

Werkplan Parkmanager

Algemeen;

Parkmanagement doen we samen! Bij de uitvoering werkt de parkmanager met een grote groep stakeholders. De belangrijkste taak van de parkmanager is hierin het contact onderhouden met de bedrijven, het afstemmen en organiseren van de verschillende projecten en diensten. Daarnaast voert de parkmanager een periodieke schouw uit op de bedrijventerreinen en onderhoudt hij/zij contact met de verschillende stakeholders.

Doelstelling;

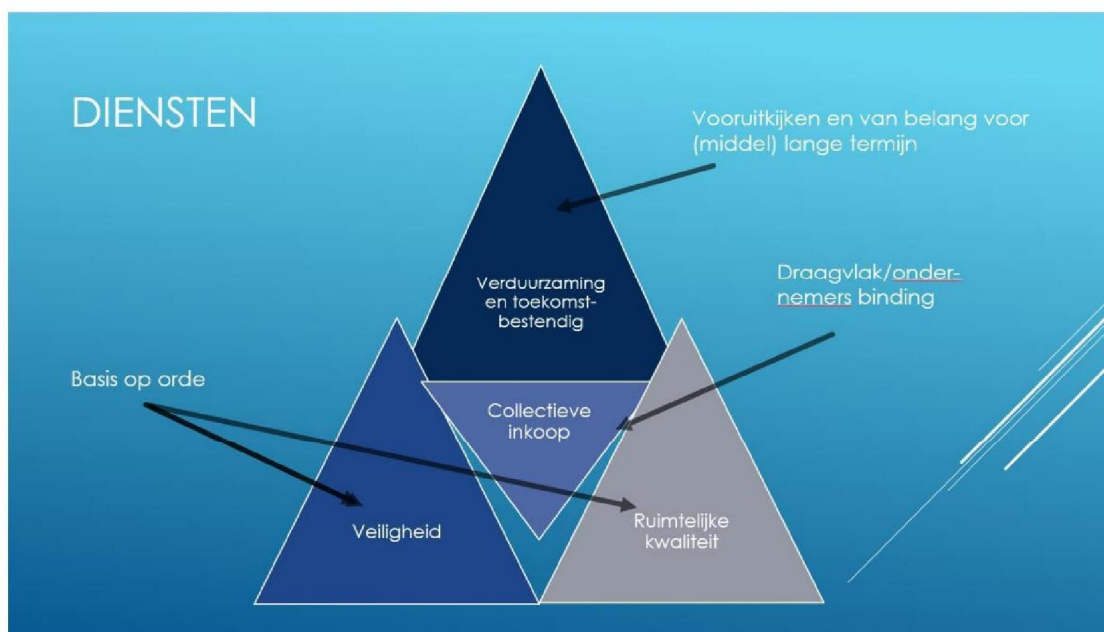
Doel van Stichting Parkmanagement Nunspeet is om gezamenlijk met de gevestigde bedrijven nu en in de toekomst de kwaliteit van de bedrijventerreinen te behouden. Daarbij zetten wij in op een duurzaam en toekomstbestendig bedrijvenpark. Het resultaat is een optimaal ondernemers & vestigingsklimaat waardoor het aanwezige vastgoed zijn waarde behoudt, waar goede voorzieningen zijn en waar het aangenaam ondernemen en werken is.

Draagvlak en betrokkenheid van de ondernemers en de Bedrijvenkring Nunspeet vormen de basis. Parkmanagement is hierin de spil, de ontzorgder, de aanjager en regelt namens en met de ondernemers de zaken die het collectieve belang dienen. Daarnaast realiseert Stichting Parkmanagement door collectieve inkoop financieel voordeel voor haar leden.

Diensten & Projecten;

Om de doelstelling te behalen biedt parkmanagement verschillende diensten aan en voert zij projecten uit op de volgende thema's;

- ❖ Veiligheid
- ❖ Ruimtelijke kwaliteit
- ❖ Bereikbaarheid
- ❖ Toekomstbestendigheid bedrijventerrein; verduurzaming & energietransitie
- ❖ Collectieve inkoop



Werkplan Stichting Parkmanagement Nunspeet

Fase 1;

Werkgebied in kaart brengen; dat wil zeggen de bedrijventerreinen waar men actief is leren kennen.

Als parkmanager in Nunspeet ben ik werkzaam op 4 bedrijventerreinen;

- ❖ Feithenhof
- ❖ Lepelingen I
- ❖ Lepelingen II
- ❖ De Kolk

Bedrijven intekenen en verwerken in een potentiële ledenlijst.

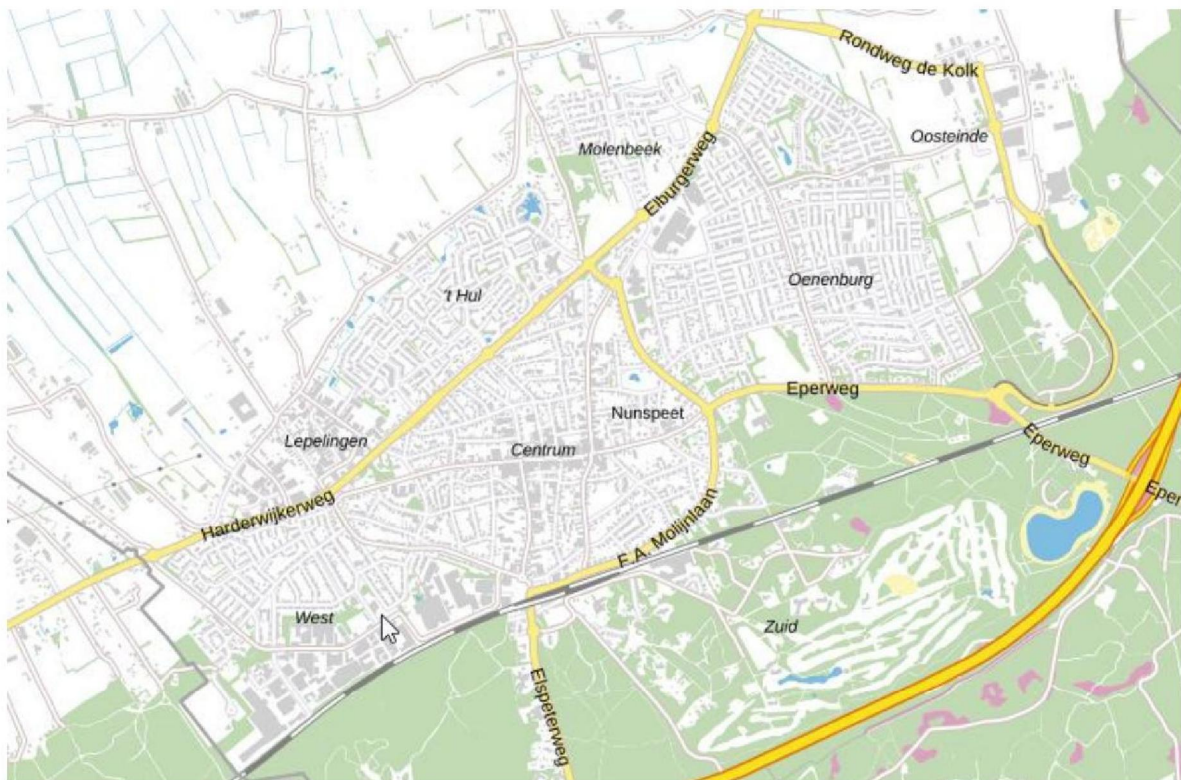
Daarna de bedrijven inschalen in grootte;

Categorie 0 = 0-10 medewerkers

Categorie 1 = 11-20 medewerkers

Categorie 2 = > 20 medewerkers

Na inventarisatie spreken we over ruim 260 bedrijven welke gevestigd zijn op deze 4 bedrijventerreinen.



Fase 2;

Stakeholdersanalyse;

In kaart brengen welke stakeholders er zijn voor de parkmanager en persoonlijk contact leggen.



Fase 3;

Samen met het bestuur van de Bedrijvenkring Nunspeet en met ondersteuning van Jan Kees Klapwijk van Klapwijk Parkmanagement en Ronald Cleijssen is het businessplan opgesteld.

De financiële begroting is op dit moment volledig afhankelijk van het Ondernemersfonds. Om een slag om de arm te houden is de begroting opgesteld op basis van een contributie bijdrage van leden welke gerelateerd is aan de grootte van de bedrijven. Uitgaande van minimaal 90 leden en een gemiddeld aantal van 12 uren per week is de begroting positief.

Opstellen Businessplan;

- Doelstelling parkmanagement
- Werkgebied
- Diensten en projecten
- Organisatorisch
- Financiële begroting
- Administratief

In het volgende overzicht komen alle diensten van de parkmanager goed naar voren waarbij de belanghebbenden tevens in kaart zijn gebracht;

Diensten	Vergoed-eigenaren	Verhuurders	Huurders	Gebouwen	NVE's	Bewoners
Veiligheid						
Keurmerk Veilig Ondernemen						
Informatie delen middels relevante artikelen omtrent de veiligheid						
Collectieve Beveiliging						
WhatsApp-groep						
Camératoezicht openbare weg						
Camératoezicht private terreinen						
Beheer & Onderhoud						
Collectieve bewegwijzering						
Periodieke (groen) schouw						
Acties uitzetten voor verbetering van openbare ruimte en de zichtbare private ruimte						
Collectieve inkoop						
Afvalinzameling						
Collectieve beveiliging (alarmopvolging)						
Glasvezel						
Energie						
Toekomstbestendigheid						
Verduurzaming						
Klimaatadaptatie						
Bereikbaarheid						
Etc.						
Netwerken & Communicatie						
Opstellen nieuwsbrief / versturen relevante nieuwsartikelen						
Themabijschotten / netwerkborrels						
Jaarlijkse ledenvergadering						
Bezoek individuele bedrijven						

Legenda	
Groot belang	
Middel belang	
Weinig belang	
Geen belang	

BEGROTING

Meerjaren begroting Parkmanagement Nunspeet				jaar 1		jaar 2		jaar 3	
Inkomsten	toelichting			aantal	bedrag	aantal	bedrag	aantal	bedrag
Deelnemersbijdrage	categorie 0 - 10 medew.	€ 200,00	15	€ 3.000,00	20	€ 4.000,00	25	€ 5.000,00	
Deelnemersbijdrage	categorie 11 - 20 medew.	€ 350,00	15	€ 5.250,00	20	€ 7.000,00	25	€ 8.750,00	
Deelnemersbijdrage	categorie > 20 medew.	€ 450,00	15	€ 6.750,00	20	€ 9.000,00	25	€ 11.250,00	
	vastgoed eigenaren	€ 250,00	15	€ 3.750,00	20	€ 5.000,00	25	€ 6.250,00	
Leveranciersvergoeding				p.m.		p.m.		p.m.	
Parkmanagement De Kolk	2 uur/wk	€ 48,40	90	€ 4.356,00		€ 4.443,12		€ 4.531,98	
Bijdrage Gemeente				€ 6.000,00					
TOTAAL				€ 29.106,00		€ 29.443,12		€ 35.781,98	
Kosten				jaar 1		jaar 2		jaar 3	
Parkmanager	12 uur/wk x 45 wk x 45,- euro			€ 24.300,00		€ 24.786,00		€ 25.281,72	
Reiskosten				€ 800,00		€ 816,00		€ 832,32	
Website/drukwerk				€ 500,00		€ 510,00		€ 520,20	
Administratie				€ 1.000,00		€ 1.020,00		€ 1.040,40	
Advies en ondersteuning				€ 2.000,00		€ 2.040,00		€ 2.080,80	
Onvoorzien				p.m.		p.m.		p.m.	
Projectkosten -/- Inkomsten				p.m.		p.m.		p.m.	
TOTAAL				€ 28.600,00		€ 29.172,00		€ 29.755,44	
Resultaat				€ 506,00		€ 271,12		€ 6.026,54	

Fase 4

Projecten & Planning

Project Veiligheid bedrijventerrein de Kolk;

1. Opdracht bestuur PM de Kolk op 13 Maart tijdens bestuursvergadering
2. Concept enquête opgesteld
3. Diverse gesprekken gevoerd met lokale beveiliging experts
4. Veiligheid enquête verstuurd op 6 April 2022
5. Resultaat; Deelname enquête 75%
6. Presentatie onderzoek veiligheid de Kolk gepresenteerd aan bestuur PM de Kolk op 17 Mei
7. Meeting met surveillancebedrijf op 24 Mei i.v.m. aanpassing contract
8. Schouw bedrijventerrein de Kolk gepland op 30 Juni 2022 (verzet naar september)
9. Per 01-07 is het surveillance contract bijgesteld naar beneden
10. Presentatie onderzoek veiligheid bij ledenvergadering PM de Kolk op 4 Juli

Planning Q3 en Q4 2023;

1. Schouw inplannen voor conform KVO
2. Analyse schouw met experts (wijkagent + surveillant)
3. In kaart brengen aandachtspunten bedrijventerrein
4. Veiligheidsonderzoek afronden
5. Onderzoek presenteren aan Gemeente Nunspeet met het oog op wel/niet kentekenherkenning en/of camerabewaking op de openbare weg
6. Offertes uitvragen diverse leveranciers voor mogelijkheden
7. Presenteren aan bestuur PM de Kolk
8. Installatie gewenste camera's inclusief meldkamer koppeling / opvolging uiterlijk December 2022

Project Energieneutraal de Kolk

- 1) Opdracht bestuur en leden PM de Kolk ontvangen bij de ledenvergadering op 4 Juli jl.
- 2) Stakeholdersmeeting ingepland
- 3) Stakeholdersmeeting gecoördineerd op 22-08-2022
- 4) Verslag opgesteld incl. actiepunten
- 5) Meeting grootverbruikers de Kolk geïnitieerd > 6 September a.s.
- 6) Meeting met bestuur + Karel Kok / Jerke Eisma inzake software/dashboard
- 7) Kwartierdata verzamelen grootverbruikers tbv software programma
- 8) Vervolg stakeholdersmeeting: 3 Oktober a.s.

Planning Q3 en Q4 2023;

- 1) Onderzoek naar slimme software voor kwartierdata
- 2) Oriënterend gesprek met FIRAN inplannen
- 3) Bijeenkomsten werkgroep met grootverbruikers
- 4) Software kwartierdata selecteren op basis van aanbod/prijs/mogelijkheden
- 5) Kwartierverbruik in kaart brengen
- 6) Analyse kwartierdata met experts waaronder Veldhuizen Energie
- 7) Onderzoek naar haalbaarheid oplossingen
- 8) Onderzoeksrapport + haalbaarheid oplossingen presenteren aan stakeholders
- 9) Onderzoeksrapport + haalbaarheidsonderzoek presenteren aan bestuur + leden PM de Kolk

Project Energiebesparing Lepelingen & Feithenhof

- 1) Stuurgroep samenstellen > gerealiseerd
- 2) Verzamelen bedrijfs- en contactgegevens ondernemers op deze terreinen

Planning Q3 en Q4 2023;

1. Meeting stuurgroep inplannen > 13 September
2. Informatiebijeenkomst organiseren met Veldhuizen Energie
3. Ondernemers uitnodigen voor informatiebijeenkomst energiebesparing
4. Inventarisatie collectieve aanpak uit onderzoek ERNON
5. Sub-projecten opstarten op basis van inventarisatie

Project Zon op Dak Lepelingen & Feithenhof

- 1) Analyse inventarisatie onderzoek ERNON
- 2) Ondernemers in kaart brengen voor collectief zon op dak

Planning Q3 en Q4 2023;

- 1) Ondernemers benaderen met verzoek deelname collectief project
- 2) Oriënterend gesprek Nunspeet Energie Coöperatie
- 3) Meeting organiseren met ondernemers
- 4) Behoeft peiling + inventarisatie mogelijkheden
- 5) Risico analyse
- 6) Technische mogelijkheden onderzoeken i.s.m. experts

Open bedrijvendag de Kolk

In samenspraak met het bestuur en de leden 2 potentiële data aangeboden aan de organisatie

Event Innovatiehuis Noord Veluwe op de Kolk

Vanuit het NVOO is mijn bijdrage gevraagd om dit event te organiseren in samenwerking met het innovatiehuis met de focus op duurzaamheid. Gekozen datum: 12 Oktober, inmiddels is het programma opgesteld en diverse sprekers zijn genodigd.

Reeds gerealiseerd;

1. 9 Maart: Bijeenkomst wethouders PFO Economie-Bedrijventerreinen Kop v/d Veluwe
2. 13 April: Bezoek Gemeente Emmeloord aan bedrijventerrein de Kolk verzorgd samen met Bep inzake voorlichting parkmanagement
3. 19 Mei: Meeting Gemeente Heerde (digitaal) inzake voorlichting parkmanagement op
4. 15 Juni: Mede organisator event 'Energie van de Toekomst' in Veluvine
5. 10 Februari: Stuurgroep 'Toekomstbestendig bedrijventerreinen opgericht' n.a.v. Duurzaamheidsscan uitgevoerd door ERNON in samenwerking met Paul van Liempt diverse meetings gehouden met stuurgroep
6. 12 Mei: Presentatie verzorgd voor Bestuur en leden Parkmanagement Broeklanden te Elburg
7. 19 Mei: Meeting Gemeente Heerde inzake voorlichting parkmanagement
8. 19 Mei: Meeting Nunspeet Energie Coöperatie
9. 16 Juni: Kennismaking teamleider Openbare Ruimten Gemeente Nunspeet
10. 21 Juni: Kennismaking en introductie Veluwe Portaal
11. 28 Juni: Presentatie Parkmanagement bij Bedrijvenkring Elburg
12. 14 Juli: Overleg vervolg project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Gemeente Heerde en Wapenveld Zuid

Beeldmateriaal:

Digitale uitnodiging Energie van de Toekomst:

UITNODIGING

Event 'Energie van de toekomst'

Samen slaan we de handen ineen voor duurzame en toekomstbestendige bedrijventerreinen!

U bent van harte welkom tijdens de inlooplunch met presentaties en gastsprekers.

 **15 juni 2022**

 **Veluvine**

 **12.00 - 14.00 uur**

✓ Aanmelden via:
parkmanager@
bedrijvenkringnunspeet.nl

Gastspreekers:

Wethouder Mark van de Bunte • Liander
(energienetbeheerder) • Bedrijvenkring Nunspeet
Hezelaer Energy • ERNON • Rabobank

Sprekers zijn tot 15.00 uur beschikbaar voor persoonlijk gesprek



Bedrijvenkring Nunspeet



Advertentie Huis aan Huis krant:

UITNODIGING

Event 'Energie van de toekomst'

Samen slaan we de handen ineen voor duurzame en toekomstbestendige bedrijventerreinen!

U bent van harte welkom tijdens de inlooplunch met presentaties en gastsprekers.

 **15 juni 2022**

 **Veluvine**

 **12.00 - 14.00 uur**

✓ Aanmelden voor 10 juni via:
parkmanager@bedrijvenkringnunspeet.nl

Gastsprekers:

Wethouder Mark van de Bunte • Liander (energienetbeheerder)
Bedrijvenkring Nunspeet • Hezelaar Energy • ERNON • Rabobank

Sprekers zijn tot 15.00 uur beschikbaar voor persoonlijk gesprek

Scan en meldt u aan!



