

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
14-04-2023 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 86360 nummer 92.

De bewaarder.

AKH/2022.21991.01

Zaaknummer provincie: 2022-011976

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

Vandaag, dertien april tweeduizend drieëntwintig, verschenen voor mij, [REDACTED]
[REDACTED] notaris gevestigd te Lochem:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **De provincie Gelderland**, gevestigd te 6811 CG Arnhem, Markt 11, te dezer zake vertegenwoordigd door [REDACTED]
[REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] werkzaam op het kantoor van de in het hoofd van deze akte genoemde notaris, kantooradres: Marinus Naefflaan 16, 7241 GD Lochem, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] Teammanager Natuur van de provincie Gelderland, krachtens een op vierentwintig mei tweeduizend tweeëntwintig door hem afgegeven onderhandse akte van volmacht, zaaknummer 2022-008211, die bij het geven van die volmacht handelde krachtens artikel 29a eerste lid en artikel 28 van het Algemeen reglement mandaat provincie Gelderland 2009, en op die grond bevoegd is de provincie Gelderland terzake de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen te vertegenwoordigen;
de provincie Gelderland, hierna te noemen: "de Provincie"
2. [REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] werkzaam op het kantoor van de in het hoofd van deze akte genoemde notaris, kantooradres: Marinus Naefflaan 16, 7241 GD Lochem;
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
[REDACTED] geboren te [REDACTED] op [REDACTED]
[REDACTED] wonende [REDACTED]
[REDACTED] van [REDACTED]
thans [REDACTED]
hierna te noemen: "begunstigde".

OVERWEGENDE DAT:

1. begunstigde eigenaar is van:
de woning met ondergrond, erf, tuin en bijbehorende landbouwgronden, plaatselijk bekend [REDACTED] Halle, gemeente Bronckhorst, kadastraal bekend gemeente [REDACTED] sectie [REDACTED] nummer [REDACTED] grootte van zeven hectare en negenenveertig are en vijfenveertig centiare (7 ha 49 a 45 ca);
een gedeelte van dit perceel, groot circa twee hectare en vierentwintig are en dertig centiare (2 ha 24 a 30 ca) hierna te noemen: het terrein.
Eigendomsverkrijging
Deze eigendom werd door begunstigde verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers op dertig november tweeduizend éénentwintig in deel 83322 nummer 67 van het afschrift van een verklaring

van erfrecht, op negenentwintig december tweeduizend tweeëntwintig door notaris [REDACTED] te 's-Hertogenbosch afgegeven, waaruit blijkt dat begunstigde enig erfgenaam is van [REDACTED]

2. bij besluit van vijftientwintig november tweeduizend tweeëntwintig en gewijzigd besluit van veertien februari tweeduizend drieëntwintig, beide met als zaaknummer 2022-011976, aan begunstigde subsidie is verleend op grond de Regels ruimte voor Gelderland 2016 (RrvG), paragraaf 4.2 onder e. biodiversiteit en landschap, functieverandering;
3. partijen, onverminderd de aan de subsidiebeschikking verbonden verplichtingen en voorwaarden, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4.2e.4 onder a. van de RrvG en de beschikking nadere afspraken wensen vast te leggen in deze overeenkomst, welke overeenkomst dient te worden beschouwd als een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:36 eerste lid Algemene wet bestuursrecht;

ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGESLOTEN:

Artikel 1

Voor de betekenis van de gehanteerde begrippen wordt aangesloten bij hetgeen in de RrvG hieromtrent is bepaald.

Artikel 2

1. De begunstigde beheert het terrein overeenkomstig het landschapselementtype zoals voorgeschreven in voormeld subsidiebesluit, te weten het/de ontwikkeling van het landschapselementtype:
 - "L.01.01 Poel en klein historisch water" op een gedeelte groot circa vier are en dertig centiare (4 a 30 ca) van het perceel Zelhem sectie W nummer 142;
 - "Bosje" op een gedeelte groot circa twee hectare en twintig are (2 ha 20 a) van het perceel Zelhem sectie W nummer 142.
2. De begunstigde gebruikt het terrein niet of doet het terrein niet gebruiken als landbouwgrond.
3. De begunstigde laat datgene na wat de veiligstelling van het landschapselementtype verstoort.

Artikel 3

1. Bij niet nakoming van een of meer in artikel 2 genoemde verplichtingen is de begunstigde aan de provincie boete verschuldigd van vijf duizend euro (€ 5.000,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares waaruit het terrein bestaat.
2. De provincie heeft de bevoegdheid om naast het bepaalde in het eerste lid nakoming te vorderen van een of meer in artikel 2 genoemde verplichtingen.
3. Als de provincie nakoming als bedoeld in het tweede lid vordert, is de begunstigde verplicht om de niet nakoming op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde voor de niet nakoming, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom van ten

hoogste vijf honderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares waaruit het terrein bestaat voor iedere week dat de begunstigde een of meer in artikel 2 genoemde verplichtingen niet naleeft.

4. De begunstigde zal bij overtreding of niet nakoming van een of meer in artikel 2 genoemde verplichtingen in verzuim zijn na het verloop van een in een ingebrekestelling genoemde redelijke termijn.

Artikel 4

1. De Provincie en de begunstigde komen overeen dat de overeengekomen verplichtingen ten aanzien van het terrein zullen overgaan op diegenen die het terrein onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het terrein een recht tot gebruik zullen verkrijgen.
2. De begunstigde verplicht zich het bepaalde in deze overeenkomst binnen vier weken na totstandkoming als een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van het terrein te vestigen.
3. De kosten voor het opmaken van de notariële akte en van de inschrijving in de openbare registers van de kwalitatieve verbintenis komen ten laste van de Provincie.

Artikel 5

De begunstigde vestigt bij deze ten laste van het (deel van het) terrein zoals weergegeven op bijgevoegde kaart ter grootte van circa twee hectare en vierentwintig are en dertig centiare (2 ha 24 a 30 ca), ten behoeve van de Provincie een kwalitatieve verbintenis overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek van de inhoud, zoals hiervoor in artikel 2 is aangegeven.

VOLMACHTEN

Van gemelde volmacht door de provincie Gelderland blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte houdende vestiging kwalitatieve verbintenis, op achtentwintig juni tweeduizend tweeëntwintig voor [REDACTED] toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van [REDACTED] notaris gevestigd te Lochem.

Van gemelde volmacht door de begunstigde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

AANHECHTING STUKKEN

De volgende stukken worden aan deze akte gehecht:

- een onderhandse akte van volmacht;
- kaart.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALINGEN

De identiteit van de verschenen personen, die mij notaris bekend zijn, is door mij - daar waar de wet zulks vereist - vastgesteld op de in de wet vermelde wijze.

WAARVAN AKTE is verleden te Lochem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen personen hebben zij allen verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en tien minuten.

(Volgt ondertekening)

Uitgegeven voor afschrift:

(w.g.)

Ondergetekende, [redacted] notaris te Lochem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.