

Gemeente Nunspeet
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 79
8070 AB NUNSPEET

Datum
8 oktober 2024

Zaaknummer
2023-014654

Onderwerp
Besluit subsidieverlening
Projectnaam
Nieuw Feithenhof

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 8

Beste 5.1.2e

Wij hebben op 27 augustus 2024 een melding ontvangen voor het project Nieuw Feithenhof. Deze melding heeft u ingediend voor de subsidieregeling Cofinanciering Woningbouwimpuls voor gemeenten.

Ons besluit op uw subsidieaanvraag

Voor dit project verlenen wij u een subsidie van maximaal € 600.000.

U krijgt een voorschot van € 480.000. Dit is 80% van de verleende subsidie. Het voorschot krijgt u in termijnen uitbetaald volgens het betaalschema in 4.1 van de bijlage.

In ons besluit van 7 februari 2024 hebben wij u deze subsidie verleend met opschortende voorwaarden. Op 27 augustus 2024 heeft u ons het positieve besluit vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de Woningbouwimpuls zesde tranche toegestuurd. Hiermee heeft u voldaan aan de opschortende voorwaarde. De subsidie cofinanciering wordt verleend en het voorschot uitbetaald. Wij streven ernaar om het voorschot binnen twee weken over te maken.

Hoe wij tot ons besluit zijn gekomen, staat beschreven in de bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit. Hierin staat ook waarvoor u subsidie ontvangt en wat wij op hoofdlijnen van u verwachten. Zo moet u na afloop van het project op tijd een aanvraag voor vaststelling van de subsidie bij ons indienen. Aan de hand hiervan bepalen wij de definitieve subsidie.

Belangrijk om te weten

In onze 'Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022' staat in welke situaties we een subsidie in principe verlagen als u verplichtingen niet nakomt. Soms kan de verlaging oplopen tot 100%. Op <http://www.gelderland.nl/subsidies/verplichtingen-nakomen-bij-ontvangen-subsidie> vindt u hierop een toelichting.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

8 oktober 2024

Zaaknummer

2023-014654

Blad

2 van 8

Meer informatie

Neem gerust contact op met het Provincieloket als u vragen heeft. Het telefoonnummer en e-mailadres staan bovenaan deze brief. Geef daarbij altijd zaaknummer 2023-014654 op.

Wij wensen u veel succes met uw project.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

5.1.2e

Bijlage(n)

- Uitwerking besluit

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlage – Uitwerking besluit
Nieuw Feithenhof

1 Projectomschrijving

1.1 Activiteiten/beoogde resultaten

De subsidie is bestemd voor het versnellen van betaalbare woningen in een leefomgeving van goede kwaliteit. Voor dit project worden 600 woningen gerealiseerd in het oostelijk deel van het bedrijventerrein Feithenhof van gemeente Nunspeet conform de definitieve regeling van de 6^e tranche van de woningbouwimpuls. De uitwerking van uw project heeft u beschreven in uw projectplan en de businesscase.

1.2 Looptijd project

Uw project loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2033. Uiterlijk drie jaar na dagtekening van de beschikking tot uitkering van Woningbouwimpuls 6^e tranche wordt gestart met de eerste bouwwerkzaamheden binnen het project. De bouw van de laatste woningen start uiterlijk binnen 10 jaar na die datum.

1.3 Begroting

De kosten van het project zijn als volgt begroot:

Kosten	Bedrag
Plankosten & VTU	€ 3.383.384
Sloopkosten	€ 736.200
Verwerving	€ 30.525.000
Bouwrijp & Woonrijp	€ 8.144.086
Risicoreservering	€ 669.721
Sanering en bodemverbetering	€ 3.299.802
Onderzoeken	€ 150.000
<u>Kosten tijdelijke exploitatie</u>	<u>€ 288.885</u>
Totaal	€ 47.197.079

De kosten in deze begroting zijn subsidiabele kosten.

Datum
8 oktober 2024

Zaaknummer
2023-014654

Blad
4 van 8

1.4 Financiering

U geeft de volgende financiering van bovenstaande projectkosten op:

Financier	Bedrag
Ministerie BZK	€ 5.968.806
Gemeente Nunspeet	€ 11.136.024
Provincie Gelderland	€ 600.000
<u>Opbrengsten (privaat)</u>	<u>€ 29.492.249</u>
Totaal:	€ 47.197.079

Dekking publiek onrendabele top

Financier	Aandeel	Bedrag
Ministerie BZK	33,7%	€ 5.968.806
Gemeente Nunspeet	62,9%	€ 11.136.024
<u>Provincie Gelderland</u>	<u>3,4 %</u>	<u>€ 600.000</u>
Totaal	100 %	€ 17.704.830

De hoogte van de subsidie wordt definitief bepaald bij de vaststelling. De subsidie bedraagt ten hoogste 25% van de publiek onrendabele top, met een maximum van €1.000 per gerealiseerde woning.

2 Toelichting op besluit

2.1 Berekening subsidiebedrag

Wij verlenen een subsidie van maximaal € 600.000. U krijgt een voorschot van € 480.000. Dit is 80% van de verleende subsidie. Het voorschot krijgt u in termijnen uitbetaald volgens het betaalschema in 4.1 van deze bijlage. De definitieve subsidie berekenen we na afronding van het project. Kosten die u maakt buiten de projectperiode, met uitzondering van accountantskosten, komen niet voor subsidie in aanmerking.

2.2 Onderbouwing besluit

Uw subsidieaanvraag voldoet aan de subsidiecriteria. Wij verlenen daarom het bedrag aan subsidie dat u heeft aangevraagd.

3 Verplichtingen

3.1 Uitvoering gesubsidieerde activiteiten

Voor deze subsidie voert u de activiteiten uit zoals aangegeven onder 1.1.

Deze activiteiten moeten binnen de onder 1.2 aangegeven projectperiode zijn afgerond.

3.2 Rapporteren voortgang

Zodra bekend is wanneer de bouw daadwerkelijk start, , stuurt u de startdatum van de bouw naar wonen@gelderland.nl onder vermelding van de naam van het project en het zaaknummer 2023-014654.

Periodiek kunnen wij u verzoeken om informatie te verstrekken over de voortgang van de activiteiten waarvoor deze subsidie is verstrekt. Hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het aantal en soort gerealiseerde woningen op dat moment binnen uw project.

3.3 Wijzigingen melden

Als er iets verandert in uw project, kan dit gevolgen hebben voor de subsidie. Geef (voorgenomen) wijzigingen daarom binnen twee weken aan ons door via het [Subsidieportaal](#). Kies daar bij uw subsidie de actie 'melden'.

Doe dit in ieder geval:

- als de activiteiten voor meer dan 20% wijzigen;
- als de uitvoering niet lukt voor het einde van de projecttermijn;
- als de wijziging significant is, zoals:
 - een wijziging van de rechtspersoon;
 - wijziging van de contactpersoon, adresgegevens of IBAN.

Als wij uw melding niet binnen twee weken ontvangen nadat u redelijkerwijs op de hoogte kon zijn van de wijziging, heeft dit in principe tot gevolg dat de subsidie wordt verlaagd. Zie hiervoor ook onder 4.2.

3.4 Aanvraag voor vaststellen subsidie

Binnen dertien weken nadat de gesubsidieerde activiteiten zijn afgerond, moet u een aanvraag indienen voor het vaststellen van de subsidie. Heeft u de maximale projectperiode nodig voor de activiteiten (zie 1.2), dan is hiervoor de **uiterste datum 1 april 2034**.

Gebruik in het [Subsidieportaal](#) de actie 'vaststellen' om uw eindverantwoording en bijlagen te uploaden.

Bij uw aanvraag voor subsidievaststelling moet u in ieder geval de volgende informatie meesturen:

- Inhoudelijk eindverslag
Beschrijf hierin hoe de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten is verlopen, hoe eventuele knelpunten zijn opgelost en of de doelstellingen zijn behaald.
- Financieel eindverslag
Lever hiervoor de volgende informatie aan:

Datum

8 oktober 2024

Zaaknummer

2023-014654

Blad

6 van 8

- een overzicht van gemaakte en betaalde kostenposten, afgezet tegen de posten van de oorspronkelijke subsidiabele kostenbegroting;
- een overzicht van de financiering van de kosten;
- een accountantsverklaring voor incidentele subsidies, zie daarvoor het controleprotocol op onze internetpagina www.gelderland.nl/subsidies/subsidies-rapporteren-en-vaststellen.

3.5 Instandhouding

Denkt u erom dat u de resultaten van uw project in stand moet houden voor een periode van minstens vijf jaar na vaststelling van de subsidie.

3.6 Administratie bijhouden en bewaren

U bent verplicht alle administratie rond deze subsidie, zoals rapportages, financiële stukken en eventuele overige bewijsstukken, tot ten minste tien jaar na vaststelling van de subsidie te bewaren.

4 Financiële aspecten**4.1 Betaling subsidie**

Wij betalen 80% van de verleende subsidie als voorschot uit. Dit is een bedrag van € 480.000. Dit bedrag maken wij in termijnen aan u over volgens onderstaand betaalschema:

Jaar	Bedrag
23 september 2024	€ 19.200
6 januari 2025	€ 230.400
6 januari 2026	€ 28.800
6 januari 2030	€ 172.800
6 januari 2033	€ 28.800

Alle betalingen maken we over op rekeningnummer NL05 BNGH 0285 0135 21 op naam van Gemeente Nunspeet en onder vermelding van zaaknummer 2023-014654.

4.2 Verlaging subsidie

Als de gesubsidieerde activiteiten niet, niet volledig of zonder toestemming van ons gewijzigd zijn uitgevoerd, stellen we de subsidie in principe lager vast. Dit heeft tot gevolg dat u minder subsidie van ons ontvangt of dat u subsidie aan ons moet terugbetalen.

Ook als u niet voldoet aan één of meerdere verplichtingen zoals genoemd onder 3, kan de subsidie lager worden vastgesteld. Wij verwijzen u hiervoor onder meer naar ons beleid 'Misbruik en Oneigenlijk gebruik subsidies', te vinden via onze internetpagina www.gelderland.nl/subsidies/Informatie-over-subsidies.

5 Overige aspecten

5.1 Subsidieportaal

Gebruik het Subsidieportaal (<https://mijn.gelderland.nl/subsidies>) als u iets aan ons wilt doorgeven of toesturen over deze subsidie, zoals een wijzigingsmelding. Nadat u hier bent ingelogd, kunt u onder 'Mijn subsidies' deze subsidie terugvinden. Klik vervolgens de actie aan die nodig is. U komt dan op een webpagina waar u uw documenten kunt uploaden en verzenden. In het Subsidieportaal kunt u ook de behandelstatus van uw subsidie volgen.

5.2 Communicatie over het project

Wij vertrouwen erop dat u in uw communicatie duidelijk maakt dat de provincie dit project mede mogelijk heeft gemaakt. Daarmee maakt u de rol van de provincie in de samenleving zichtbaar. Op [Downloads \(gelderland.nl\)](http://Downloads(gelderland.nl)) vindt u materialen die u hiervoor kunt gebruiken.

5.3 Vragen over uw subsidie

Heeft u vragen over deze brief of over het vervolg van het subsidieproces? Of zijn er ontwikkelingen in het project waarvan u eerst de eventuele gevolgen wilt bespreken? Neemt u dan contact op met ons Provinciaaloket. Het telefoonnummer en e-mailadres vindt u bovenaan op de eerste pagina van de brief. Vermeld daarbij altijd het zaaknummer 2023-014654 van deze subsidie.

6 Juridische grondslagen

Voor dit besluit gelden:

- de Algemene wet bestuursrecht
- de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016
- de Regels Subsidieverlening Gelderland 2023
- de Beleidsregel misbruik en oneigenlijk gebruik subsidies Gelderland 2022

Deze subsidie verlenen wij op grond van artikel 4.33, aanhef en onder b van de Algemene wet bestuursrecht en op grond van artikel 6.7 van de Regels Subsidieverlening Gelderland 2023.

Het voorschot verlenen wij op grond van artikel 21, tweede lid, van de Algemene subsidieverordening Gelderland 2016.

Staatssteun

De subsidieregeling maakt het mogelijk voor gemeenten om publieke cofinanciering te verkrijgen voor Gelderse projecten die een uitkering ontvangen op basis van het Besluit Woningbouwimpuls 2020. De gemeenten handelen hierbij vanuit hun overheidstaak met betrekking tot woningbouw. De subsidie van de provincie richting de gemeenten levert om die reden geen staatssteun op. Gemeenten moeten bij het inzetten van de verkregen subsidie uiteraard wel rekening houden met geldende aanbestedings- en staatssteunregelgeving. Kijk voor meer informatie op www.europadecentraal.nl