

146,25  
540,125  
62,125  
356,50

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	11759	34	143
ARNHEM	30-DEC-1992 09:00	MR. H.A. BROUWER	met 1 98 zonder 1 98		

Aantekeningen: *Neede G 1508 ged*

001

Heden, negen en twintig december negentienhonderd twee en negentig, verschenen voor mij, 5.1.2e kandi-  
daat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als plaatsvervanger van  
5.1.2e notaris ter standplaats

Neede:-----

1. de heer 5.1.2e ondernemer, wonende  
te 5.1.2e geboren te 5.1.2e op  
5.1.2e

hierna te noemen: "de verkoper"-----  
2. 5.1.2e notarisklerk, wonende  
te 5.1.2e geboren te 5.1.2e  
5.1.2e ten deze volgens

zijn verklaring handelend als gevolmachtigde van:-----  
de heer Peter Andries Wichert Bannink, burgemeester van de gemeen-  
te Hummelo en Keppel, wonende te 5.1.2e  
5.1.2e geboren te 5.1.2e  
5.1.2e bij het verlenen van die last

handelend als president-directeur van het "Interkommunaal Lichaam  
van de Hummelo-Enschede Kunstweg", gevestigd te Ruurlo, kantoor-  
houdende te 7161 WR Neede, Wolfersweg 3, en als zodanig handelend  
ter uitvoering van een directiebesluit van één december negentien-  
honderd twee en negentig, terwijl de directie daartoe gerechtigd  
was krachtens een delegatiebesluit van de Raad van bestuur van  
vijf en twintig november negentienhonderd één en negentig nummer  
7:-----

laatstgemelde Interkommunaal Lichaam hierna ook te noemen: "de  
koper".-----

Van gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akten van volmacht,  
welke aan deze akte zal worden gehecht.-----

# I. LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK, KOOPPRIJS-----

De comparanten verklaren:-----

1. De verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane overeenkomst  
van koop en verkoop aan de koper verkocht en levert op grond  
daarvan aan de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de  
verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt:-----

een fietspad gelegen te Neede aan de Rondweg, uitmakend een ter  
plaatsse aangegeven gedeelte, ter grootte als uit kadastrale  
opmeting mocht blijken, van het kadastrale perceel gemeente Nee-  
de sectie G nummer 1508, hierna ook te noemen: het verkochte,  
door de koper te gebruiken als fietspad.-----

2. De koopprijs bedraagt één gulden (f 1.--) welke koopprijs is  
voldaan waarvoor verkoper kwijting verleent.-----

3. De verkoper heeft het verkochte gekregen door de inschrijving  
(voorheen genaamd: overschrijving) ten hypotheekkantore te Arnhem  
op twee september negentienhonderd twee en tachtig in deel 6748  
nummer 25 van het afschrift van een akte van levering, houdende  
kwijting voor de koopsom en afstand van het bepaalde in de  
artikelen 1302 en 1303 Oud Boek 4 van het Burgerlijk Wetboek, op  
één september negentienhonderd twee en tachtig voor notaris  
5.1.2e ter standplaats Neede verleden.-----

4. Het verkochte is bij de aanvaarding ontruimd, vrij van huur, pacht  
of andere gebruiksrechten, aanspraken krachtens huurbescherming en

ongevorderd.-----

## II. TIJDSTIP LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO-----

1. De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.-----

Vanaf dat tijdstip komen de baten ten goede van de koper, zijn de zakelijke lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, die:-

a. onvoorwaardelijk is;-----

b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheken, inschrijvingen van beslagen of hypothecaire inschrijvingen, beperkte rechten ingevolge de Belemmeringenwet Privaatrecht, andere beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen of andere lasten en beperkingen.-----

2. Het verkochte wordt aanvaard in de staat, waarin dit zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.-----

Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar, na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.-----

3. Indien de door de verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontleenen.-

## III. VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEKRECHTEN-----

Partijen geven volmacht aan de notaris en aan ieder van zijn medewerkers om voor zo nodig namens hen afstand te doen van hypotheekrechten, zover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.-----

## IV. ERFDIENSTBAARHEID-----

Partijen zijn overeengekomen een erfdienstbaarheid te vestigen, ten laste van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1509 en ten behoeve van perceel kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1508 om de bestaande toestand waarin beide erven zich bevinden te legaliseren.-----

Ten laste van perceel, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1509, eigendom van het Interkommunaal Lichaam van de Hummelo-Enschedese Kunstweg, ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1508, eigendom van Johannes Hermannus Maria Bossewinkel voornoemd, worden bij deze gevestigd alle erfdienstbaarheden welke nodig zijn zoals de erfdienstbaarheid van overbouw, het hebben en houden van opstallen en het recht van toegang tot het heersende erf.-----

## V. KETTINGBEDING-----

De verkoper legt aan de koper de volgende verplichtingen op:-----

Indien de verkoper of diens rechtsopvolgers, na beëindiging van de exploitatie van het pompstation, wenst respectievelijk wensen over te gaan tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het hem verbleven gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1508, is de koper of diens rechtsopvolgers verplicht het verkochte fietspad terug te leveren aan de verkoper voor één gulden (f.1,=-) onder de verplichting van de verkoper om op zijn kosten een gelijksortig fietspad aan de leggen langs de openbare

erfd

-AKTE VAN LEVERING-

-3-

weg, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie G nummer 1509, eigendom van koper of diens rechtsopvolgers, terwijl voormelde erfdienstbaarheid alsdan zal komen te vervallen.-----  
De koper zal gehouden zijn bij vervreending van het geheel of een gedeelte van het bij deze overgedragene zijn persoonlijke verplichting aan de nieuwe verkrijger op te leggen, onder de verplichting aan deze om dezelfde bedingen met zijn opvolgers in eigendom te maken (kettingbeding) en in iedere akte van levering te doen opnemen.-----  
De comparant Bossewinkel verklaart uitdrukkelijk het perceelsgedeelte waarop voormelde erfdienstbaarheid is gevestigd bij ontbinding als hiervoor omschreven zodanig schoon op te leveren dat normaal gebruik van de grond mogelijk moet zijn, zoals het in gebruik hebben als fietspad, plantsoen of groenstrook.-----

#### VI. GEBRUIKSRECHT POMPSTATION-----

Met betrekking tot het aan partijen bekende gebruiksrecht van de grond tegenover het pompstation aan de Rondweg te Neede, zijn partijen het volgende overeengekomen:-----

Bij beëindigen van het betreffende gebruiksrecht is de comparant Bossewinkel verplicht het betreffende perceel geheel ontruimd ter beschikking te stellen aan de eigenaar van de weg en dient hij dit zodanig schoon op te leveren dat normaal gebruik van de grond mogelijk moet zijn zoals het in gebruik hebben als weg, plantsoen, berm of groenstrook.-----

#### VII. SLOT-----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting met betrekking tot de vestiging van de erfdienstbaarheid waarvan de waarde gesteld wordt op één honderd gulden (f.100,=) zijn voor rekening van de comparant Bossewinkel.-----

Tenslotte verklaart de comparant sub 2 namens het Interkommunaal Lichaam van de Hummelo-Enschedeese Kunstweg een beroep te doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld bij artikel 15 lid 1 letter C Wet Belastingen van Rechtsverkeer.-----

De comparanten verklaren ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te Neede op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om-----  
negen uur en vijf en veertig minuten.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

5.1.2e

"voor afschrift"

5.1.2e

De ondergetekende mr. Everardus Antonie Theodorus Bangert, kandidaat-notaris als plaatsvervanger van Johannes Josephus Gerardus Petrus Krudde, notaris ter standplaats Neede, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

5.1.2e

De ondergetekende [redacted] 5.1.2e  
kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van [redacted] 5.1.2e  
[redacted] 5.1.2e notaris ter standplaats Neede, verklaart  
dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden  
afschrift.

5.1.2e