



PS. Bij besl. 4094.33584/WV 4638  
provincie is mbop Suw 4218  
GELDERLAND oloch  
niet de opp.

WVG

PROVINCIE GELDERLAND

Registratienummer:  
(bij correspondentie of  
betaling s.v.p. neven-  
staande nummers ver-  
melden)

Jaar	Nummer
1991	tekening nr. (bijlage 1) 3.5052.004

Objectaanduiding:

perc. nr(s).	kad. gem.	uit te geven oppervlakte
89	Warnsveld; sectie N	0.16.30 ha (2 ged.)

AKTE VAN PRIVAATRECHTELIJKE VERGUNNING

De ondergetekende, dr.ir. A.P. Oele, Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland, ad interim, deze provincie hierbij op grond van artikel 114, van de Provinciewet vertegenwoordigende, hierna te noemen de provincie, gelet op de ter zake verleende publiekrechtelijke ontheffing d.d. 26 augustus 1991, nr. WV91.28767-WVG3201 verleent, behoudens de rechten van derden, aan

Brand Oil B.V., Loskade 6, 7202 CZ Zutphen,

(N 314/  
km 28.050)

hierna te noemen de vergunninghoudster, tot wederopzegging, ingaande 1 juni 1989, de privaatrechtelijke vergunning tot het gebruik van de aan de provincie toebehorende gronden, gelegen aan de oost/westzijde van de provinciale weg S 52 (Den Elterweg) bij kilometerpaal 28.050 in de kadastrale gemeente Warnsveld, uitsluitend voor: het hebben, behouden, wijzigen en exploiteren van een verkooppunt voor de levering van motorbrandstoffen, tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding welke wordt vastgesteld c.q. berekend overeenkomstig het gestelde in artikel 10, vervallende 31 maanden na verlening van deze vergunning en vervolgens jaarlijks (wederom) per 1 januari, en onder de volgende bepalingen.

(mbop. is  
gelezen by  
Den  
Elterweg  
nr. 106  
te Zutphen)

## ARTIKEL 1

## Betaling

- 1 De betaling dient te geschieden voor of op de vervaldag door storting of overschrijving op postrekening 869762 ten name van het provinciaal bestuur van Gelderland, Provinciale Comptabiliteit, zoveel mogelijk met gebruikmaking van de toegezonden acceptgirokaart. Het bedrag van de eerste acceptgirokaart betreft de vergoeding over het tijdvak van 1 juni 1989 t/m 31 december 1991 (inclusief vergoeding voor indexering) ad f 8.573,--.
- 2 Betalingen gelden altijd voor de oudste openstaande termijn (en), zelfs indien op het betalingsstuk een andere termijn is aangegeven.
- 3 Indien de betaling niet tijdig is geschied, kan het verschuldigde, zonder dat hiertoe inverzuimstelling nodig is, worden verhoogd met de dan geldende wettelijke rente en wel voor elke na de verschijndag ingegane maand van het verzuim.
- 4 Indien de vergunning aan twee of meer personen is verleend, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 5 Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de vergunninghoudster op schuldvergelijking uitgesloten.
- 6 Door toezending van een acceptgirokaart en/of betaling na het einde van deze overeenkomst of na het tijdstip, waarop de tegenprestatie eventueel kan worden herzien, ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst c.q. op een ongewijzigde tegenprestatie voor een nieuwe periode.

## ARTIKEL 2

## Aanspraken wegens schade

- 1 Alle werken of eigendommen van de provincie, welke ten gevolge van het gebruik van deze vergunning mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de vergunninghoudster op eerste aanschrijving van de provincie, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de vergunninghoudster. Onverminderd het vorenstaande heeft de provincie de bevoegdheid van de vergunninghoudster te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
- 2 De vergunninghoudster doet afstand van alle aanspraken, welke hij tegenover de provincie zou kunnen doen gelden wegens schade bij het gebruik van deze vergunning door welke oorzaak ook ontstaan. Zij vrijwaart de provincie voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze vergunning in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet, indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit grove schuld aan de zijde van de provincie.



- 3 In dit artikel wordt onder gebruik, mede verstaan opruiming van wat in, op of boven het in gebruik genomen provinciale eigendom aanwezig is.
- 4.1 Over eventuele verontreiniging van de hierbij in gebruik gegeven grond is niets anders bekend dan partijen op de datum van ingebruikgeving van de provinciale grond bekend was.
- 4.2 Van verontreiniging is sprake indien zich op en/of in de in gebruik gegeven grond hogere concentraties van verontreinigende stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de toetsingswaarden genoemd in de bij de Interimwet bodemsanering (Stb. 763) behorende leidraad bodemsanering van november 1988 (zie bijlage 2), dan wel daarvoor in de plaats tredende gangbare kwaliteitseisen.
- 4.3 Onder bodem dient te worden verstaan het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare bestanddelen en organismen.
- 4.4 Indien door welke oorzaak dan ook verontreinigende stoffen op of in de bodem dreigen te geraken of zijn geraakt, dient de vergunninghoudster:
- a onverwijld daarvan telefonisch melding en gelijktijdig, ter bevestiging hiervan, schriftelijk melding te doen aan de contractspartij i.c. de provincie Gelderland, onderafdeling Bodemsanering van de dienst Milieu en Water;
  - b direct alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van haar kunnen worden gevergd teneinde de verontreiniging of aantasting van de bodem c.q. het grondwater te voorkomen dan wel indien die verontreiniging zich voordoet deze zoveel mogelijk te beperken en de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken;
  - c binnen een maand na de datum waarop de bedoelde verontreiniging is geconstateerd een plan van aanpak ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten te zenden waarin is aangegeven op welke wijze en binnen welke termijnen de betreffende bodemschade zal worden hersteld;  
Gedeputeerde Staten kunnen met betrekking tot die termijnen nadere richtlijnen geven welke door vergunninghoudster in acht genomen dienen te worden.
  - d de opgetreden verontreiniging van de vaste bodem en het grondwater in eigen beheer te saneren conform de uitgangspunten en randvoorwaarden voor het saneren in eigen beheer van verontreinigde bodem, een en ander zoals is opgenomen in bijlage 3;
  - e de sanering hiervan voorts te doen plaatsvinden conform het goedgekeurde plan van aanpak, zoals bedoeld in sub c, en onder begeleiding door een kundig milieutechnisch adviesbureau, een en ander onder goedkeuring van de onderafdeling Bodemsanering van de dienst Milieu en Water van de provincie Gelderland.

- 4.5 a Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van deze vergunning dient bij beëindiging van deze overeenkomst in opdracht van beide partijen een kundig milieutechnisch adviesbureau een onderzoek naar eventuele verontreiniging van de in gebruik gegeven gronden te verrichten; de resultaten van dit onderzoek dienen in een bodemonderzoeksrapport te worden vastgelegd en aan beide partijen kenbaar te worden gemaakt;
- b het gestelde in lid a is eveneens van toepassing indien de tenaamstelling van deze overeenkomst door de provincie zal worden gewijzigd;
- c indien aan de hand van het in lid a genoemde bodemonderzoeksrapport is komen vast te staan dat er sprake is van verontreiniging als bedoeld in lid 4.2, dan is het gestelde in lid 4.4, onder b, c, d en e van overeenkomstige toepassing;
- 4.6 Indien als gevolg van het constateren van bodem- en grondwaterverontreiniging ter plaatse van het op provinciale grond te stichten of te wijzigen verkooppunt door of vanwege de provincie een nader onderzoek zal worden ingesteld naar de bodemgesteldheid, kan dat er (eveneens) toe leiden dat de verontreinigde grond moet te worden verwijderd of dat andersoortige werkzaamheden ter plaatse verricht moeten worden.
- 4.7 Alle kosten die met het hiervoor gestelde verband houden, komen op grond van en als gevolg van de exploitatie van het verkooppunt voor rekening van de gebruikersgerechtigde in casu de vergunninghoudster.
- 4.8 Toepassing van deze overeenkomst kan van invloed zijn op de exploitatie van het verkooppunt. Mogelijke mindere opbrengst uit de exploitatie of kosten voortvloeiende uit bouwtechnische aanpassing dan wel wijzigingen als gevolg van het verwijderen van vervuilde grond c.q. grondwater zijn niet verhaalbaar op de provincie.
- 4.9 Beide partijen zijn van mening dat het sluiten van een milieuverzekering tegen de in dit artikel bedoelde risico's dringend gewenst wordt geacht.

### ARTIKEL 3

#### Verbod reclame

De vergunninghoudster mag noch op het krachtens de vergunning in gebruik genomen provinciaal eigendom, noch in, op of aan de daarop gestichte of te stichten werken reclame toelaten of aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de provincie.



**ARTIKEL 4****Verbod overdracht**

De vergunninghoudster mag zonder toestemming van de provincie de vergunning niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen.

**ARTIKEL 5****Belastingen en lasten**

Alle reeds bestaande belastingen of andere lasten, alsmede die welke ten gevolge van het in gebruik geven van provinciale eigendommen krachtens deze vergunning zullen worden opgelegd, komen geheel voor rekening van de vergunninghoudster.

**ARTIKEL 6****Beëindiging publiekrechtelijke ontheffing**

Indien de bij de vorenbedoelde of de hiervoor in de plaats getreden beschikking verleende publiekrechtelijke ontheffing eindigt, zonder dadelijk te worden vervangen door een van gelijke strekking, vervalt de bij dezen verleende privaatrechtelijke vergunning terstond.

**ARTIKEL 7****Vorm opzegging**

De op- of aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangetekend verzonden brief.

**ARTIKEL 8****Oplevering**

- 1 De vergunninghoudster moet bij het eindigen van deze vergunning het provinciale eigendom binnen een alsdan te stellen termijn opleveren in een toestand ten genoegen van de provincie.
- 2 Bij gebreke hiervan kunnen de nodige voorzieningen vanwege de provincie geschieden op kosten van de vergunninghoudster, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

## ARTIKEL 9

## Bedrag vergoeding bij beëindiging

- 1 Bij het eindigen van deze vergunning is de vergoeding verschuldigd tot en met het vergunningsjaar, waarin het provinciale eigendom in een toestand ten genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met het vergunningsjaar, waarin de vergunning is geëindigd.
- 2 Geschiedt de beëindiging evenwel door opzegging uit hoofde van het belang van de provincie of door intrekking van de publiekrechtelijke vergunning uit dien hoofde, zonder dat verzuim aan de zijde van de vergunninghoudster tot het een of het ander aanleiding heeft gegeven, dan is de vergoeding - in afwijking van het bepaalde in het vorige lid - naar evenredigheid van tijdsduur verschuldigd tot en met de dag, waarop het provinciale eigendom in een toestand ten genoegen van de provincie is opgeleverd, doch ten minste tot en met de dag, waarop de vergunning is geëindigd.
- 3 Bij het eindigen van deze vergunning is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opeisbaar. Hetgeen te veel mocht zijn betaald wordt teruggegeven.

## ARTIKEL 10

## Herziening vergoeding

- 1 Met inachtneming van naderhand door de provincie daarin eventueel aan te brengen wijzigingen is ter zake van het gebruik van de hiervoor omschreven provinciale eigendommen een jaarlijkse vergoeding verschuldigd van f 3.260,-- gebaseerd op rente van de getaxeerde grondwaarde. Genoemde wijzigingen kunnen betrekking hebben op het zich conformeren aan rijksoverheidsregelingen hieromtrent.
- 2 Het bedrag zal met ingang van 1 januari 1992 en vervolgens per 1 januari van elk volgend jaar worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het totaal-prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie - reeks voor werknemersgezinnen met een gezinsinkomen beneden de loongrens - ten opzichte van het jaar daarvoor.  
Hiertoe zal de tot de datum van aanpassing geldende vergoeding worden vermenigvuldigd met een factor welke wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het afgesloten kalenderjaar (jaargemiddelde) te delen door het prijsindexcijfer van een jaar daarvoor en deze factor af te ronden op drie decimalen.  
De totaal-prijsindexcijfers worden vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 3 De onder 2 bedoelde indexering zal voorshands gelden voor een periode van tien jaren.



## ARTIKEL 11

## Woonplaats

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de Commissaris van de Koningin in de provincie Gelderland.

De mede-ondergetekende,

Brand Oil B.V., Loskade 6 te Zutphen,

verklaart de privaatrechtelijke ontheffing op de gestelde voorwaarden aan te nemen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,

d.d. 8 October 91

d.d. 25 sept. 1991

Voor de provincie Gelderland:  
de Commissaris van de Koningin, a.i.

De vergunninghoudster:

5.1.2e

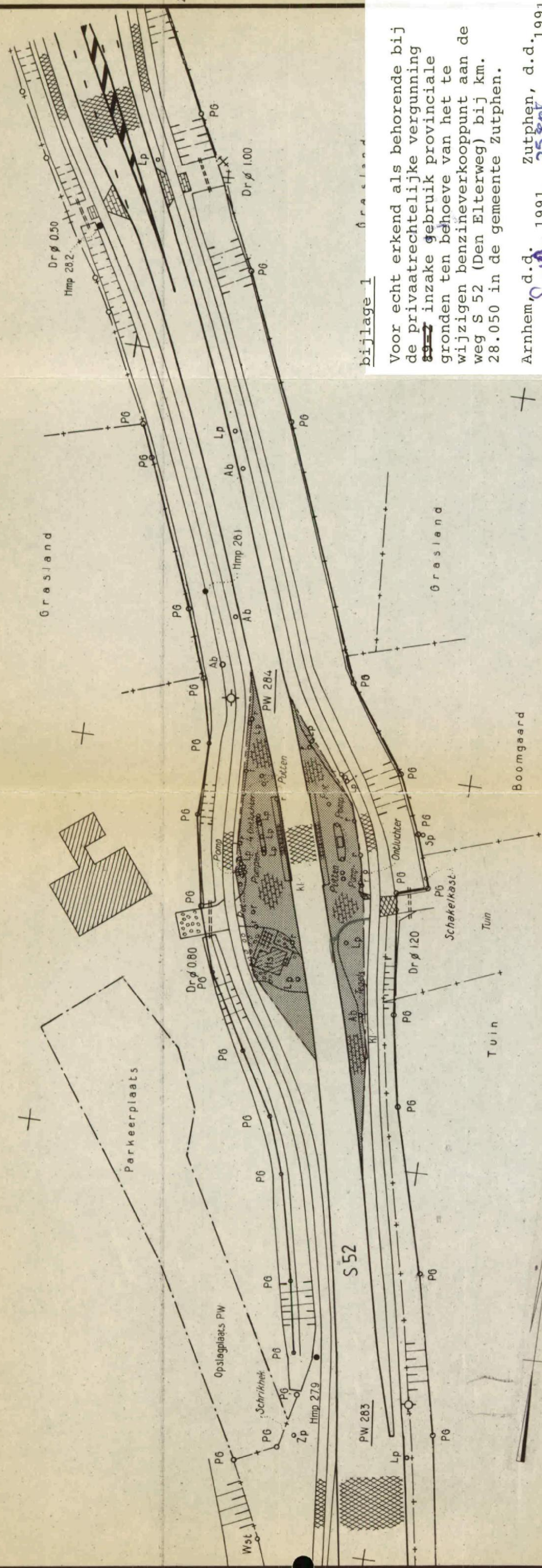
5.1.2e

dr. ir. A. P. Oele

bijlagen

coll. jw  
code: 1/sm/0418Y



bijlage 1

Voor echt erkend als behorende bij de privaatrechtelijke vergunning ~~80-2~~ inzake gebruik provinciale gronden ten behoeve van het te wijzigen benzineverkoop punt aan de weg S 52 (Den Elterweg) bij km. 28.050 in de gemeente Zutphen.

Arnhem, d.d. 8-10-1991.	Zutphen, d.d. 25 sep 1991.
De commissaris	Brand Oil B.V.

De commissaris B  
der Koningin in de  
provincie Gelderland,  
a.i. [redacted]

5.1.2e

5.1.2e

KAD. GEM. WARNSVELD sectie N		
PERC. NR.	GROOTTE	UIT TE GEVEN
89	3.65.20 ha	0.16.30 ha (2 GED.)
EIGENAAR : DE PROVINCIE GELDERLAND		

PROJECT: WEG NR. S 52 TE ZUTPHEN

UITGIFTE GROND t.b.v. BENZINEVERKOOPT

UIT TE GEVEN GROND

<i>provincie</i>							Gemeente ZUTPHEN
<b>GELDERLAND</b>	Datum			Get.	Nav.	Gez.	
	Naam			22-5-'89			
				Af			Top.blad 33 H
Datum	Wijziging en omschrijving						Aantal bladen 1 Blad 1
							Schaal 1 : 1000
							Tek.nr. <b>3 S052.004</b>
Afdeling Meetdienst							

Afdeling Meetdienst

3.5052.004



CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410

CHIT 1410



Bijlage D

TOETSINGSTABEL VOOR DE BEOORDELING VAN DE CONCENTRATIE NIVEAUS VAN DIVERSE VERONTREINIGENDE STOFFEN IN DE BODEM.<sup>1</sup>

Indicatieve richtwaarden A - referentiewaarde

B - toetsingswaarde t.b.v. (nader) onderzoek

C - toetsingswaarde t.b.v. sanering(sonderzoek)

Voorkomen in:	Grond (mg/kg droge stof)			Grondwater (µg/l)		
	A	B	C	A	B	C
<b>I. Metalen</b>						
Cr (chromium)	*	250	800	*	50	200
Co (cobalt)	20	50	300	20	50	200
Ni (nikkel)	*	100	500	*	50	200
Cu (koper)	*	100	500	*	50	200
Zn (zink)	*	500	3000	*	200	800
As (arsen)	*	30	50	*	30	100
Mo (molybdeen)	10	40	200	5	20	100
Cd (cadmium)	*	5	20	*	2,5	10
Sn (tin)	20	50	300	10	30	150
Ba (barium)	200	400	2000	50	100	500
Hg (kwik)	*	2	10	*	0,5	2
Pb (lood)	*	150	600	*	50	200
<b>II. Anorganische verbindingen</b>						
NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> (als N)	-	-	-	*	1000	3000
F (totaal)	*	400	2000	*	1200	4000
CN (totaal-vrij)	1	10	100	5	30	100
CN (totaal-complex)	5	50	500	10	50	200
S (totaal-sulfiden)	2	20	200	10	100	300
Br (totaal)	20	50	300	*	500	2000
PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup> (als P)	-	-	-	*	200	700
<b>III. Aromatische verbindingen</b>						
benzeen	0,05(d)	0,5	5	0,2(d)	1	5
ethylbenzeen	0,05(d)	5	50	0,2(d)	20	60
tolueen	0,05(d)	3	30	0,2(d)	15	50
xylenen	0,05(d)	5	50	0,2(d)	20	60
fenolen	0,05(d)	1	10	0,2(d)	15	50
aromaten (totaal)	-	7	70	-	30	100
<b>IV. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</b>						
naftaleen	*	5	50	0,2(d)	7	30
fenantreen	*	10	100	0,005(d)	2	10
antraceen	*	10	100	0,005(d)	2	10
fluoranteen	*	10	100	0,005(d)	1	5
chryseen	*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(a)antraceen	*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(a)pyreen	*	1	10	0,005(d)	0,2	1
benzo(k)fluoranteen	*	5	50	0,005(d)	0,5	2
indeno (1,2,3-cd) pyreen	*	5	50	0,005(d)	0,5	2
benzo(ghi)perylene	*	10	100	0,005(d)	1	5
PAK (totaal)	1	20	200	-	10	40
<b>V. Gehalveerde koolwaterstoffen</b>						
alifatische chloor-kwst. (indiv.)	*	5	50	0,01 (d)	10	50
alifatische chloor-kwst. (totaal)	-	7	70	-	15	70
chloorbenzenen (indiv.)	*	1	10	0,01 (d)	0,5	2
chloorbenzenen (totaal)	*	2	20	-	1	5
chloorfenolen (indiv.)	*	0,5	5	0,01 (d)	0,3	1,5
chloorfenolen (totaal)	-	1	10	-	0,5	2
chloorpck's (totaal)	*	1	10	-	0,2	1
PCB's (totaal)	*	1	10	0,01 (d)	0,2	1
EOCI (totaal)	0,1	8	80	1	15	70
<b>VI. Bestrijdingsmidd.</b>						
org. chloor (indiv.)	*	0,5	5	1/0,01(d)	0,2	1
org. chloor (totaal)	-	1	10	-	0,5	2
niet chloor (indiv.)	*	1	10	1/0,01(d)	0,5	2
niet chloor (totaal)	-	2	20	-	1	5
<b>VII. Overige verontreinigingen</b>						
tetrahydrofuran	0,1	4	40	0,5	20	60
pyridine	0,1	2	20	0,5	10	30
tetrahydrothiofeen	0,1	5	50	0,5	20	60
cyclohexanon	0,1	6	60	0,5	15	50
styreen	0,1	5	50	0,5	20	60
ftalaten (totaal)	0,1	50	500	0,5	10	50
geoxydeerde PAK (totaal)	1	200	2000	0,2	100	400
minerale olie	*	1000	5000	50(d)	200	600

\* = Referentiewaarde bodemkwaliteit (zie Bijlage E)  
d = Detectielimiet

<sup>1</sup> Voor toelichting zie Leidraad bodemsanering

bijlage 2

Handboek bodemsaneringstechnieken, afl. 2, mei '88

D-1

Voor echt erkend als behorende bij priv. verg. inzake gebruik grond t.b.v. verkooppunt van motorbrandstoffen langs S 52 bij km 28.050

Arnhem, d.d. 8/10 1991. Zutphen, d.d. 25/9 1991

De commissaris der Koningin inde prov. Gelderland a.i.

Brand Oil B.V.

5.1.2e

5.1.2e

REFERENTIEWAARDEN BODEMKWALITEIT<sup>1</sup>

Tabel 1: Referentiewaarden voor zware metalen, arseen en fluor

Stof	Berekeningswijze	GROND (mg/kg droge stof)		GRONDWATER (µg/l)
		Standaardbodem (H=10L=25)		
Cr (chromium)	50+2L	100		1
Ni (nikkel)	10+L	35		15
Cu (koper)	15+0,6 (L+H)	36		15
Zn (zink)	50+1,5 (2L+H)	140		150
As (arsen)	15+0,4 (L+H)	29		10
Cd (cadmium)	0,44+0,007 (L+3H)	0,8		1,5
Hg (kwik)	0,2+0,0017 (2L+H)	0,3		0,05
Pb (lood)	50+L+H	85		15
F (fluor)	175+13L	500		-

- Toelichting tabel 1

Referentiewaarden voor zware metalen, arseen en fluor kunnen voor alle grondsoorten worden berekend met de voor elk element gegeven formule. In deze formule wordt de referentiewaarde afhankelijk gesteld van het lutumgehalte (L) en/of het organische stofgehalte (H). Onder het lutumgehalte wordt verstaan het gewichtspercentage minerale bestanddelen met een doorsnede kleiner dan 2 µm, betrokken op het totale drooggewicht van de grond. Onder het organisch stofgehalte wordt verstaan het gewichtspercentage gloeiverlies, betrokken op het totale drooggewicht van de grond. Als voorbeeld zijn de referentiewaarden gegeven voor een rekenkundige standaardbodem met 25% lutum (L) en 10% organische stof (H). Voor grondwater in de verzadigde zone zijn de referentiewaarden onafhankelijk gesteld van de grondsoort.

Tabel 2: Referentiewaarden overige anorganische verbindingen

Stof	Grondwater	Opmerkingen
nitraat	5,6 mg N/l	ter bescherming van voedselarme gebieden
fosfaat	0,4 mg P/l zandgebieden	kunnen lagere waarden vereist zijn
(totaal fosfaat)	3,0 mg P/l klei- en veengebieden	
sulfaten	150 mg/l	In gebieden met mariene beïnvloeding komen
bromiden	0,3 mg/l	van nature hogere waarden voor (zout en brak
chloriden	100 mg/l	grondwater)
fluoriden	0,5 mg/l	
ammonium-	2 mg N/l zandgebieden	
verbindingen	10 mg N/l klei- en veengebieden	

Tabel 3: Referentiewaarden voor organische verbindingen in grond

Stof	Referentiewaarde bij 10% organische stof (H=10) (gloeiverlies)
<b>a) Gehalogeneerde koolwaterstoffen en cholinesterase remmers</b>	
hexachloortrichlooraan; endrin	per stof minder dan 1 µg/kg droge stof <sup>1</sup>
tetrachloorethaan; tetrachloormethaan; trichloorethaan; trichloormethaan	
<b>PCB IUPAC nummers 28 en 52</b>	
chloorpropaan; tetrachloorethaan; hexachloorethaan; hexachloorbutoleen; heptachloorepoxyde; dichloorbenzeen; trichloorbenzeen; tetrachloorbenzeen; hexachloorbenzeen; monochloornitrobenzeen; dichloornitrobenzeen; aldrin, dieldrin, chlooraan, endosulfan; trifluralin; azinfos-methyl, azinfos-ethyl; diaufoton, fenitrothion; parathion (en-methyl); trietozol	per stof minder dan 10 µg/kg droge stof
<b>PCB IUPAC nummers 101, 118, 138, 153 en 180</b>	
DDD, DDE, pentachloorfenol	per stof minder dan 100 µg/kg droge stof
<b>b) Polycyclische aromatische koolwaterstoffen</b>	
naftaleen; chryseen	per stof minder dan 10 µg/kg droge stof
fenantreen, antraceen, fluoranteen benzo(a)pyreen	per stof minder dan 100 µg/kg droge stof
benzo(a)antraceen	per stof minder dan 1 µg/kg droge stof
benzo(k)fluoranteen; indeno (1,2,3-cd) pyreen benzo(ghi)perylene	per stof minder dan 10 µg/kg droge stof
<b>c) Minerale olie</b>	
totaal	minder dan 50 mg/kg droge stof
octaan, heptaan	minder dan 1 mg/kg droge stof

<sup>1</sup> of detectiegrens indien deze hoger is dan de aangegeven waarde

De in de tabel gegeven waarden voor organische verbindingen, welke behoren tot de zwarte-lijststoffen uit het indicatief Meerjarenprogramma Milieubeheer 1986-1990 (Kamerstukken II, 1985/86, 19204, nrz. 1-2), gelden voor een rekenkundige standaardbodem met een organisch stofgehalte van 10% (H=10, gewichtspercentage gloeiverlies). Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem dienen de aangegeven waarden te worden gedeeld door 10 en vermenigvuldigd met het organisch stofgehalte (H) van de grondmonsters die uit deze bodem worden genomen. Voor de bodems met meer dan 30% resp. minder dan 2% organische stof worden H-waarden van resp. 30 en 2 aangehouden. In formule betekent dit het volgende.

$$ref.w. (H = 0 - 2) = \frac{ref.w. (H = 10)}{10} \times 2$$

$$ref.w. (H = 2 - 30) = \frac{ref.w. (H = 10)}{10} \times H$$

$$ref.w. (H = 30 - 100) = \frac{ref.w. (H = 10)}{10} \times 30$$

000000097



WVG

BEVEL  
GL 0108  
GL h  
06.02.90

### 5.3 Uitgangspunten en randvoorwaarden voor het saneren in eigen beheer van verontreinigde bodem

#### Bijlage 1

#### Uitgangspunten en randvoorwaarden voor het saneren in eigen beheer van verontreinigde bodem

- 1 De vaste bodem dient gesaneerd te worden, tot de gehalten van de verontreinigingen in de vaste bodem beneden de individuele A-waarden zijn gebracht.  
Met het saneren van de vaste bodem tot de A-waarden kan de periode waarover de eventuele grondwatersanering dient plaats te vinden aanmerkelijk verkort worden. Met dit uitgangspunt wordt tevens beoogd, dat er geen nieuwbouw plaatsvindt op nog aanwezige verontreinigingen in de vaste bodem.
- 2 De afgegraven, verontreinigde grond dient, indien technisch mogelijk, gereinigd te worden conform het "Besluitvormingsmodel verwijdering verontreinigde grond" zie Leidraad bodemsanering.
- 3 Voor afgegraven grond die van het terrein wordt afgevoerd, dient een ontheffing in het kader van de Verordening bedrijfsafvalstoffen Gelderland bij het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland aangevraagd te worden. Contactpersoon: de heer ing. A. de Visser (tel. 085 - 598724) van de provinciale dienst Milieu en Water. Als de verontreinigde grond in de zin van de Wet chemische afvalstoffen als chemisch afval dient te worden aangemerkt, dan moet voor afvoer van deze grond contact worden opgenomen met het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, directie Afvalstoffen en Schone Technologie, Bureau Meldingen Chemisch Afval, Dr. Van der Stamstraat 2, Postbus 450, 2260 MB Leidschendam (tel. 070 - 209367).
- 4 Eventuele opslag en reiniging op eigen terrein van de verontreinigde grond dient zodanig uitgevoerd te worden, dat er geen belasting van het milieu door deze opslag en reiniging ontstaat dan wel mogelijk kan zijn. In concreto houdt dit onder meer in, dat de opslag en reiniging voorzien moet zijn van een water- en gasondoorlatende boven- en onderafdichting, zodat de verontreinigingen zich niet naar de lucht- en/of bodemcompartimenten kunnen verplaatsen. Tevens dient de bij de grondreiniging vrijkomende lucht een nabehandeling te ondergaan. Voor opslag op eigen terrein van de verontreinigde grond dient u overigens een vergunning in het kader van de Hinderwet bij de desbetreffende vergunningverlenende overheid aan te vragen.
- 5 De afgegraven, gereinigde grond zal als volledig gereinigd worden beschouwd, indien de gehalten van de verontreinigingen de individuele A-waarden niet overschrijden.

#### bijlage 3

Voor echt erkend als behorende bij privaatrechtelijke vergunning inzake gebruik grond t.b.v. verkooppunt van motorbrandstoffen langs weg S 52 bij km 28.050.

Arnhem, d.d. 8<sup>ste</sup> October 1991.

Zutphen, d.d. 25 sept. 1991.

De commissaris der  
Koningin in de prov. Gelderland  
a.i.

Brand Oil B.V.

5.12e

5.12e

5.12e

0000000098



- 6 Voor eventueel geplande nieuwbouw op een terrein met mogelijke bodemverontreiniging is het zeer wenselijk uit oogpunt van de volksgezondheid beschermende voorzieningen te treffen. Advies hierover kan verkregen worden bij de inspectie van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne in de provincie Gelderland, Pels Rijckenstraat 1, Postbus 9013, 6800 DR Arnhem (tel. 085 - 528880).
- 7 Het grondwater dient gesaneerd te worden tot de gehalten van de verontreinigingen in het grondwater bij voorkeur beneden de individuele A-waarden zijn gebracht, waarbij er absoluut geen uitstraling van de verontreinigingen via het grondwater buiten het (bedrijfs)terrein plaats mag vinden, ook niet ten tijde van de sanering.
- 8 De voortgang van de grondwatersanering dient aan de hand van peilbuizen in ruste, zowel geplaatst in de haard van de verontreiniging als aan de buitengrenzen van de verontreinigingen, gecontroleerd te worden.
- 9 Ingevolge de Grondwaterwet en de Grondwaterverordening Gelderland is een grondwatersanering:
  - meldingsplichtig, als de geïnstalleerde pompcapaciteit groter is dan 1 m<sup>3</sup> per uur;
  - registratieplichtig, als de geïnstalleerde pompcapaciteit groter is dan 10 m<sup>3</sup> per uur;
  - vergunningplichtig, als de onttrekking meer bedraagt dan 12.000 m<sup>3</sup> per kwartaal.

De termijn tussen het indienen van een vergunningsaanvraag en de verlening van de vergunning bedraagt circa 6 maanden, afhankelijk van de bezwaren die tijdens de tervisielegging worden ingediend. Wettelijk is het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland verplicht binnen een termijn van 1 jaar een beslissing te nemen.

Deze termijn mag het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland tweemaal met een jaar verlengen.

Aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij de heer Lötters (tel. 085 - 598815) van de provinciale dienst Milieu en Water.
- 10 Het opgepompte grondwater dient ter plaatse gezuiverd te worden (inclusief een luchtnabehandeling), alvorens het grondwater op het riool dan wel het oppervlaktewater geloosd kan worden. Voor het lozen is evenwel een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, te vergeven door de desbetreffende waterkwaliteitsbeheerder, vereist.
- 11 Over de voortgang van de sanering dient de onderafdeling Bodemsanering van de provinciale dienst Milieu en Water, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, halfjaarlijks schriftelijk geïnformeerd te worden.





- 12 Na beëindiging van de volledige sanering dient er in opdracht van de saneerder een evaluatierapport (opgesteld door een kundig milieutechnisch adviesbureau) aan het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland te worden gezonden.

Arnhem, november 1989

coll.  
code: