject (m -mv)	Olie- /waterreactie		Minerale olie	Benzeen	Tolueen	Ethylben- zeen	Xylenen	BTEX- totaal
Pompellanden 1 en 2										
1	3,20	0,10-0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,30-1,70	Uiterst licht	0,30-0,50 I	50	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2
		1,70-2,65	-	-	-	-	-	-	-	-
		2,65-3,20	Uiterst licht	2,65-3,20 II	<20	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2
2	3,20	0,10-0,30	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,30-1,70	Uiterst licht	0,30-0,50 I	<20	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2
		1,70-2,65	-	-	-	-	-	-	-	-
		2,65-3,20	Uiterst licht	2,65-3,20 II	<20	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,2
Toetsingswaarden Wet bodembescherming										
Streefwaarde bodemtype I					10	0,002	0,002	0,006	0,02	
Interventiewaarden bodemtype I					1000	0,2	26	10	5	
Streefwaarde bodemtype II					31	0,006	0,006	0,019	0,06	
Interventiewaarden bodemtype II					3100	0,6	81	31	16	

Toelichting bij tabel 4.2

- M -mv* : Meter minus maaiveld
< : Kleiner dan
- : Geen olie-/water-reactie of niet geanalyseerd
Streefwaarde : Criterium schone bodem uit de Wet bodembescherming
Interventiewaarde : Criterium ernstige verontreiniging uit de Wet bodembescherming

4.3 Grondwater

Hoewel zintuiglijk een uiterst lichte olie-water reactie is waargenomen, blijkt uit analytisch onderzoek niet dat er sprake is van brandstofgerelateerde verontreinigingen in de grond. Er is derhalve geen aanleiding om de kwaliteit van het grondwater vast te stellen.

5 Samenvatting onderzoeksresultaten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk vindt de integratie plaats van de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek. Op basis hiervan is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beschreven. Hierbij zijn van de geanalyseerde verbindingen de gemeten gehalten getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

5.2 Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Ter plaatse van de vloeistofdichte vloer bij de pompeilanden 1 en 2 (highspeed diesel) is tijdens de veldwerkzaamheden een uiterst zwakke olie-water reactie waargenomen in de bodemlaag van 0,3 tot 1,7 m -mv (zand) en van 2,65 tot ten minste 3,2 m -mv (klei). In monster M1 (boring 1: 0,3-0,5 m -mv) is 50 mg/kg ds aan minerale olie gemeten. In de overige 3 onderzochte grondmonsters met eenzelfde uiterst zwakke olie-water reactie zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetoond.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Hoewel er in één grondmonster van de bovengrond een verhoogd gehalte aan minerale olie is gemeten, blijkt uit het onderzoek niet dat er sprake is van brandstofgerelateerde verontreinigingen in de bodem.

Er is geen indicatie dat de bodem onder de vloeistofdichte verharding negatief belast is als gevolg van onvolkomenheden in de vloeistofdichte bestrating.

Bijlage 1

Geografische ligging onderzoekslocatie



Situering locatie

Projectnr.: 147001

Tek.nr. 44A-35901

Schaal 1:25.000

Bijlage 1



Deze kaart is noordgericht

Klientreferentie

onbekend

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een aansluitend uittreksel, ARNHEM, 07 april 2003.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente ELST
Sektie P
Perceelnummer 567
Schaal 1: 5000

Aan dit uittreksel mogen geen naten worden ontleend.

De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



5.1.2e

5.1.2e

0000000047

Bijlage 2

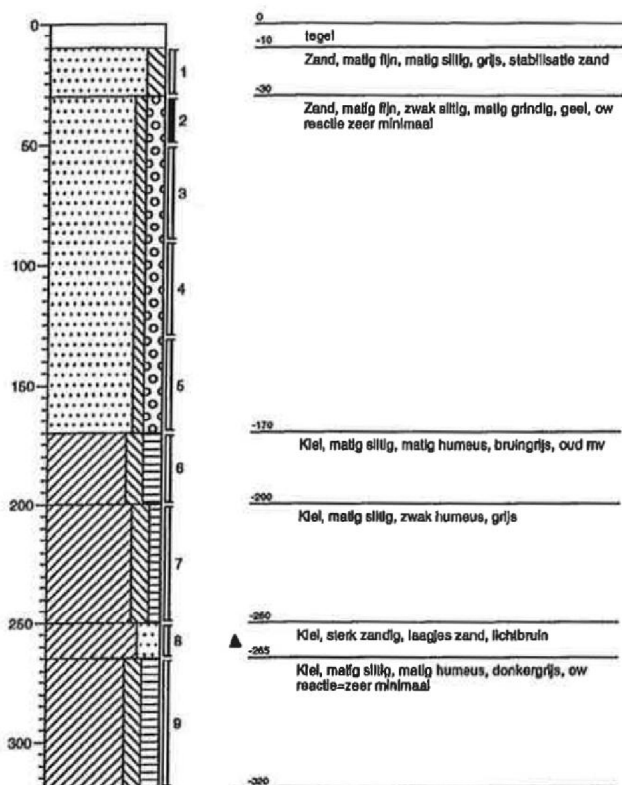
Overzicht onderzoekslocatie met situering grondboringen

Bijlage 3

Boorprofielen en verklaringenblad

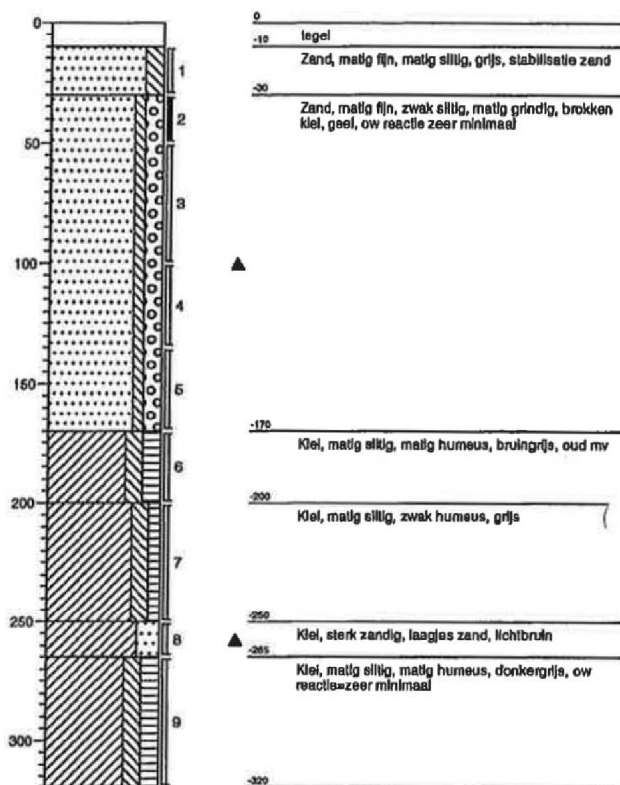
Boring: 1

Datum: 03-04-2003



Boring: 2

Datum: 03-04-2003



5.1.2e

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

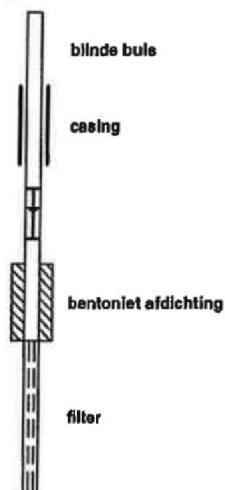
zand

	Zand, kleefig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleefig
	Veen, sterk kleefig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage 4

Analysecertificaten



ALcontrol Laboratories

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 · Fax: (010) 416 30 34

Grontmij Arnhem
5.1.2e
Postbus 483
6800 AL Arnhem

INGEKOMEN 16 APR. 2003

Hoogvliet, 15-04-2003

Geachte 5.1.2e

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek van het door u aangeboden monstermateriaal met de bij de monsterspecificatie weergegeven beschrijving.
Deze resultaten hebben betrekking op :

Uw projektnaam : SHELL KEMPKE ELST
Uw projektnummer : Shell NAM1

ALcontrol rapportnummer : 03152W7

Dit analyserapport bestaat uit : 3 pagina's waarvan 2 als bijlage. Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze algemene informatiegids, uitgave 2000.

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze resultaten, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Services.
Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn, verblijven wij
Hoogachtend,

5.1.2e
Laboratorium Manager

voor deze:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e ALONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM.
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

0000000054



Grontmij Arnhem

5.1.2e

Projectnaam : SHELL KEMPKE ELST
Projectnummer : Shell NAM1
Datum opdracht : 09-04-2003
Startdatum : 09-04-2003

Bijlage 1 van 2

Rapportnummer : 03152W7
Rapportagedatum : 15-04-2003

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04
droge stof	gew.-%	96.1	65.9	95.8	66.2
organische stof (gloeiverl % vd DS)		<0.5	6.2		
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	mg/kgds	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
xylene	mg/kgds	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
Totaal BTEX	mg/kgds	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	mg/kgds	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds	<5	5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds	45	5	5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds	5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds	5	<5	<5	<5
totaal olie C10-C40	mg/kgds	50	<20	<20	<20

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grond	M1 (30- 50) 1(30-50)
X02	grond	M2 (265- 320) 1(265-320)
X03	grond	M3 (30- 50) 2(30-50)
X04	grond	M4 (265- 320) 2(265-320)

5.1.2e



5.1.2e

000000055



Grontmij Arnhem
5.1.2e

Bijlage 2 van 2

Projectnaam : SHELL KEMPKE ELST
Projectnummer : Shell NAM1
Datum opdracht : 09-04-2003
Startdatum : 09-04-2003

Rapportnummer : 03152w7
Rapportagedatum : 15-04-2003

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	grond	Conform NEN 5747
organische stof (gloeiverlies)	grond	Conform NEN 5754 (Org. stof gecorrigeerd voor 10 % lutum)
benzeen	grond	Eigen methode, headspace GCMS
tolueen	grond	Idem
ethylbenzeen	grond	Idem
xylenen	grond	Idem
naftaleen	grond	Idem
Minerale olie GC (C10-C40)	grond	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GC-FID

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.

Monster informatie: (Containers / Ontvangstdata)

X01 a1736763 04-04-03
X02 a3272908 04-04-03
X03 a1736762 04-04-03
X04 a3272909 04-04-03

5.1.2e

5.1.2e



5.1.2e ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR RAAD VAN ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:1999 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM.
INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286.

0000000056



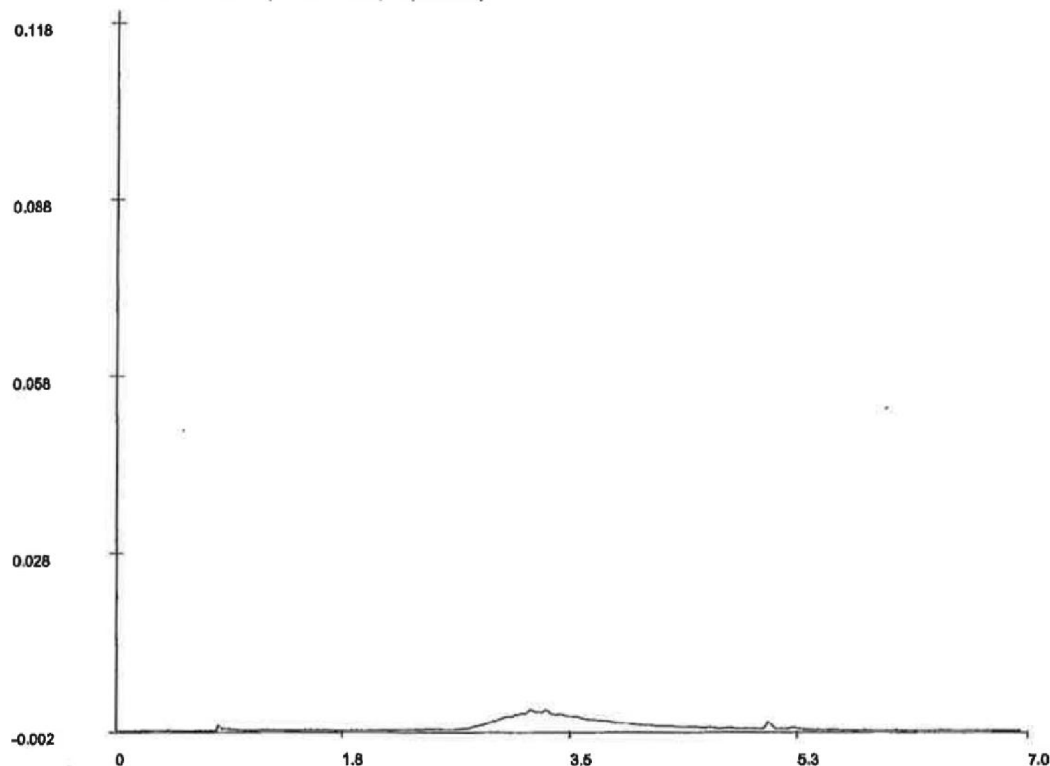
Grontmij Arnhem

5.1.2e

Postbus 485

6800 AL Arnhem

Monsternummer: 03152W7 X001
Datum analyse: 14/4/03
Projectnummer: SHELLKEMP
Projectnaam: SHELL KEMPKE ELST
Monsteromschr.: M1 (30- 50) 1(30-50)



Olie GC - chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

Retentietijden van de even alkanen in minuten:

benzine	C9-C14	C10	1.4
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.7
motorolie	C20-C36	C30	4.6
stookolie	C10-C36	C40	5.9

Bij vloeibare monstertypes zijn de getoonde retentietijden voor de even alkanen indicatief.





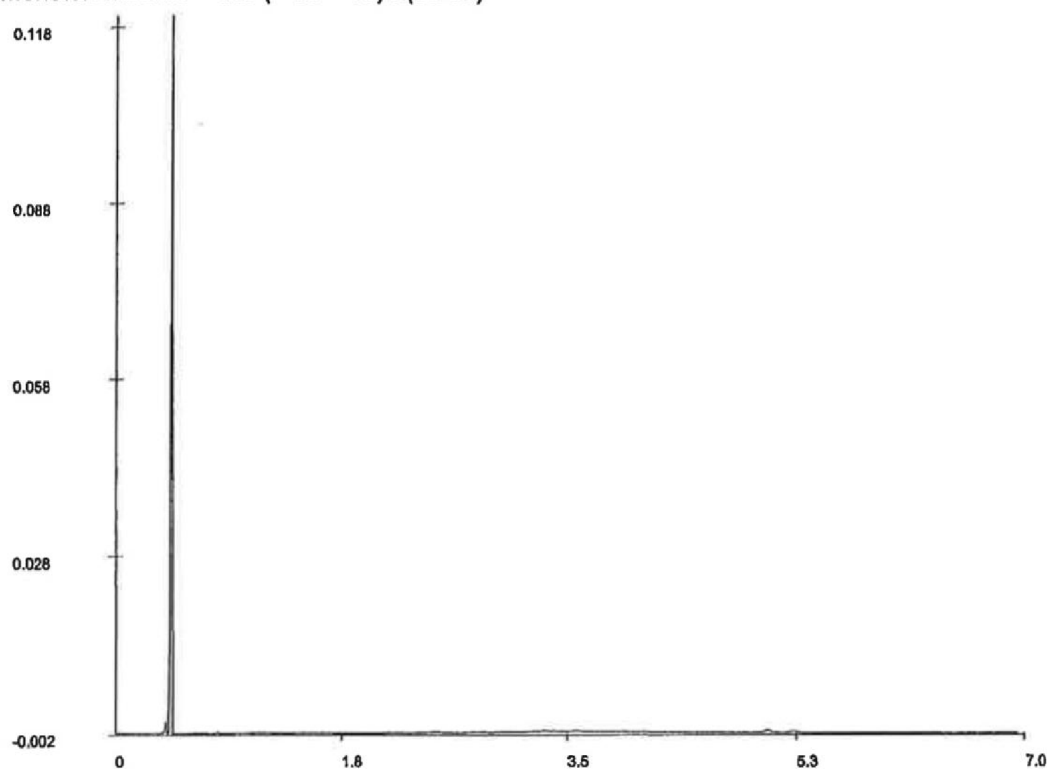
Grontmij Arnhem

5.1.2e

Postbus 485

6800 AL Arnhem

Monsternummer: 03152W7 X003
Datum analyse: 14/4/03
Projectnummer: SHELLKEMP
Projectnaam: SHELL KEMPKE ELST
Monsteromschr.: M3 (30- 50) 2(30-50)



Olie GC - chromatogram

Voor analyseresultaten: zie rapport

Karakterisering naar alkaantraject

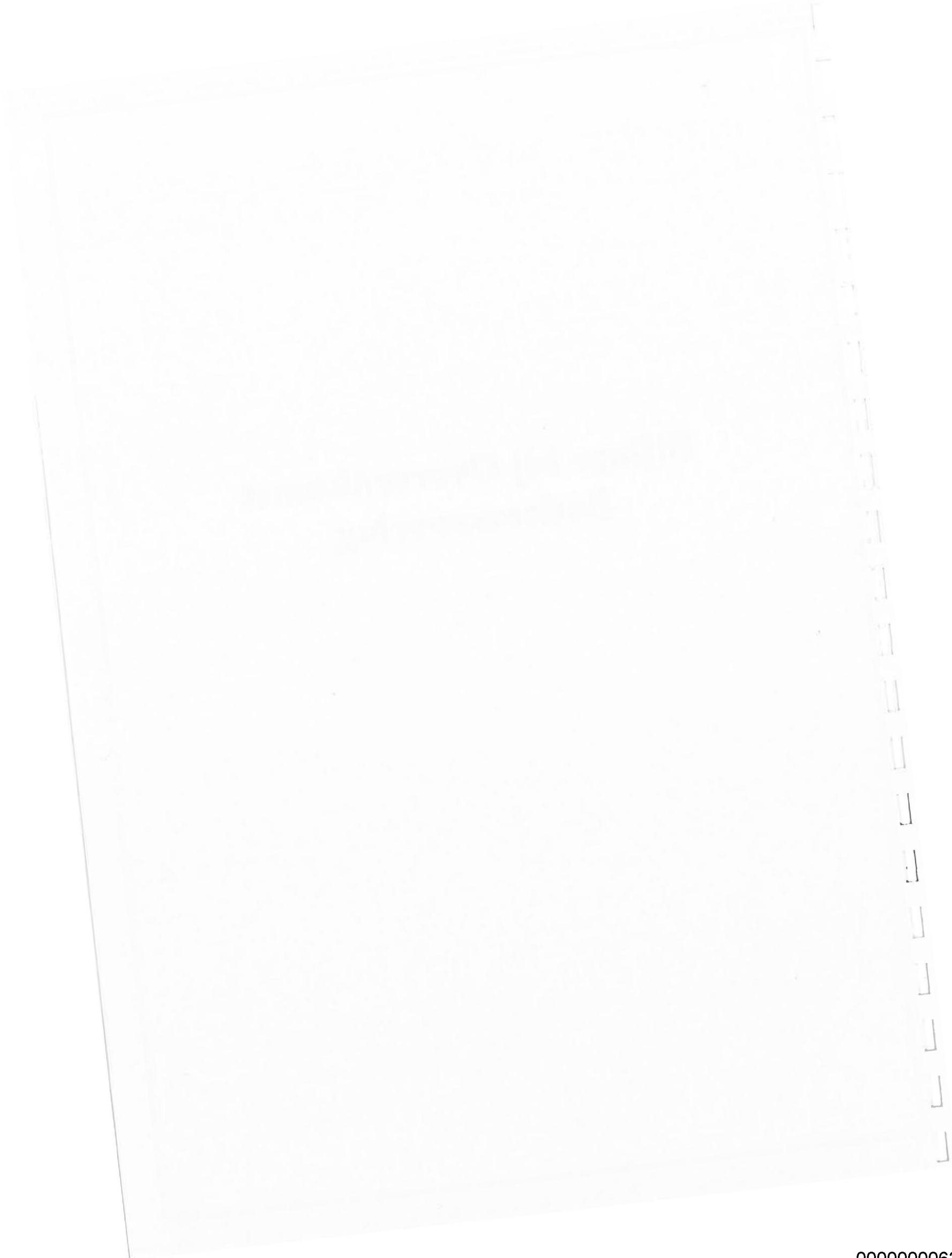
Retentietijden van de even alkanen in minuten:

benzine	C9-C14	C10	1.4
kerosine en petroleum	C10-C16	C12	2.2
diesel en gasolie	C10-C28	C22	3.7
motorolie	C20-C36	C30	4.6
stookolie	C10-C36	C40	5.9

Bij vloeibare monstertypes zijn de getoonde retentietijden voor de even alkanen indicatief.



Bijlage bij Overeenkomst Bodemsanering



BIJLAGE 1 bij Overeenkomst Bodemsanering

Onderstaand worden de uitgangspunten omschreven voor de wijze van selectie van de Deskundige zoals beschreven in Artikel 5.1 en voor de elementen, die betrokken moeten worden bij de nadere (bindende) vaststelling van saneringskosten.

Omschrijving Selectie

Alle leden van de Vereniging Nederlandse Petroleum Industrie (VNPI) gevestigd te 's Gravenhage stellen ieder een milieubureau voor die zouden kunnen voldoen aan de opdracht om tot een bindend advies te komen op basis van de beschikbare gegevens.

Deze lijst zal ter goedkeuring worden aangeboden aan de Staat. Vervolgens zal de Staat hieruit een bureau selecteren, dat gedurende een veilingronde exclusief de hiervoor genoemde bindende vaststelling zal verrichten.

Omschrijving saneringskosten.

Onder de saneringskosten wordt verstaan:

Kosten van het milieubureau:

Monitoring, opstellen saneringsplan, milieukundige begeleiding, evaluatierapport en overleg met overheden

Kosten aannemer:

Bestrating verwijderen en herstraten (niet in geval van monitoring), ontgraving verontreinigde grond, transport verontreinigde grond, reiniging verontreinigde grond, aanvullen en verdichten schoon zand, onttrekken en reinigen grondwater, aansluitingskosten nutsvoorzieningen, aanleg voorzieningen en uitvoering van in-situ bodemsanering (*1), sloop -en afvoerkosten(*1), verzekeringspremie (*1), kosten G/W/E, beheerskosten.
(*1 - indien van toepassing)

Kosten derden:

Niet afgeschreven deel investeringen ingeval van noodzakelijke verwijdering en indien de investeringen niet herbruikbaar zijn, leges, heffing lozingen, aanpassing nutsvoorzieningen, verkeersmaatregelen.

Toelichting:

Bovengenoemde kosten zullen worden vastgesteld met inachtneming van de navolgende principes:

Uitgangspunt is een sobere en doelmatige bodemsanering, die uitsluitend hoeft uitgevoerd te worden indien het bevoegde gezag een dergelijke sanering noodzakelijk acht.

In geval uitvoering van de bodemsanering noodzakelijk blijkt zal worden gekozen voor een kostenefficiënte variant, hetgeen inhoudt dat de bodemsanering zoveel mogelijk zal worden uitgevoerd:

1. In combinatie met de herinrichting van het tankstation;
2. op een wijze die het minste schade toebrengt aan het station, alsmede de exploitatie hiervan, Datum
3. conform de bestaande (laagste) eenheidsprijzen.

Bij het vaststellen van de saneringskosten zal worden uitgegaan van een net present value, met inachtneming van een rentepercentage van 3% (voor 2010). Dit percentage dient ieder jaar vastgesteld te worden.

(zie <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/vragen-en-antwoorden/wat-is-wettelijke-rente-en-wat-is-het-percentage.html>)
Makker: ~~percepties-wettelijke-rente-niet-handelstransacties~~: Paul Braaksma

Privaatrechtelijke vergunning 1987

Ministerie van
Financiën

Dienst Domeinen

Regionale directie Domeinen West



5.1.2e

Provincie Gelderland,
t.a.v. [redacted] 5.1.2e
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

9/1-95

Prov. BESTUUR VAN GELDERLAND

Reg.nr.: WV95.704

Ingek. - 6 JAN. 1995

Class.nr. - 18.11.91

TE BEH. DOOR [redacted]

DE AAN [redacted]

WV94.15652

Uw brief van / kenmerk

Ons kenmerk
86/4001.12

Doorkiesnummer 071-686835 Leiden
5 januari 1995

Behandeld door

5.1.2e

Onderwerp

exploitatie benzinestation langs
RW 52 in de gemeente Elst

Geachte

5.1.2e

Ten vervolge op uw in afschrift aan de regionale directie Domeinen Middenoost te Arnhem, gezonden brief aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij van 24 november 1994, nr. WV94.15652-WVV4201, zend ik u hierbij een kopie van de aan Shell verleende privaatrechtelijke vergunning van 19 maart 1987, nr. 23-86/4001.

Hoogachtend,
het hoofd van de regio Holland-Midden,

5.1.2e

Bijlagen:

Schipholweg 11A
Postadres:
Postbus 740
2300 AS Leiden
Telefoon (071) 68 68 68
Telefax (071) 68 68 00

Vermeld bij beantwoording
datum en kenmerk van deze brief.

Gebruik voor telefonisch
contact het bovenvermelde
doorkiesnummer.

Postbank 36 77 37
ABN-AMRO 40.70.03.312

5.1.2e

5.1.2e

0000000069

KOPIE

DIENST DER DOMEINEN

Inspectie : Haarlem

Agenda nr. : 86/4001

Bestemmingscode: 840

Materieel beheerder: 18

Registratienummer:
(bij correspondentie of
betaling s.v.p. neven-
staande nummers ver-
melden)

1987
40/166

Beh.eenh.	Jaar	Nummer
23	86	4001

Doorbet.aan derden:

Code	Bedrag

Objectenaanduiding:

Loc.code	Kad.gem.	Volgno.
09	0000	3001

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING.

De ondergetekende, 5.1.2e inspecteur der domeinen te Haarlem, handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna te noemen de Staat, gelet op de terzake verleende publiekrechtelijke vergunning², verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.

Postbus 1414

3000 DN ROTTERDAM

hierna te noemen de vergunninghouder, tot wederopzegging, ingegaan 1 januari 1986,

de privaatrechtelijke vergunning tot het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren of doen exploiteren van motorbrandstofstations langs de hierna in artikel 10 omschreven rijkswegen, dan wel op de in dat artikel genoemde andere Staatseigendommen,

tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke is berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 11, vervallende 1 september en onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

1. De betaling dient te geschieden **voor** of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening nummer 819.200 ten name van de Ontvanger der Domeinen te Apeldoorn, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden accept-girokaart.
2. In het bedrag van de eerste accept-girokaart is begrepen het in artikel 11, lid 5, bedoelde voorschotbedrag over het jaar 1986 ad f 1.230.340,--, welk bedrag moet worden betaald **voor** 1 maart 1987.
3. Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn(en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.

4. Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met één ten honderd met een minimum van één gulden voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim.
5. Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
6. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghouder op schuldvergelijking uitgesloten.
7. Door toezending van een accept-girokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

Artikel 2.

1. Alle werken of eigendommen van de Staat, welke tengevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghouder op eerste aanschrijving van de Staat, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghouder. Onverminderd het vorenstaande heeft de Staat de bevoegdheid van de vergunninghouder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
2. De vergunninghouder doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de Staat zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de Staat voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspuit uit grove schuld aan de zijde van de Staat.
3. In dit artikel wordt onder gebruik mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen Staatseigendom aanwezig is.

Artikel 3.

De vergunninghouder mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen Staatseigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de Staat.

Artikel 4.

De vergunninghouder mag zonder toestemming van de Staat de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

Artikel 5.

Indien en zodra de Staat tengevolge van de vergunningverlening of het stichten van opstallen of het aanleggen van werken op het in gebruik gegeven Staatseigendom in de onroerendgoed- of enige andere belasting of wegens lasten hoger wordt aangeslagen dan voorheen, wordt de vergoeding met een gelijk bedrag als het terzake (meer) verschuldigde verhoogd.

Artikel 6.

Indien één of meerdere van de bij de bovenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikkingen verleende publiekrechtelijke vergunningen eindigen, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij deze verleende privaatrechtelijke vergunning ten aanzien van het desbetreffende verkooppunt terstond.

Artikel 7.

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

Artikel 8.

1. De vergunninghouder moet bij het eindigen van deze vergunning het Staatseigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand tot genoegen van de Staat.
2. Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de Staat geschieden op kosten van de vergunninghouder, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9.

1. Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch tenminste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
2. Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de Staat of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghouder tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding -in afwijking van het bepaalde in het vorige lid- naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het Staatseigendom in een toestand tot genoegen van de Staat is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
3. Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

Artikel 10.

Deze vergunning heeft betrekking op de hierna omschreven verkooppunten:

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
01	000015	Brummen	20-03/3916	48	oz
02	007984	Oldebroek.	20-03/3957	28	oz
03	000006	Arnhem	20-12/0372	324	nz

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
04	000010	's-Heerenberg	20-12/2872	12	zz
05	000031	Deil	20-14/0840	15	zz
06	000039	Kerkwijk	20-14/1041	2	oz
07	000013	Breukelen- Nijenrode	20-15/2264	2	wz
08	000037	Hoogland	20-69/1372	1	nz
09	000023	Hoogland	20-72/0887	1	zz
10	007972	Apeldoorn	20-74/3646	1	zwz
11	000654	Didam	20-76/0611	12	nz
12	000722 000774	Elst	20-77/2251	52	wz + oz
13	000041	Kesteren	20-81/1630	15	nz
14	000684	Apeldoorn	20-83/2112	50	oz
15	000679	Vreeswijk	20-83/2370	27	oz
16	000748	Woudenberg	20-83/2814	12	zz
17	000076	Zoeterwoude	24-06/0432	4	nwz
18	001074	Bodegraven	24-06/0613	712	nz
19	000079	Overschie	24-13/0484	13	oz
20	000258	Gouda	24-77/0907	12	zwz
21	000003	Arnhem	25-05/2594	58	zoz

X

5.1.2e

5.1.2e

000000073

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
22	007981	Noordoostolder (Luttelgeest)	31-76/0211	50	wz
23	000628	Wieringermeer	33-82/0502	7	oz
24	000082	Haarlem	23-08/0243	5	zz
25	000002	Amstelveen	23-69/0022	6	zz
26	005083	Amstelveen	23-70/1293	6	nz
27	007974	Haarlemmermeer	23-76/0138	4	zoz
28	000069	Venlo	22-16/1933	67	zz
29	000084	Bladel	22-72/1159	67	zz
30	000086	Grathem	22-73/0844	75	wz
31	000089	Bocholtz	22-74/0699	76	zwz
32	000256	Born	22-76/0923	75	zoz
33	000313	Someren	22-78/0614	67	nz
34	000044	Leeuwarden	21-10/0121	9	nz
35	000012	Bolsward	21-10/0693	43	zwz
36	000081	Grouw	21-10/2528	32	oz
37	000057	Raalte	21-17/0729	335	begin rondweg om Raalte

domein- volgnr.	code benz. mij.	kad. gem.	oud domein aktenr.	rijksweg	zijde
38	000016	Coevorden	21-17/0957	34	oz
39	000033	Haren (Gr.)	21-69/0643	36	wz
40	000260	Vries	21-80/2133	36	zoz
41	000062 000063	Rijsbergen	26-71/3068	16	oz + wz
42	000147	Hoeven	26-76/3278	256	nz
43	000064	Hoogkerk	21-71/0434	N 355	zz
44	nog niet in bedrijf	Rhoon	24-85/1667	21	zz

Artikel 11.

1. Met inachtneming van naderhand door de Minister van Financiën daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is terzake van het gebruik van de hiervoor omschreven Staatseigendommen een vergoeding verschuldigd welke wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheden motorbrandstof, ongeacht het soort.
2. Deze vergoeding bedraagt voor
het jaar 1986 f 5,-- per 1000 liter;
" " 1987 f 6,-- per " " ;
" " 1988 f 7,-- per " " ;
" " 1989 f 8,-- per " " ;
3. Het bedrag van f 8,-- zal met ingang van 1 januari 1990 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke het totaalprijs indexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor de totale bevolking, door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld op de meest recente tijdsbasis, zal vertonen ten opzichte van het overeenkomstige cijfer van een jaar daarvoor.
Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het bovengenoemde prijsindexcijfer van het kalenderjaar (gemiddeld) onmiddellijk voorafgaande aan de datum van aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige periode van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.
4. De onder 3 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren.
5. Per 1 september van ieder jaar is de vergunninghouder bij wijze van voorschot een bedrag verschuldigd, dat wordt berekend aan de hand van de afgeleverde hoeveelheid brandstof in het voorgaande jaar, waarbij de normvergoeding van het jaar waarover het voorschot wordt betaald zal gelden.
6. Voor 1 april van ieder jaar dient de vergunninghouder een opgave te verstrekken de werkelijke hoeveelheid afgeleverde brandstof per verkooppunt over het voorgaande jaar. Deze opgave dient te zijn voorzien van een verklaring van een registeraccountant.

5.1.2e

5.1.2e

0000000075

7. De bij de afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend met het verschuldigde voorschotbedrag over het dan lopende jaar en zal -tesamen met de in artikel 5 bedoelde bedragen- verschuldigd zijn op 1 september van ieder jaar.

Artikel 12.

De vergunninghouder is verplicht eveneens een opgave als bedoeld in artikel 11, lid 6, te verstrekken ten aanzien van de verkooppunten op Staatseigendom, waarvoor door de vergunninghouder motorbrandstof wordt geleverd aan particuliere ondernemers.

Artikel 13.

De door de Staat verleende vergunningen, verleend bij de in artikel 10 in de kolom "oud-domein-akten" genoemde akten, vervallen per 1 januari 1986.

Artikel 14.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de in het hoofd van deze akte genoemde ambtenaar der domeinen.

De mede-ondergetekende,

van de besloten vennootschap: Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.,

en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende,

verklaart de privaatrechtelijke vergunning op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

de 19 MAART 1987

Voor de Staat:

5.1.2e

De Vergunninghouder:

5.1.2e

Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V.
Hofplein 20,
3032 AC ROTTERDAM

5.1.2e

Wijzigingsbeschikking 1994

Bezoekadres
Markt 11
AmheimPostadres
Postbus 9090
6800 GX Amheimtelefoon (085) 59 91 11
teleex 45 569 pbgl
telefax 085 - 69 94 80

archief-exemplaar

- Shell Nederland Verkoop-
maatschappij B.V.
Postbus 1414
3000 DN ROTTERDAM

datum

nummer

- 24 november 1994 — WV94.15652-WVV4201

onderwerp

- Wijziging van dubbelzijdig verkooppunt voor
levering motorbrandstoffen aan de A 325 in
de gemeente Elst (bij km 16,900)
Verlening ontheffing

Uw brieven d.d. 18 maart, 12 april en 31 mei 1994
afd. MWEV

Geachte directie,

Hierbij doen wij u als exploitant/eigenaar van vorengenoemd verkooppunt ten behoud toekomen een beschikking c.a., waarbij wij u voor vorenbedoelde wijziging ontheffing van de betreffende verbodsbepalingen van de Gelderse Wegenverordening hebben verleend. Indien de exploitatie en/of de eigendom van het verkooppunt niet of niet meer bij de Shell (opstallen) mocht berusten, dan vernemen wij dat graag direct van u.

Ter toelichting op het gestelde in artikel 5 van de ontheffing berichten wij u het volgende.

Indien u voornemens bent de in de ontheffing opgenomen rechten en verplichtingen aan derden af te staan of over te dragen aan andere rechtsoptvolgers, bijvoorbeeld door middel van exploitatie-overdracht van het verkooppunt, dient u de provincie hiervan terstond in kennis te stellen en daarvoor toestemming te vragen.

Na het verlenen van deze toestemming zal (door ons onder intrekking van de laatst bestaande ontheffing) aan de nieuwe exploitant een nieuwe ontheffing worden afgegeven. Gelijktijdig zal de tenaamstelling van de privaatrechtelijke vergunning worden gewijzigd.

Volgens artikel 6 van de ontheffing hebben wij de eerder genomen besluiten ingetrokken.

De daarin genoemde tekeningen zijn komen te vervallen.

Wij gaan ervan uit dat de bijgevoegde goedgekeurde tekeningen de huidige situatie van voorzieningen en opstallen binnen het provinciaal weggebied geheel weergeven. Indien dit niet het geval is, vernemen wij dat óók graag direct van u.

Indien het verkooppunt mocht worden gewijzigd, in welke mate dan ook, dienen nieuwe situatie- en bestekstekeningen e.d. ter goedkeuring te worden ingezonden. Op de situatietekening(en) dienen volgens een legenda de bestaande alsmede de nieuwe situatie van voorzieningen en op-

Inlichtingen bij

5.1.2e

doorkiesnr.

5.1.2e

verzonden - 1 DEC. 1994

Postbank girorekening 86 97 82
ABN-AMRO Amheim, rek. nr. 53 50 26 463
BNG 's-Gravenhage, rek. nr. 28 50 10 824

5.1.2e

0000000078

stallen binnen (en buiten) het provinciaal weggebied alsmede de eigendomsgrenzen met kadastrale gegevens te zijn aangegeven. Op de tekeningen dient tevens te zijn aangegeven wie het eigendom bezit respectievelijk de huur heeft van deze voorzieningen en opstallen. De laatst verleende ontheffing met daarin genoemde tekeningen zal bij elke wijziging van het verkooppunt door een nieuwe ontheffing met (nieuwe) tekeningen worden vervangen. Elke volgende wijziging zal weer leiden tot een nieuwe ontheffing met nieuwe tekeningen. Een en ander komt de administratieve overzichtelijkheid zeer ten goede.

U gelieve de verschuldigde leges ad f 360,-- aan ons over te maken zoals is aangegeven op de eveneens bijgevoegde nota.

Voor het in gebruik hebben/nemen van de tot het weggebied behorende gronden zullen wij u, nadat deze gronden door het Rijk aan de provincie in eigendom zijn overgedragen (naar verwachting in 1996), zo spoedig mogelijk een (nieuwe) overeenkomst met gronduitgifte-tekening ter beoordeling voorleggen.

Voor het grondgebruik bent u als exploitant/eigenaar jaarlijks aan de provincie een vergoeding verschuldigd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Gelderland

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

voorzitter

bijlagen

coll. | w
code: RV/9430298

5.1.2e

0000000079

kopie (met afschrift ontheffing en voorwaarden)

- BK-Gas B.V., Postbus 547, 2130 AM Hoofddorp i.v.m. brief d.d. 1 augustus 1994, ref. DL/DvD nr. 038 (met tekening 77001/AA 1a d.d. 18 maart 1994 (gew. 25 mei 1994))
- Regionale directie Domeinen Middenoost, Postbus 200, 6800 AE Arnhem, met verzoek de huidige akte van privaatrechtelijke vergunning ter inzage te verstrekken
- dienst WVV, 5.1.2e in tweevoud
- dienst WVV/Wegendistrict Rivierengebied (met 4 tekeningen)



24 november 1994 - nr. WV94.15652-WVV420

Wijziging van een dubbelzijdig verkooppunt
voor de levering van motorbrandstoffen aan
de weg A 325 in de gemeente Elst bij
km 16,900 (nieuwe kilometrering)

GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Gezien het schrijven van Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V. te Rotterdam, d.d. 18 maart 1994, 12 april 1994 en 31 mei 1994, afd. MWEV, houdende een verzoek om toestemming tot het wijzigen en behouden van een verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen c.a. aan beide zijden van de provinciale weg A 325 in de gemeente Elst;

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Gelderse Wegenverordening;

HEBBEN BESLOTEN

- I Aan Shell Nederland Verkoopmaatschappij B.V., Postbus 1414, 3000 DN Rotterdam, hierna te noemen "de houd(st)er van de ontheffing", behoudens andere wettelijke bepalingen en ieders recht, ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen, bedoeld in artikel 11 van de Gelderse Wegenverordening tot het gebruikmaken van de weg A 325 voor het behouden en exploiteren van een verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen, met inbegrip van de daartoe nodige werken, zoals het wijzigen en behouden van uitwegen (in- en uitrit) naar de hoofdrijbaan ten behoeve van dat verkooppunt, aan beide zijden (oost- en westzijde) van genoemde weg bij kmp 16,900 in de gemeente Elst, het verwijderen van bestaande en het plaatsen van nieuwe tanks, het aanbrengen van vloeistofdichte bestratingen, het bouwen van nieuwe gebouwen, het aanpassen van de bestaande luifels etc., zoals is aangegeven op de tekeningen nrs. 81085/A 1a respectievelijk A2 d.d. 04-03-94 (oostzijde), 77001/A1 a respectievelijk A2 d.d. 18-03-94 (gewijzigd d.d. 25-05-94) respectievelijk 18-03-94 (westzijde), onder de hiernavolgende bijzondere en de hieraan gehechte algemene voorwaarden.

Bijzondere voorwaarden

Artikel 1

In deze beschikking wordt verstaan onder:

- 1 "Gedeputeerde Staten", het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (Postbus 9090, 6800 GX Arnhem);
- 2 "de directeur", de directeur van de dienst Wegen, Verkeer en Vervoer van de provincie Gelderland te Arnhem (voren genoemd adres);
- 3 "de afdeling Beheer en Onderhoud Wegen", de afdeling Beheer en Onderhoud Wegen van de dienst Wegen, Verkeer en Vervoer (voren genoemd adres).

Artikel 2

- 1 Het verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen mag worden gewijzigd en behouden aan beide zijden (oost- en

verzonden - 1 DEC. 1994

- westzijde) van de provinciale weg, nabij kmp 16,900, zoals nader door of vanwege de directeur is aangewezen.
- 2 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij dit besluit behorende goedgekeurde en gewaarmerkte tekeningen nrs. 81085/A1 respectievelijk A2 d.d. 04-03-94 (oostzijde), 77001/A 1a respectievelijk A2 d.d. 18-03-94 (gewijzigd d.d. 25-05-94 respectievelijk 18-03-94 (westzijde) en de hierna volgende bijzondere en de hieraan gehechte algemene voorwaarden, een en ander ten genoegen van de directeur en/of de afdeling Beheer en Onderhoud Wegen.
- 3 Op nader door of vanwege de directeur aan te geven plaatsen moet de houd(st)er van de ontheffing ten behoeve van het verkooppunt op zijn/haar kosten beplantingen en/of afrasteringen aanbrengen en onderhouden.
- 4 Tijdens de werkzaamheden ten behoeve van de wijziging van het verkooppunt moet de bouwplaats goed worden afgebakend en dient de bebakening in de nachtelijke uren van verlichting te worden voorzien, zodanig dat er geen gevaar of hinder voor het verkeer ontstaat.
- 5 Binnen een afstand van 4 m uit de kant van de verharding mogen geen palen worden opgericht, noch andere vaste of losse voorwerpen worden geplaatst, behoudens hetgeen op tekening staat aangegeven.
- 6 Van de algemene voorwaarden dient het gestelde in artikel 2, lid 4 t/m 11, te worden gelezen als aanbevelingen.
- 7 Ter aanvulling van het gestelde in artikel 2, lid 3, van de algemene voorwaarden wordt bepaald, dat:
- het verkooppunt moet worden aangeduid met een door de provincie te leveren, te plaatsen en te onderhouden RVV-bord model BEW 34, waarvan de kosten voor rekening van de houd(st)er van de ontheffing komen;
 - het verkooppunt mag worden aangeduid met een door de houd(st)er van de ontheffing te leveren, te plaatsen en te onderhouden roadsign.
- 8 Na het uitvoeren van de werkzaamheden dienen bermen, taluds, groenstroken etc. in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht i.o.m. de rayonopzichter van het Wegendistrict Rivierengebied, tel.nr. 04180-12219.
- 9 Alle kosten die verband houden met het wijzigen van het verkooppunt voor motorbrandstoffen c.a. als hiervoren bedoeld, komen voor rekening van de houd(st)er van de ontheffing.

Artikel 3

Onverminderd de wettelijke richtlijnen ter zake, wordt ter aanvulling van het gestelde in artikel 2, lid 12, van de algemene voorwaarden bepaald, dat het verkooppunt moet zijn geopend op werkdagen van 6.00 tot 22.00 uur, en op zon- en feestdagen van 7.00 tot 22.00 uur.

Artikel 4

Onder verwijzing naar het gestelde in artikel 10, tweede lid, van de algemene voorwaarden dienen de toegestane werken uiterlijk 31 oktober 1995 tot stand te zijn gebracht.

Artikel 5

De ontheffinghoud(st)er, zijnde de eigenaar en exploitant(e) van het verkooppunt voor motorbrandstoffen mag zonder toestemming van de provincie de ontheffing of de daarin opgenomen rechten en verplichtingen niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen aan andere rechtsopvolgers.

Hieraan kunnen voorschriften worden verbonden (zie toelichting in begeleidende brief).

Artikel 6

Eerder door het Rijk genomen besluiten aangaande het te wijzigen verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen komen hierbij te vervallen (zie toelichting in begeleidende brief).

Artikel 7

Door het enkele feit dat van de ontheffing gebruik wordt gemaakt, geeft houd(st)er daarvan te kennen dat met de gestelde bijzondere en algemene voorwaarden akkoord wordt gegaan. Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van de bekendmaking van deze beschikking hiertegen bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- a de naam en het adres van de indiener;
- b de dagtekening;
- c een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
- d de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift is ingediend, kan aan de president van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de president van de Arrondissementsrechtbank te Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 30160, 6803 AD Arnhem.

Bij het verzoek dient een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

- II De houd(st)er van de ontheffing mee te delen, dat de eigendom van het weggebied ter plaatse bij het Rijk berust (zie begeleidende brief).

Gedeputeerde Staten voornoemd
overeenkomstig de geparafeerde minuut
de griffier der Staten

5.1.2e

bijlagen

coll. | w
code: RV/9430298

5.1.2e

000000083



**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERKOOPPUNTEN
VOOR DE LEVERING VAN MOTORBRANDSTOFFEN**

Artikel 1

- 1 Op het onderhavige weggedeelte of terrein mag de houd(st)er van de ontheffing de bouwwerken, bestratingen, verlichtingsinstallaties, beplantingen, pompen, kabels, leidingen, tanks, reclame, enz. aanbrengen en behouden, nadat de daarvoor in drievoud bij de directeur in te dienen plannen door Gedeputeerde Staten zijn goedgekeurd. Op deze plannen moeten alle aan te brengen werken met hun maten, afmetingen en verlichtingssterkten voorkomen. Het verkooppunt mag niet storend werken door felle kleuren, reclameborden en verlichting.
- 2 Van de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde plannen mag zonder hun machtiging niet worden afgeweken.
- 3 Binnen vier weken na het beëindigen van de werkzaamheden moet de houd(st)er van de ontheffing aan de directeur een revisietekening, schaal 1:1000, in viervoud zenden.
- 4 Het vorenstaande is mede van toepassing op elke uitbreiding of wijziging van de werken of enig onderdeel daarvan.

Artikel 2

- 1 De houd(st)er van de ontheffing moet ook op de provinciale weg in de nabijheid van het verkooppunt alle maatregelen nemen en werken uitvoeren, die in het belang van een goede verkeersregeling en van de veiligheid van het verkeer in het algemeen in verband met de aanwezigheid van het verkooppunt door Gedeputeerde Staten noodzakelijk worden geoordeeld.
- 2 De houd(st)er van de ontheffing is verplicht op het tot het verkooppunt behorende terrein de/het door Gedeputeerde Staten nodig geachte beplantingen en/of plantsoen aan te brengen en te onderhouden.
- 3 De houd(st)er van de ontheffing is voorts verplicht gevolg te geven aan de voorschriften van Gedeputeerde Staten, die in het belang van het verkeer worden gegeven en de door deze eventueel daartoe nodig geachte wijzigingen in de werken aan te brengen.

Indien Gedeputeerde Staten dit verlangen, moet de houd(st)er van de ontheffing aanwijzingsborden volgens nader op te geven modellen (ingevolge het Reglement verkeersregels en verkeerstekens) en aantallen leveren, plaatsen en onderhouden.
- 4 De houd(st)er van de ontheffing moet er zorg voor dragen, dat zich in het verkooppunt een publieke telefoon bevindt. Deze moet ten genoegen van de directeur op duidelijke wijze aan het publiek kenbaar zijn gemaakt.
- 5 De houd(st)er van de ontheffing is verplicht in het verkooppunt ten minste één damestoilet en één herentoilet toegankelijk te stellen en de plaats daarvan op het terrein zodanig aan te duiden dat het zich aldaar bevindende publiek de toiletten kan vinden. Eén van de toiletten moet binnenwerks zodanige afmetingen hebben en zodanig zijn aangepast, dat het tevens voor gehandicapten bruikbaar, bereikbaar en van buitenaf herkenbaar is.

5.1.2e

5.1.2e

- 6 Het bepaalde in de leden 4 en 5 geldt onverminderd ten aanzien van het publiek dat gebruik maakt van de eventueel bij het verkooppunt aan te leggen, c.q. aanwezige parkeerplaats.
 - 7 De houd(st)er van de ontheffing moet er zorg voor dragen, dat, zodra het Nederlandse Rode Kruis zulks ter plaatse wenselijk acht, aan het verkooppunt een Rode-Kruishulppost wordt verbonden.
 - 8 De inventaris van de hulppost wordt alsdan door het Nederlandse Rode Kruis gratis ter beschikking gesteld van de houd(st)er van de ontheffing, die het beheer over post en materieel overeenkomstig door het Nederlandse Rode Kruis te stellen regels dient uit te voeren.
 - 9 Indien dit wenselijk wordt geacht, moet in het verkooppunt kunnen worden beschikt over een ruimte van ten minste 3,20 m x 2,20 m voor het tijdelijk neerleggen van eventuele slachtoffers van ongevallen. Deze ruimte mag dan gedurende de tijd dat zij niet voor genoemd doel beschikbaar behoeft te worden gesteld, voor andere door Gedeputeerde Staten goed te keuren doeleinden worden gebezigd.
 - 10 In deze ruimte moet zich voorts ten behoeve van de Rode-Kruishulppost een afsluitbare kast bevinden, ter breedte van 0,60 m met een diepte van 0,40 m, die uitsluitend voor het opbergen van de ter beschikking te stellen hulppostinventaris mag worden gebezigd. Boven of onder de deurhoogte moet een dusdanige overhoogte in de kast beschikbaar zijn, dat daarin een tot een rol opgevouwen draagbaar ter lengte van 2,45 m kan worden geplaatst. Hiermede dient ook rekening te worden gehouden bij de keuze van de plaats van de kast en bij het aanbrengen van de deur daarvan.
 - 11 De houd(st)er van de ontheffing moet maatregelen treffen, dat het verkooppunt binnen de kortst mogelijke tijd wordt aangesloten op het elektriciteitsnet en het drinkwatersnet. Voor het geval aansluiting op het drinkwaterleidingnet niet mogelijk blijkt, zorgt de houd(st)er van de ontheffing op andere, door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze voor de verstrekking van drink- en koelwater.
 - 12 Het verkooppunt moet gedurende door of vanwege Gedeputeerde Staten goed te keuren uren zijn geopend teneinde een normaal assortiment benzine, LPG en olie van gebruikelijke hoedanigheid af te leveren.
 - 13 Zonder nadere toestemming van Gedeputeerde Staten mogen in of nabij het verkooppunt geen nevenbedrijven worden uitgeoefend.
- 13.1 Wel wordt toegestaan:
- Het verrichten van kleine, weinig tijd vergende herstelwerkzaamheden aan motorvoertuigen, zoals het aanbrengen van bougies, gloeilampen e.d., het repareren van onklaar geraakte auto- en motorbanden en het verwisselen van wielen.
 - De verkoop van:
 - a artikelen die de gevolgen van de weersomstandigheden opheffen (antivries, anticondens, ruitenontdooiingsmiddelen, ijskrabbers);
 - b artikelen te gebruiken voor het opheffen van technische storingen van niet-ernstige aard (lampen, V-snaren, waterslangen en klemmen, benodigdheden voor het repareren

van banden, radiateurdooppen en -pillen, zekeringen, bougies, contactpunten en condensatoren voor ontsteking, ruitewisserbladen);

- c artikelen ter bescherming bij pech (gevaarendriehoeken, sleepkabels, plastic ruiten (folie), enkele pechlampen en de daarvoor benodigde batterijen);
- d artikelen om het verblijf in de auto te veraangename en te vergemakkelijken (wegenkaarten, enkele zonnebrillen, papieren zakdoeken of servetjes, eau-de-cologne-zakdoekjes en een zeer beperkt assortiment versnaperingen);
- e tabaksartikelen (pakjes sigaretten, shag, e.d.) door middel van een automaat;
- f frisdranken, melk, chocolademelk en koffie (derhalve geen alcoholhoudende dranken).

Artikel 3

Voor de afvoer van het hemelwater moet de houd(st)er van de ontheffing de nodige rioleringen leggen en onderhouden. De afvoer van faecaliën, andere afvalstoffen, alsmede verontreinigende of schadelijke stoffen moet geschieden door een op een gemeentelijke riolering aan te sluiten persleiding of, in bijzondere gevallen, door middel van een eigen zuiveringsinstallatie van een door het RIZA (Rijksinstituut voor Zuivering van Afvalwater) goedgekeurd zuiveringstechnisch ontwerp, dan wel een septic-tank.

Artikel 4

Ten minste vijf en ten hoogste acht dagen voordat met de uitvoering van werken wordt begonnen moet de houd(st)er van de ontheffing van het voornemen daartoe, onder opgave van dag en uur van aanvang, kennis geven aan de afdeling Beheer en Onderhoud Wegen van de dienst Wegen, Verkeer en Vervoer, telefoonnr. 04180-12219 (wegendistrict Rivierengebied).

Artikel 5

- 1 De houd(st)er van de ontheffing moet de werken, voor zover daaronder in de bijzondere voorwaarden niet anders is bepaald en voor zover gelegen binnen het provinciaal weggebied op eigen kosten, aanleggen, onderhouden, schoonhouden en (doen) exploiteren zodanig, dat geen hinder of gevaar voor het verkeer ontstaat en de waterafvoer te allen tijde ongehinderd kan plaatsvinden, zulks in overleg met en ten genoegen van Gedeputeerde Staten of daartoe gemachtigde (in dezen de afdeling Beheer en Onderhoud Wegen van de dienst Wegen, Verkeer en Vervoer).
- 2 Onder werken wordt mede verstaan:
 - a de verharding van het emplacement;
 - b de verharding van het op het weggebied gelegen gedeelte van de uitweg(en).De omvang van dit onderhoud is uitsluitend ter beoordeling van Gedeputeerde Staten.

Artikel 6

Door of vanwege Gedeputeerde Staten kunnen voor de uitvoering respectievelijk het onderhoud c.q. opruiming van het werk aanwijzingen worden gegeven die stipt dienen te worden opgevolgd.

Artikel 10

- 1 Deze ontheffing kan worden gewijzigd of ingetrokken:
 - a indien Gedeputeerde Staten van oordeel zijn, dat het wijzigen respectievelijk het opruimen van het krachtens de ontheffing gestichte in het belang van de bruikbaarheid van en de veiligheid van het verkeer op de weg nodig is;
 - b indien de aan de ontheffing verbonden voorwaarden en/of de door of vanwege Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen niet of niet voldoende worden nagekomen onderscheidenlijk opgevolgd;
 - c indien de in de ontheffing opgenomen rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk aan derden worden afgestaan of worden overgedragen aan andere rechtsopvolgers, bijvoorbeeld door middel van exploitatie-overdracht van het verkooppunt (zie het hierop betrekking hebbende artikel, deelsluitmakend van de bijzondere voorwaarden);
 - d indien de voor het verkrijgen van deze ontheffing verstrekte gegevens zodanig onjuist of anders blijken, dat op de aanvraag een andere beslissing zou zijn genomen indien bij de beoordeling daarvan de juiste gegevens bekend waren geweest;
 - e bij een voorgenomen wijziging van het verkooppunt van welke aard dan ook (zie het artikel, deelsluitmakend van de bijzondere voorwaarden, inzake intrekking van eerder genomen besluiten);
 - f indien Gedeputeerde Staten het noodzakelijk achten wijziging van de werken te bevelen wanneer het algemeen belang zulks vordert of ten behoeve van derden; ook ten aanzien van het in dit lid bepaalde zal een gedegen belangenafweging plaatsvinden en zullen enerzijds maatstaven van redelijkheid en billijkheid en anderzijds de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht worden genomen.
- 2 De ontheffing vervalt indien daarvan binnen een jaar na dagtekening van het besluit geen gebruik is gemaakt.
- 3
 - a Is de ontheffing ingetrokken of is deze vervallen wegens het verstrijken van de termijn waarvoor zij is verleend, dan moet de houd(st)er van de ontheffing de eventueel krachtens de ontheffing aanwezige werken op eigen kosten opruimen en het provinciaal weggebied ter plaatse in de vorige of in een door Gedeputeerde Staten te bepalen toestand brengen. Echter, bijzondere omstandigheden kunnen aanleiding geven tot het met de houd(st)er van de ontheffing overeenkomen van een andere regeling.
 - b Indien de houd(st)er van de ontheffing in voornoemd geval de wens te kennen heeft gegeven de opruiming van de aanwezige werken achterwege te laten en het provinciaal wegbelang die opruiming niet eist, zulks ter beoordeling van Gedeputeerde Staten, wordt de houd(st)er van de ontheffing geacht ten behoeve van de provincie afstand te hebben gedaan van alle aanspraken, welke hij/zij op de eigendom van de werken, voor zover deze niet worden opgeruimd, zou kunnen doen gelden, zonder dat hij/zij uit dien hoofde aanspraak op vergoeding zal kunnen maken.

Artikel 11

Met inachtneming van het bepaalde in artikel 19 van de Gelderse Wegenverordening moet het wijzigen of opruimen van de gestichte werken geschieden door en voor rekening van de houd(st)er van de ontheffing met