

Coöperatieve Vereniging Agrarisch Landschap Achterhoek U.A.  
T.a.v. [REDACTED]  
Enzerinckweg 10  
7251 KA VORDEN

**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Onderwerp**  
Besluit subsidieverlening  
**Projectnaam**  
Waardedaling grond VALA-augustus  
2022

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[REDACTED]@ gelderland.nl

**Blad**  
1 van 10

Beste [REDACTED]

Wij hebben op 26 augustus 2022 uw subsidieaanvraag ontvangen voor het project 'Waardedaling grond VALA-augustus 2022'. Deze aanvraag heeft u ingediend onder de subsidieregeling Biodiversiteit en Landschap. Aanvullende informatie bij de aanvraag hebben wij op 21 oktober 2022 van u ontvangen. Deze informatie hebben wij betrokken bij de beoordeling.

**Ons besluit op uw subsidieaanvraag**

Voor dit project verlenen wij u een subsidie van maximaal € 1.344.302 voor het realiseren van een functieverandering en het aanleggen van landschapselementen.

De subsidie voor het realiseren van een functieverandering is maximaal €1.099.697. Om over dit bedrag een voorschot te krijgen moet iedere grondeigenaar eerst een overeenkomst met ons sluiten. Hoe zij dat moeten doen, wordt in de bijlage uitgelegd.

De subsidie voor de aanleg van landschapselementen is maximaal € 244.605. U krijgt over dit bedrag een voorschot van € 195.684. Dit is 80% van de verleende subsidie.

Hoe wij tot ons besluit zijn gekomen, staat beschreven in de bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit. Hierin staat ook waarvoor wij u subsidie verlenen en wat wij op hoofdlijnen van u verwachten. Zo moet u na afloop van het project op tijd een aanvraag voor vaststelling van de subsidie bij ons indienen. Aan de hand hiervan bepalen wij de definitieve subsidie.

**Belangrijk om te weten**

In onze 'Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022' staat in welke situaties we een subsidie in principe verlagen als u verplichtingen niet nakomt. Soms kan de verlaging oplopen tot 100%. Op <http://www.gelderland.nl/subsidies/verplichtingen-nakomen-bij-ontvangen-subsidie> vindt u hierop een toelichting.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[REDACTED]@ gelderland.nl  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Blad**  
2 van 10


**Meer informatie**

Neem gerust contact op met het Provincieloket als u vragen heeft. Het telefoonnummer en e-mailadres staan bovenaan deze brief. Geef daarbij altijd zaaknummer 2022-011976 op.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij wensen u veel succes toe bij de uitvoering van de activiteiten.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Simone Gruson  
Subsidiemanager

**Bijlage(n)**

- Uitwerking besluit
- Model kwalitatieve verplichting
- Kaart grondeigenaren

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Blad**  
3 van 10

## Bijlage – Uitwerking besluit

Project: Waardedaling grond VALA-augustus 2022

### 1 Projectomschrijving

#### 1.1 Activiteiten/beoogde resultaten

De subsidie is bestemd voor de functieverandering van landbouwgrond in natuurground en het aanleggen van landschapselementen. Het gaat om de percelen van de hieronder genoemde 25 grondeigenaren. De begrenzing is aangegeven op de bijgevoegde kaart per grondeigenaar.

De uitwerking van deze activiteiten heeft u beschreven in uw projectplan van 21 oktober 2022.

Grondeigenaar, perceel	L01.01 Poel en klein historisch water	L01.02 Houtwal	L01.06 Struweelhaag	Struweelrand	Bosje	Totaal m2
1 Eigenraam,						6.515
	1.775	1.040		3.700		
2						9.900
			1.850			
			700			
			1.300			
			700			
			750			
			850			
			900			
			2.400			
			400			
			50			
3						3.711
			1.873	1.838		
4						2.990
	900	590		1.500		
5						11.121
				1.126	9.995	
6						22.430
	430	22.000				
7						8.480
	314 ged.				3.810	
	700			3.970		
8						3.945
	300				620	
	ed.	1.900			1.125	
9						17.910
	1.450	2.560		4.900	9.000	
10						4.075
	1.995				2.080	

Datum  
25 november 2022

Zaaknummer  
2022-011976

Blad  
4 van 10

Grondeigenaar, perceel	L01.01 Poel en klein historisch water	L01.02 Houtwal	L01.06 Struweelhaag	Struweelrand	Bosje	Totaal m2
11 Oosterbaan						7.041
		2.359	613	314	3.755	
12						7.951
	ged.	2.000	572	1.630	3.749	
13		3.300				3.300
14						2.595
		750				
		750				
	ged.			1.095		
15		700	690	475	4.375	10.740
16		320		480	1.200	2.000
17						5.694
			713	607		
			408			
			489	1.042		
	ged.		911	1.524		
18		1.200		1.500	6.000	8.700
19						23.173
		2.520		1.680		
		792			1.174	
		672				
		1.620				
		1.470		950		
		1.770				
		330				
		825		675		
		975		760		
		875		675		
		315		230		
	ged.	340		250		
		360		270		
		350		275		
		640		520		
		1.065		795		
20						13.352
		454	7.115	378	3.706	1.699
21						3.898
		2.238		1.660		
22						1.980
		1.925				
		55				
23						2.870
		2.300		570		
24			1.601			1.601
25						6.450
		1.300		829		
			3.046	718	231	
				326		
	Totaal	22.604	60.630	16.804	43.802	48.582
						192.422

Datum  
25 november 2022

Zaaknummer  
2022-011976

Blad  
5 van 10

## 1.2 Looptijd project

Uw project loopt volgens uw planning van 1 september 2022 tot 31 december 2023.

## 1.3 Begroting

De totale kosten van het project zijn als volgt begroot:

Kostenpost	Bedrag (*)
Functieverandering (getaxeerde waardedaling)	€ 1.099.697
Inrichtingskosten	€ 343.234
Totaal	€ 1.442.931

(\*) incl. niet-verrekenbare BTW

Het subsidiebedrag is als volgt opgebouwd.

Grondeigenaar	Functieverandering		Inrichting met landschapselementen			
	Kosten	Subsidie: 100%	Kosten (*)	Subsidie: 75%	Eigen bijdrage grondeigenaar: 25%	Totale subsidie
1	€ 36.016	€ 36.016	€ 12.082	€ 9.062	€ 3.020,58	€ 45.078
2	€ 56.925	€ 56.925	€ 22.713	€ 17.035	€ 5.678,17	€ 73.960
3	€ 24.121	€ 24.121	€ 5.374	€ 4.030	€ 1.343,38	€ 28.151
4	€ 16.523	€ 16.523	€ 5.018	€ 3.763	€ 1.254,43	€ 20.286
5	€ 55.887	€ 55.887	€ 12.806	€ 9.605	€ 3.201,56	€ 65.492
6	€ 140.403	€ 140.403	€ 27.864	€ 20.898	€ 6.966,07	€ 161.301
7	€ 47.135	€ 47.135	€ 7.626	€ 5.720	€ 1.906,60	€ 52.855
8	€ 20.664	€ 20.664	€ 6.865	€ 5.148	€ 1.716,15	€ 25.812
9	€ 100.455	€ 100.455	€ 34.272	€ 25.704	€ 8.568,10	€ 126.159
10	€ 21.169	€ 21.169	€ 11.974	€ 8.980	€ 2.993,39	€ 30.149
11	€ 35.436	€ 35.436	€ 8.033	€ 6.025	€ 2.008,22	€ 41.461
12	€ 41.162	€ 41.162	€ 15.574	€ 11.681	€ 3.893,54	€ 52.843
13	€ 16.500	€ 16.500	€ 15.972	€ 11.979	€ 3.993,00	€ 28.479
14	€ 15.296	€ 15.296	€ 7.511	€ -	€ -	€ 15.296
15	€ 57.442	€ 57.442	€ 11.456	€ 8.592	€ 2.864,08	€ 66.034
16	€ 10.680	€ 10.680	€ 3.314	€ 2.485	€ 828,39	€ 13.165
17	€ 37.011	€ 37.011	€ 13.012	€ 9.759	€ 3.253,10	€ 46.770
18	€ 49.695	€ 49.695	€ 12.382	€ 9.287	€ 3.095,55	€ 58.982
19	€ 159.346	€ 159.346	€ 33.320	€ 24.990	€ 8.330,01	€ 184.336
20	€ 70.678	€ 70.678	€ 23.845	€ 17.884	€ 5.961,22	€ 88.562
21	€ 21.853	€ 21.853	€ 6.425	€ 4.819	€ 1.606,23	€ 26.672
22	€ 10.890	€ 10.890	€ 9.583	€ -	€ -	€ 10.890
23	€ 12.201	€ 12.201	€ 13.891	€ 10.418	€ 3.472,70	€ 22.619
24	€ 12.008	€ 12.008	€ 2.836	€ 2.127	€ 709,10	€ 14.135
25	€ 30.201	€ 30.201	€ 19.486	€ 14.614	€ 4.871,50	€ 44.815
Totaal	€ 1.099.697	€ 1.099.697	€ 343.234	€ 244.605	€ 81.535	€ 1.344.302

(\*) incl. niet-verrekenbare BTW

**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Blad**  
6 van 10

#### 1.4 Financiering

U geeft de volgende financiering van bovenstaande projectkosten op:

<b>Financier</b>	<b>Bedrag</b>
Provincie Gelderland	€ 1.344.302
Gemeente Oost Gelre (*)	€ 17.094
Eigen bijdrage grondeigenaren	€ 81.535
Totaal	€ 1.442.931

(\*) De Gemeente Oost Gelre financiert de inrichtingskosten voor grondeigenaren Te Roller en Tankink.

## 2 Toelichting op besluit

### 2.1 Berekening subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten voor functieverandering tot maximaal het door u gevraagde bedrag van € 1.099.697.

De subsidie bedraagt 75% van de subsidiabele kosten voor de inrichting met landschapselementen tot maximaal het door u gevraagde bedrag van € 244.605.

De definitieve subsidie wordt na afronding van het project berekend op basis van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten maal het subsidiepercentage, tot maximaal het verleende bedrag. Kosten gemaakt buiten de projectperiode zijn niet subsidiabel, met uitzondering van accountantskosten. De subsidie bedraagt niet meer dan de werkelijke subsidiabele kosten minus de ontvangen bijdragen van andere financiers en de eigen bijdrage.

### 2.2 Onderbouwing besluit

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de subsidiecriteria. Wij verlenen daarom het bedrag aan subsidie dat u heeft aangevraagd.

## 3 Verplichtingen

### 3.1 Uitvoering gesubsidieerde activiteiten

Voor deze subsidie voert u de activiteiten uit zoals aangegeven onder 1.1.

Deze activiteiten moeten binnen de onder 1.2 aangegeven projectperiode zijn afgerond.

### 3.2 Wijzigingen melden

Als er iets verandert in uw project, kan dit gevolgen hebben voor de subsidie. Geef (voorgenomen) wijzigingen daarom binnen twee weken aan ons door via het [Subsidieportaal](#). Kies daar bij uw subsidie de actie 'melden'.

Doe dit in ieder geval:

- als de activiteiten voor meer dan 20% wijzigen;
- als de begroting meer dan 20% wijzigt;
- als de uitvoering niet lukt voor het einde van de projecttermijn;
- als de wijziging significant is, zoals:
  - een wijziging van de rechtspersoon;
  - wijziging van de contactpersoon, adresgegevens of IBAN.

Als wij uw melding niet binnen twee weken ontvangen nadat u redelijkerwijs op de hoogte kon zijn van de wijziging, heeft dit in principe tot gevolg dat de subsidie wordt verlaagd. Zie hiervoor ook onder 4.2.

Een toelichting op het Subsidieportaal kunt u lezen onder 5.1.

### 3.3 Overige verplichtingen

De grondeigenaren moeten uiterlijk binnen 12 weken na verzenddatum van dit verleningsbesluit een overeenkomst met ons hebben gesloten. De tekst voor de overeenkomst is als bijlage bijgevoegd. De overeenkomst wordt na ondertekening in de openbare registers ingeschreven. De kosten voor de inschrijving worden door ons betaald. Notariskantoor Tap & van Hoff notarissen (Marinus Naefflaan 16, 7241 GD Lochem) handelt namens de provincie Gelderland de overeenkomst af. De notaris neemt hierover contact met u op.

### 3.4 Aanvraag voor vaststellen subsidie

U bent verplicht om binnen 13 weken na afronding van de gesubsidieerde activiteiten, maar uiterlijk **1 april 2024**, een aanvraag voor het vaststellen van de subsidie in te dienen. Gebruik in het [Subsidieportaal](#) de actie "vaststellen" om uw eindverantwoording en bijlagen te uploaden. Een toelichting op het Subsidieportaal staat onder 5.1.

Bij uw aanvraag voor subsidievaststelling moet u in ieder geval de volgende informatie meesturen:

Inhoudelijk eindverslag per grondeigenaar

Beschrijf hierin hoe de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten is verlopen, hoe eventuele knelpunten zijn opgelost en of de doelstellingen zijn behaald.



**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Blad**  
8 van 10

U stuurt ons daarbij de volgende bewijsstukken:

- een fotoverslag, met foto's van de situatie voor en na inrichting met landschapselementen;
- een kopie van het schriftelijke verzoek aan de gemeente tot wijziging van het bestemmingsplan (Toelichting: de functieverandering van het terrein moet zijn beslag krijgen in het bestemmingsplan van de gemeente. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan dient u bij de gemeente een schriftelijk verzoek in. Een kopie van dit verzoek levert u aan als bewijsstuk.)

Financieel eindverslag per grondeigenaar van de inrichtingskosten  
Lever hiervoor de volgende informatie aan:

- 1 een overzicht van gemaakte en betaalde kostenposten, afgezet tegen de posten van de oorspronkelijke subsidiabele kostenbegroting;
- 2 facturen van de gemaakte kosten;
- 3 een overzicht van de financiering van de kosten.

### **3.5 Administratie bijhouden en bewaren**

U bent verplicht alle administratie rond deze subsidie, zoals rapportages, financiële stukken en eventuele overige bewijsstukken, tot ten minste tien jaar na vaststelling van de subsidie te bewaren.

## **4 Financiële aspecten**

### **4.1 Betaling subsidie**

Wij betalen 80% van uw subsidie voor investeringen met landschapselementen als voorschot uit. Dit is een bedrag van € 195.684 . Dit bedrag maken wij zo snel mogelijk aan u over.

Wij betalen een voorschot uit van 90% voor de subsidie voor realisatie van een functieverandering nadat de overeenkomsten zijn ingeschreven in de openbare registers. Hierover ontvangt u van ons een besluit.

Alle betalingen maken we over op rekeningnummer [REDACTED] op naam van Coöperatie VALA U.A., en onder vermelding van zaaknummer 2022-011976.

### **4.2 Verlaging subsidie**

Als de gesubsidieerde activiteiten niet, niet volledig of zonder toestemming van ons gewijzigd zijn uitgevoerd, stellen we de subsidie in principe lager vast. Dit heeft tot gevolg dat u minder subsidie van ons ontvangt of dat u subsidie aan ons moet terugbetalen.

Ook als u niet voldoet aan één of meerdere verplichtingen zoals genoemd onder 3, kan de subsidie lager worden vastgesteld. Wij verwijzen u hiervoor onder meer naar ons beleid 'Misbruik en Oneigenlijk gebruik subsidies', te vinden via onze internetpagina [www.gelderland.nl/subsidies/Informatie-over-subsidies](http://www.gelderland.nl/subsidies/Informatie-over-subsidies).



## 5 Overige aspecten

### 5.1 Subsidieportaal

Gebruik het Subsidieportaal (<https://mijn.gelderland.nl/subsidies>) als u iets aan ons wilt doorgeven of toesturen over deze subsidie, zoals een wijzigingsmelding. Nadat u hier bent ingelogd, kunt u onder 'Mijn subsidies' deze subsidie terugvinden. Klik vervolgens de actie aan die nodig is. U komt dan op een webpagina waar u uw documenten kunt uploaden en verzenden. In het Subsidieportaal kunt u ook de behandelstatus van uw subsidie volgen.

### 5.2 Communicatie over het project

Wij vertrouwen erop dat u in uw communicatie duidelijk maakt dat de provincie dit project mede mogelijk heeft gemaakt. Daarmee maakt u de rol van de provincie in de samenleving zichtbaar. Op [www.gelderland.nl/themas/organisatie/over-de-provincie/downloads-2](http://www.gelderland.nl/themas/organisatie/over-de-provincie/downloads-2) vindt u materialen die u hiervoor kunt gebruiken.

### 5.3 Integriteitsonderzoek

Wij kunnen u vragen om mee te werken aan een integriteitsonderzoek (artikel 6 van de Wet Bibob: Bevordering Integriteitsbeoordeling Openbaar bestuur). In dat geval ontvangt u een vragenformulier dat u moet invullen. Meer informatie over de Wet Bibob, zoals wanneer we uw medewerking kunnen vragen en hoe we het onderzoek uitvoeren, kunt u vinden op onze website <https://www.gelderland.nl/sba.html>.

### 5.4 Vragen over uw subsidie

Heeft u vragen over deze brief of over het vervolg van het subsidieproces? Of zijn er ontwikkelingen in het project waarvan u eerst de eventuele gevolgen wilt bespreken? Neemt u dan contact op met ons Provincieloket. Het telefoonnummer en e-mailadres vindt u bovenaan op de eerste pagina van de brief. Vermeld daarbij altijd het zaaknummer 2022-011976 van deze subsidie.

**Datum**  
25 november 2022

**Zaaknummer**  
2022-011976

**Blad**  
10 van 10

## 6 Juridische grondslagen

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016
- de Regels Ruimte voor Gelderland 2016 (hoofdstuk 1 Algemene bepalingen en paragraaf 4.2)
- de Beleidsregels misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022

Deze subsidie verlenen wij op grond van artikel 4.2.1 onder e van de Regels Ruimte voor Gelderland 2016.

Het voorschot verlenen wij op grond van artikel 21, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016.

### **Staatssteun**

Voor dit besluit maken we gebruik van de Catalogus Groenblauwe diensten (SA.59078).