

Q&A Ruimtelijk Perspectief/PS 5 juli 2022

Stroe/kaarten:

Zijn er plannen voor een stad met 25.000 woningen in Stroe?

Nee, er zijn geen plannen voor grootschalige woningbouw in Stroe.

Waarom staat Stroe City dan ingetekend op de kaart?

We hebben voor 7 gebieden waar de opgaven zich opstapelen een aantal ontwikkelingsrichtingen voor de toekomst in kaart gebracht. Ook voor het gebied 'Vallei-Oost'. Een 'praatplaat' waarmee we het gesprek met de regio's willen aangaan. Waar liggen kansen voor woningbouw, duurzame landbouw en natuur?

Bodem- en water is daarbij het vertrekpunt. Het bouwen in een hoger gelegen gebied kan verstandiger zijn dan bouwen in lager gelegen gebieden, waar de kans op wateroverlast groter is. Het scenario 'Stroe' was 1 van de 3 scenario's die in kaart zijn gebracht. Andere scenario's waren 'De beste Gelderse Landbouw' (zonder sterke verstedelijking) en een mengvorm 'Veluwe Gradiënt'.

Er zijn geen plannen voor Stroe City, maar kunnen die er wel komen?

Woningen moeten goed bereikbaar zijn. Stroe ligt aan de snelweg en het spoor. Maar voor grootschalige woningbouw in Stroe is een IC-station nodig. Dit vraagt een miljardeninvestering die wij de komende 25 jaar niet haalbaar achten.

Op de kaart staat dat voor Stroe City 'sanering' van de landbouw nodig is. Boeren moeten in de toekomst dus wijken voor woningen?

Er zijn geen plannen voor grootschalige woningbouw. We verwachten wel dat het gebied in de toekomst gaat veranderen en veel agrariërs de stap naar natuurinclusieve landbouw gaan maken. Maar altijd vrijwillig en in goed overleg met de agrariërs en niet met als doel woningbouw mogelijk te maken.

Waarom heeft u de kaart weer ingetrokken?

De kaart is een eigen leven gaan leiden. Wij zien dit niet meer als vertrekpunt voor het gesprek met de regio over de ruimtelijke inrichting van het gebied.

Waarom is de kaart niet ingetrokken toen Barneveld daarom vroeg?

We hadden het moeten intrekken. Het laatste dat we willen is voor nog meer onrust in het gebied zorgen. Dat hebben we niet goed gedaan. We hebben onze excuses daarvoor aangeboden en dat wil ik hierbij nogmaals doen voor alle inwoners van het gebied. Maar we moeten verder met de ruimtelijke uitwerking. Juist voor deze inwoners die willen blijven wonen, leven en werken in Stroe.

Waarom zijn de kaarten van de website gehaald? Die zijn toch openbaar.

We hebben alle 7 kaarten ingetrokken. We hechten er aan dat alle Statenleden over dezelfde informatie beschikken. Daarvoor hebben we u de ingetrokken kaarten woensdag per mail verstuurd. Op verzoek van Statenlid van der Veer hebben we de kaarten weer op de website geplaatst. Met de toelichting dat de kaarten zijn ingetrokken en geen concrete plannen voor het gebied bevatten.

Hoeveel heeft het maken van de kaarten gekost?

Voor het maken van de kaarten voor de 7 focusgebieden hebben we 34.500 euro ingezet. Wat goed is en relevant blijft gebruiken we weer voor de nieuwe kaarten. Daar gaan we onze partners in de regio's nadrukkelijk bij betrekken.

Proces:

Waarom moeten we een nieuwe kaart van Gelderland maken?

We willen ook in de toekomst goed kunnen blijven wonen, leven en werken in Gelderland. Hiervoor moeten we keuzes maken. De druk op de ruimte is groot. We hebben twee keer Gelderland nodig om alle ambities waar te maken.

Welke opdracht hebben we hiervoor gekregen?

De Minister van BZK heeft ons gevraagd voor 1 juli 2023 de ruimtelijke opgaven voor wonen, natuur, energie, landbouw en economie in samenhang in kaart brengen. Dit doen we samen met gemeenten en andere partners in de regio.

Hoe ziet het proces er uit en wat zijn de mijlpalen?

Vrijdag 24 juni was de startbijeenkomst met wethouders. Na de zomer gaan met gemeenten, waterschappen en andere partners in de regio verder in gesprek. Voor 1 juli 2023 moeten we de ruimtelijke inrichting in kaart hebben gebracht. In oktober 2023 moet dit resulteren in een ruimtelijk arrangement voor Gld.

We zijn al met veel gebiedsprocessen bezig? Gaat dit er naast lopen?

Nee, we nemen we de grote gebiedsprocessen die we samen met de regio's uitwerken als vertrekpunt: de verstedelijkingsstrategie, NLPG/GMS, GEIS/RESSen. Deze gebiedsprocessen gaan door volgens plan. We bouwen voort op wat er al is en waar we al hard met onze partners mee aan de slag zijn.

Wat wordt er nog meer bij de ruimtelijke uitwerking betrokken?

Ook de andere gebiedsopgaven en de doorvertaling van de 22 landelijke programma's nemen we mee in de ruimtelijke uitwerking. In oktober ontvangen we de vertaling van de 22 landelijke programma's naar de provincies.

Als alles gewoon doorgaat, waarom dan een ruimtelijke uitwerking?

Met het ruimtelijk perspectief voegen we de gebiedsprocessen bij elkaar. Dat gaat botsen en schuren. We gaan kijken welke kansen er zijn om opgaven de gebiedsprocessen te combineren en welke ruimtelijke afwegingen er moeten worden gemaakt. Die afweging maken we samen met de regio. In 2023 moet dit resulteren in een breed gedragen nieuwe kaart van Gelderland waarmee we hier ook in de toekomst goed kunnen blijven wonen, leven en werken.

Maar waarbij boeren moeten wijken voor woningbouw?

We zoeken ruimte voor woningbouw **én** ruimte voor (duurzame) landbouw. Voor woningbouw zetten we in op inbreiding. Als er meer ruimte nodig is doen we dat in overleg waarbij we inzetten op vrijwillige uitkoop of verplaatsing. We zoeken ook naar plekken waar we ruimte kunnen maken voor landbouw, bv Achterhoek.

Verstedelijkingsstrategie:

Wat is het doel van de verstedelijkingstrategie?

Tot 2040 moeten er 100.000 woningen worden bijgebouwd in Arnhem-Nijmegen-Food Valley. In de verstedelijkingstrategie werken we de woningbouwopgave uit met het rijk, de gemeenten en andere partners in de regio. De opgaven voor economie, bereikbaarheid, landbouw en energie worden meegenomen in de 8 gebiedsuitwerking van de verstedelijkingstrategie.

Welke partijen zijn betrokken bij de verstedelijkingstrategie?

4 ministeries, 2 provincies, 3 waterschappen en 26 gemeenten.

Hoe ziet het proces er uit en wat zijn de mijlpalen?

Op 29 september 2021 hebben uw Staten het verstedelijkingsconcept met de ambities en ontwerpprincipes vastgesteld. In het najaar van 2022 worden de gebiedsuitwerkingen aan u ter besluitvorming voorgelegd. In het BO-MIRT van eind 2022 sluiten we een Verstedelijkingsakkoord Arnhem-Nijmegen-Food Valley dat jaarlijks bijgesteld kan worden terwijl we plannen verder concretiseren.

Wat houden de gebiedsuitwerkingen in?

In de 8 gebiedsuitwerkingen onderzoeken we waar ruimte is voor woningen en werklocaties, welke randvoorwaarden daar voor nodig zijn voor economie, leefomgeving en bereikbaarheid en welke investeringen hiervoor nodig zijn.

Wat zijn de 8 deelgebieden?

Spoorzone Arnhem-Oost, Nijmegen West, FV-Zuid, FV-Noord, Liemers, Middengebied Arnhem-Nijmegen, Rijk van Nijmegen en de Veluwe.

Hoe verhoudt de verstedelijkingsstrategie zich met het ruimtelijk perspectief?

De verstedelijkingsstrategie is onderdeel van de integrale ruimtelijke uitwerking die we voor 1 juli 2023 in kaart moeten brengen. Hierin proberen we maatschappelijke opgaven zoveel mogelijk te combineren. Mooi voorbeeld in de verstedelijkingsregio is Ruimte voor de Rivier. De aanleiding hiervoor was waterveiligheid. Het resultaat is een nieuw ingericht rivierengebied.

Zijn de gebiedsuitwerkingen het eindpunt van het proces?

Nee, de gebiedsuitwerkingen zijn het begin van een adaptief programma gericht op realisatie tot 2040. De gebiedsuitwerkingen moeten nog worden getoetst op haalbaarheid en betaalbaarheid en passen binnen landelijke programma's zoals de Woonagenda en het NPLG. Het Rijk komt 1 oktober met een doorvertaling.

Hoeveel gaat de verstedelijkingstrategie kosten en wie betaalt dit?

De verstedelijkingstrategie vraagt investeringen van alle betrokken overheden. De investeringen zijn afhankelijk van de keuzes die we maken en zijn nu nog niet te overzien. De belangrijkste randvoorwaarden zijn bereikbaarheid, stikstofruimte en de onrendabele toppen van woningbouwprojecten.

Waarom staat Stroe City niet op de kaart van FV-Noord?

In de verstedelijkingstrategie kijken we niet naar grootschalige woningbouw in Stroe. Dit is niet realistisch tot 2040, omdat daar een IC station voor nodig is.