

**To:** [redacted]@ gelderland.nl]; [redacted]@ gelderland.nl]  
**From:** [redacted]  
**Sent:** Mon 6/20/2022 8:28:15 PM  
**Subject:** Re: Stroecity  
**Received:** Mon 6/20/2022 8:28:16 PM

Mooi genuanceerd verhaal maar moeten van hieruit naar de kern vd communicatieboodschap: dat er een gedeeld en samenhangend (toekomst) perspectief nodig is voor Gelderland, juist om te voorkomen dat de ene opgave het wint van de andere. En dat begint bij 1,8 x Gelderland nodig (dat al een sterk frame is).

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [redacted]@ gelderland.nl>  
**Verzonden:** Monday, June 20, 2022 9:45:49 PM  
**Aan:** [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: Stroecity

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [redacted]@ gelderland.nl>  
**Verzonden:** maandag, juni 20, 2022 9:43 PM  
**Aan:** [redacted]@ gelderland.nl>  
**Onderwerp:** Stroecity

Voorstelletje. Misschien een beetje té...

Maar Stroe City is meer dan gewoon een stad intekenen en boeren saneren. Het idee is, dat stoppende boeren meehelpen aan de ontwikkeling van de stad zodat we elders juist perspectief voor boeren kunnen bieden. Kijk maar of er wat haakjes in zitten voor je. Ik lees morgen graag mee.

-----

Stroe City

Gelderland is de grootste provincie van Nederland. En toch is Gelderland te klein. Want er is ruimte nodig voor het bieden van een duurzaam toekomstperspectief voor de landbouw, maar ook voor 80.000 extra woningen en bijbehorende werklocaties en voorzieningen. Dit vraagt extra ruimte voor duurzame energie-opwekking en mobiliteit. Bovendien willen we de Gelderse natuur mooi en vitaal houden, ook om te kunnen recreëren.

We hebben berekend dat we hiervoor 1,8 keer Gelderland nodig hebben. Tenzij we dit slim doen en heldere ruimtelijke keuzes maken, waarbij we vormen van ruimtegebruik combineren. Daarom zijn we aan de slag gegaan met het leggen van de Gelderse ruimtelijke puzzel: Het Gelders Ruimtelijk Perspectief.

Maar hoe leg je die puzzel? Welke stukjes moet je op de juiste plek leggen? We zijn begonnen met het schetsen van scenario's in 7 Gelderse gebieden waar we nu al met overheden en gebiedspartners aan het werk zijn. We hebben alle Gelderse opgaven op elkaar gelegd en dit gecombineerd met .... vanuit Den Haag.

De FoodValley Zuid en Noord zijn twee van deze 'focusgebieden' waarvoor we scenario's richting 2050 hebben uitgewerkt, met bodem en water als beginpunt. Immers, door het bodem- en watersysteem sturend te maken, zorgen we voor een toekomstbestendig gelderland. We hebben ons de vraag gesteld hoe we in de FoodValley ruimte kunnen creëren voor verstedelijking, natuur en landbouw.

Één van de scenario's is, de verstedelijkingsopgave voor FoodValley Zuid (27.500 woningen) te verdelen

over de gehele FoodValley. Het leggen van een ruimtelijke puzzel in een klein gebied is immers erg lastig. Want moet je wel bouwen in laag en nat gebied? Of bouw je liever op hogere grond?

Tegelijkertijd willen we met gebiedspartners werken aan een toekomstperspectief voor de landbouw. Bepaalde Gelderse gebieden zijn bij uitstek geschikt voor combinaties van landbouw en versterking van natuur, bodem en watersystemen. Maar in andere gebieden hebben agrariërs te kennen gegeven te willen stoppen met hun bedrijf, omdat het uitbreiden van het bedrijf moeilijk is óf ze geen bedrijfsopvolger hebben. We willen deze agrariërs onderzoeken welke strategie passend is voor hun bedrijf. Dat kan hulp bij verduurzaming zijn, een verbreding van het verdienmodel of stoppen.

We hebben een scenario uitgewerkt waarin stoppende agrariërs een stevig perspectief wordt geboden door mee te werken aan de ontwikkeling van 'Stroe City'. Een kleine stad van 25.000 woningen met werkgelegenheid. Door in te zetten op verstedelijking op één plek via een nieuwe ruimte-voor-ruimte strategie zorgen we ervoor dat er in het buitengebied geen wildgroei aan woningbouw ontstaat. Het concentreren van verstedelijking op 1 plek kost relatief gezien minder ruimte en zorgt er ook voor dat we andere gebieden vrijwaren van verstedelingsdruk.

Boeren die willen stoppen krijgen iets extra's als ze meewerken aan Stroe City. Geen ruimte-voor-ruimte woning op het eigen erf maar participatie in een stadsontwikkeling waar gebouwd wordt in verschillende prijsklassen. Vrijkomende gronden zetten we gebiedsgericht in voor blijvende boeren die extensiever willen ondernemen en bij willen dragen aan versterking van natuur, bodem- en watersystemen. Stroe City zal ruimte bieden voor bedrijvigheid en werkgelegenheid. En bovendien gaan we voor een Intercity-station.

Natuurlijk is Stroe City slechts een van de vele scenario's, bedoeld om samen te onderzoeken welke puzzelstukjes we nodig hebben om samen de ruimtelijke puzzel te kunnen leggen. Voor het leggen van de puzzel hebben we iedereen nodig; geen oekaze uit Arnhem maar het samen zoeken naar een slimme strategie waarmee we onze ruimtelijke opgaven combineren met een eerlijk perspectief voor iedere Gelderlander.

[Outlook voor iOS](#) downloaden