

Collegevoorstel

Datum

09-03-2021

Portefeuillehouder

5.1.2e

Auteur(s)

5.1.2e

Eenheid

Ontwikkeling & Advies

Commissievergadering

n.v.t.

Raadsvergadering

n.v.t.

Auditcommissie

n.v.t.

Zaaknummer

37281

Onderwerp

Cofinanciering de Bleek

Openbaar

JA

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---------|-----------|------------------------------------|--|---|--|
| Besluit college d.d. 23-03-2021/ 4 | | | | Benodigde parafen en mede-adviezen | | | |
| S | Secretaris | | | Auteur | | Bedrijfsvoering | |
| | | Akkoord | Bespreken | Eenheidsmanager | | O&A | |
| B | | | | | | P&S | |
| W1 | | | | | | R&B | |
| W2 | | | | | | | |
| W3 | | | | | | | |
| Opmerkingen: | | | | | | | |
| Het college besluit om: | | | | | | Besluit | |
| <ol style="list-style-type: none"> Op basis van de Nota Parkeernormen financiële bijdragen uit anterieure overeenkomsten specifiek te labelen en reserveren voor het ontwikkelen en beheren van openbare parkeervoorzieningen; Financiële bijdragen binnengekomen uit anterieure overeenkomsten door ruimtelijke ontwikkelingen in en rond de binnenstad toe te kennen aan de herinrichting van de Bleek. | | | | | | Conform akkoord Notulen 23-03-2021 | |

Inleiding

De gemeente Hattem is voornemens het parkeerterrein op de Bleek aan te pakken. Het terrein moet een aantrekkelijkere ontvangstlocatie worden voor bezoekers aan Hattem, waarbij o.a. de huidige problemen met de waterhuishouding worden opgelost, door efficiëntere inrichting meer parkeeraanbod wordt gecreëerd en de uitstraling wordt verbeterd. Voor deze gewenste herinrichting is vanuit de provincie Gelderland een subsidie beschikbaar 'Beleef het Apeldoornskanaal' (EUR 185.000,00). Dit gaat uit van een 50% cofinanciering van de gemeente (EUR 185.000,00, gereserveerd in MJP). Tezamen maakt dit het initiële projectbudget EUR 370.000,00.

Kostenramingen o.b.v. actuele kengetallen en een kostenraming o.b.v. een eerste schets door een geraadpleegde aannemer laten zien dat het oorspronkelijke projectbudget van enkele jaren geleden onvoldoende is om invulling te kunnen geven aan de ambities voor het gebied. Hiervoor is een totaalbedrag van circa EUR 500.000,00 noodzakelijk. Over het ontbrekende budget is bestuurlijk afgesproken dat Hattem deze aanvullend krijgt toegekend als onderdeel binnen de subsidie 'Beleef het Apeldoornskanaal', onder dezelfde condities als het oorspronkelijke bedrag. Dit betekent concreet dat er binnen de gemeente EUR 65.000,00 aanvullende financiering moet zijn.

Binnen de gemeente Hattem is de Nota Parkeernormen van kracht (vastgesteld december 2014). Een van de onderdelen uit de Nota Parkeernormen is de mogelijkheid van het toepassen van een parkeerfonds (bijlage 1). In de Nota Parkeernormen zijn (onder andere) kengetallen vastgelegd waaruit de parkeerbehoefte van verschillende functies/bestemmingen kan worden afgeleid. Indien een initiatiefnemer een ruimtelijke ontwikkeling wil uitvoeren dient de initiatiefnemer de aan de hand van de kengetallen bepaalde hoeveelheid parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Als dat het geval is verleend het college medewerking aan de ontwikkeling. Indien de initiatiefnemer niet deze mogelijkheid heeft, kan het parkeerfonds worden ingezet. In de praktijk betekent dit dat initiatiefnemers in die gevallen -als onderdeel van een anterieure overeenkomst- EUR 6.038,00 excl. BTW per parkeerplaats storten in het parkeerfonds van de gemeente Hattem. De middelen in dit parkeerfonds moet de gemeente Hattem vervolgens binnen afzienbare tijd inzetten voor het ontwikkelen van openbare parkeervoorzieningen in de nabijheid (max. 750 meter) van de ontwikkeling. Het aantal parkeerplaatsen waarvoor een bijdrage gevraagd is dient overeen te komen met het aantal ontwikkelde parkeerplaatsen.

Bij recente ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad is duidelijk geworden dat initiatiefnemers in de binnenstad vaak niet kunnen voorzien in het invullen van de parkeerbehoefte op eigen terrein. Om toch medewerking te kunnen verlenen aan de ontwikkeling wordt de voorziening parkeerfonds ingezet, in anterieure overeenkomsten wordt de financiële bijdrage overeengekomen. In de binnenstad is de fysieke ruimte om parkeerplekken te ontwikkelen zeer beperkt. Door de trend van verkleuring van winkels naar wonen, zet deze behoefte zich in de toekomst verder door. De Bleek is een uitgelezen locatie om invulling te geven aan de opgave van de gemeente om te voorzien in parkeerplaatsen. Ten eerste omdat hier ruimte is, ten tweede omdat dit terrein aan de vooravond van een herinrichting staat. Door inzet van de (te ontvangen) middelen voor parkeren uit anterieure overeenkomst kan enerzijds de resterende EUR 65.000,00 van de gemeentelijke cofinanciering van de subsidie 'Beleef het Apeldoornskanaal' worden gedekt. Daarmee kunnen we de Bleek nu gaan realiseren en financieren we EUR 65.000,00 voor op basis van de (reële) verwachte inkomsten. Anderzijds is na realisatie van extra parkeermogelijkheden op de Bleek ook de verplichting tot het realiseren van parkeerplaatsen -volgend uit het vergoeding parkeren uit anterieure overeenkomsten- naar de toekomst toe gedekt.

Beoogd effect

Binnengekomen financiële bijdragen uit anterieure overeenkomsten door ruimtelijke ontwikkelingen in en rond de binnenstad die niet kunnen voorzien in parkeerbehoefte op eigen terrein -conform Nota Parkeernormen- toekennen en labelen voor de herinrichting van de Bleek.

Bevoegdheid / Juridisch kader

Nota Parkeernormen

Eerdere besluitvorming en kaders

-

Argumenten

1.1 Juiste toepassing van de Nota Parkeernormen

Initiatiefnemers leveren via anterieure overeenkomsten een financiële bijdrage aan de gemeente wanneer de -door het initiatief veroorzaakte- parkeerbehoefte niet kan worden opgelost door aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze afkoop van parkeerplaatsen is mogelijk als deze gelden ook daadwerkelijk worden ingezet voor de aanleg van parkeerplaatsen op openbaar terrein op niet te grote afstand van de ontwikkeling. Deze toepassing past in de beleidslijn van de Nota Parkeernormen.

2.1 De Bleek is een passend compensatieproject

Bij de herinrichting van de Bleek worden extra parkeerplaatsen toegevoegd. Door de nabijheid van de Bleek ten opzichte van de binnenstad van Hattem zijn deze nieuwe parkeerplaatsen een goede compensatie voor de hierboven omschreven niet gerealiseerde parkeerplaatsen.

2.2 Compensatie voor 11 parkeerplaatsen is aannemelijk

Er zijn diverse (woningbouw)projecten in de binnenstad van Hattem waar onvoldoende parkeergelegenheid gerealiseerd kan worden op eigen terrein. Het is aannemelijk dat deze ontwikkelingen bij elkaar de compensatiebehoefte voor 11 parkeerplaatsen hebben.

Kanttekeningen

1.1 Voorgestelde toepassing is formeel geen parkeerbonds

De voorgestelde toepassing is geen formele toepassing van een parkeerbonds. Er zitten een aantal financieel administratieve nadelen aan toepassing van een parkeerbonds die in de situatie van Hattem dominant worden door de beperkte schaal waarin de compensatie zich voordoet. De voorgestelde regeling (koppeling van inkomsten van anterieure overeenkomsten aan parkeerprojecten in nabijheid van de ontwikkeling) volgt wel de gedachte van een parkeerbonds, maar heeft niet de nadelen van een fonds.

Financiën

Door financiële bijdragen uit anterieure overeenkomsten in en rond de binnenstad te labelen en reserveren voor de Bleek wordt het ontbrekende deel cofinanciering (EUR 65.000,00) ingevuld. Daarmee ontstaat een totaalbudget voor de herinrichting van de Bleek van EUR 500.000,00.

| | |
|--|------------------|
| Benodigd | € 500.000 |
| Dekking | |
| Subsidie Beleef Apeldoornskanaal | € 250.000 |
| MIP | € 185.000 |
| Bijdrage uit anterieure overeenkomsten voor parkeren | € 65.000 |
| | <u>€ 500.000</u> |

Communicatie

Middels een brief het voorliggende besluit kenbaar maken aan de Provincie Gelderland om invulling en bevestiging te geven aan het gemeentelijke deel cofinanciering.

Uitvoering

Nadat de financiering rond is, kan de planvorming voor de herinrichting van de Bleek worden opgestart rond de zomer van 2021. Na de planuitwerking wordt de uitvoering gestart.

Bijlagen

1. Nota Parkeernormen, hoofdstuk Parkeerbonds
2. Bevestiging gelden Beleef het Apeldoornskanaal