

Provincie Gelderland

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 9090

6800 GX ARNHEM

Tevens per e-mail verzonden ([REDACTED]@ gelderland.nl)

PLAATS EN DATUM

Veenendaal, 25 januari 2017

BRIEFNUMMER

16.0637-2

KENMERK

[REDACTED]

ONDERWERP

Sibelco / Provincie Gelderland; grondvererving PAS Willinks Weust

Geachte [REDACTED],

Onder verwijzing naar uw brief van 18 oktober jl. met zaaknummer 2015-007583 inzake "PAS Willinks Weust productnummer: 74810303 Aanbiedingsbrief" aan Sibelco Europe en ons gesprek van 22 november jl. vraag ik op verzoek van Sibelco Nederland NV (hierna Sibelco) uw aandacht voor het volgende.

#### Aanbod van provincie Gelderland

Provincie Gelderland wenst maatregelen uit te voeren die door haar noodzakelijk worden geacht voor de instandhouding van habitattypen in het Natura 2000-gebied Willinks Weust te Winterswijk. Daarvoor wenst de provincie te kunnen beschikken over de eigendom van (gedeelten van) de percelen kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie C, nummers 4256 en 4257, en sectie I, nummers 2230, 2231, 2232 en 7186<sup>1</sup>, ter gezamenlijke grootte van 6.60.31 ha. Voor de verwerving van deze percelen heeft de provincie in haar brief van 18 oktober jl. een aanbieding gedaan van € 5.1.2b. Voornoemd aanbod betreft een volledige schadeloosstelling als bedoeld in artikel 40 en volgende van de onteigeningswet. Bij wijze van alternatief aanbod is een ruiling met de percelen kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie I, nummers 11196, 11197 en 12618, ter gezamenlijke grootte van 6.44.30 ha, aangeboden. Voor de verkrijging van deze percelen verlangt de provincie van Sibelco een koopsom van € 5.1.2b.

5.1.2b

<sup>1</sup> Genoemde percelen zijn volgens de dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland eigendom van BV Winterswijksche Steen- en Kalkgroeve te Winterswijk, waarvan enig aandeelhouder en bestuurder is Ankerpoort NV te Maastricht, waarvan enig aandeelhouder en bestuurder is Sibelco Nederland BV te Maastricht.

Zoals bekend heeft de gemeenteraad van Winterswijk op 26 oktober jl. het "Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving" vastgesteld (bijlage). Voornoemd afsprakenkader voorziet in een veelheid aan ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van de steengroeve, waaronder het bieden ontwikkelingsmogelijkheden op de lange termijn voor de bedrijfsvoering van Sibelco.

5.1.2b

Sibelco kan in beginsel instemmen met de door de provincie verlangde prijs van € 5.1.2b voor de verwerving van percelen kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie I, nummers 11196, 11197 en 12618, ter gezamenlijke grootte van 6.44.30 ha.

Voor de verkoop van de (gedeelten van) de percelen kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie C, nummers 4256 en 4257, en sectie I, nummers 2230, 2231, 2232 en 7186, ter gezamenlijke grootte van 6.60.31 ha, gaat Sibelco uit van een werkelijke van gemiddeld € 5.1.2b per hectare voor de landbouwgrond en gemiddeld € 5.1.2b voor het bos. De door Sibelco verlangende werkelijke waarde bedraagt daarmee  $(5.39.14 \text{ ha} \times € 5.1.2b + 1.21.17 \text{ ha} \times € 5.1.2b =)$  afgerond € 5.1.2b. Sibelco stelt voor om de overige onder artikel 40 van de Onteigeningswet te rekenen schadecomponenten (inkomens- en bijkomende schade) gelijk te stellen aan het verschil tussen de door de provincie verlangde koopsom van € 5.1.2b en door Sibelco verlangde koopsom van € 5.1.2b waardoor de grondruiling 5.1.2b kan geschieden. Sibelco gaat ervan uit dat de provincie de transactiekosten (overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht) draagt.

5.1.2b

#### Vestiging erfdienstbaarheid groeewand

De door provincie Gelderland te verwerven gronden grenzen direct aan de zuidelijke groeewand. Om in de toekomst werkzaamheden uit te kunnen voeren die noodzakelijk zijn om de integriteit en stabiliteit van de groeewand te waarborgen is het noodzakelijk dat deze voor Sibelco bereikbaar blijft. Om die reden is het noodzakelijk dat op (gedeelten van) de door Sibelco te vervreemden gronden een erfdienstbaarheid van weg en/of werkterrein wordt gevestigd, waarbij de te vervreemden gronden worden aangewezen als dienend erf en de bij Sibelco in eigendom verblijvende gronden als heersend erf teneinde de bereikbaarheid van de groeewand te waarborgen en/of werkzaamheden uit te kunnen voeren die noodzakelijk zijn voor beheer, onderhoud en instandhouding van de groeewand. Sibelco zal een kaart

aanreiken waarop deze gronden zijn aangeduid. Sibelco gaat ervan uit dat voor het vestigen of uitoefenen van de erfdienstbaarheid geen vergoeding verschuldigd is.

5.1.2b

5.1.2b

Indien u naar aanleiding van het vorenstaande vragen of opmerkingen heeft verneem ik graag van u. Voor de goede orde wijs ik erop dat voornoemd voorstel geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door directie en aandeelhouders van Sibelco Nederland NV.

Hoogachtend,  
Kendes Rentmeesters Veenendaal BV

Rentmeester NVR / Registertaxateur



## Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving

*Van belangeninventarisatie naar een concreet ruimtelijke beeld*



Datum: 7 september 2016

Opdrachtnemer: (voormalige) Dienst Landelijk Gebied

Opdrachtgever: Gemeente Winterswijk, namens de betrokken 'Convenantpartners gebiedsontwikkeling Steengroeve e.o.'



## Inhoudsopgave

<b>1. Inleiding .....</b>	<b>3</b>
1.1 Doel gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving .....	3
1.2 Opdracht voor het opstellen van een ruimtelijk afsprakenkader .....	3
1.3 Gewenste ontwikkelingen .....	4
1.4 Aanpak om te komen tot een 'Ruimtelijk afsprakenkader' (inclusief inspraakmogelijkheid) .....	5
<b>2. Het ruimtelijk afspraken kader .....</b>	<b>8</b>
2.1 Algemeen uitgangspunt .....	8
2.2 Realisatie van Natura2000-gebied gebied Willink Weust .....	8
2.3 Verlegging van de Steengroeveweg .....	10
2.4 Toeristisch recreatieve versterking .....	11
2.5 Aanpassing van de waterbeheersing aan de nieuwe functies .....	12
2.6 Wijziging bestemming gronden Staatsbosbeheer en BBL/provincie binnen N2000 gebied van agrarisch naar natuur .....	12
2.7 Belangrijke maatregelen met betrekking tot de Steengroeveweg .....	12
2.9 Kaartbeeld Ruimtelijk afsprakenkader .....	13
<b>3. Uitvoering .....</b>	<b>14</b>
3.1 Afspraken met eigenaren .....	14
3.2 Tijdsaspecten .....	14
3.3 Wie dat wat en wanneer? .....	14
3.4 Financiën .....	15
<b>Bijlage 1 De convenantpartijen .....</b>	<b>16</b>
<b>Bijlage 2 Verslag informatieavond concept-Ruimtelijk afsprakenkader .....</b>	<b>17</b>
<b>Bijlage 3 Kernkwaliteiten deelgebied 42 Gelders Natuurnetwerk .....</b>	<b>20</b>

# 1. Inleiding

De Steengroeve is één van de hotshots in de gemeente Winterswijk. Het zicht op de verschillende groeves is spectaculair. Niet voor niets is het gebied al eens uitgeroepen tot prachtplek van Nederland. Die toenemende aandacht voor het gebied brengt ook met zich mee dat de verschillende partijen die hier een belang hebben goede afspraken moeten maken om het gebied leefbaar en vitaal te houden. Met het oprichten van het 'convenant Steengroeve' en het vaststellen van de 'Nota gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving' in 2011 is hier ook daadwerkelijk vorm aan gegeven. Diverse partijen spreken elkaar periodiek over de toekomst van dit gebied. De resultaten daarbij zijn deels zichtbaar, deels (nog) niet. Zichtbare resultaten zijn:

- Een jaarlijkse uitvoering in het Steengroevetheater'
- Een afscheiding tussen de 'nog werkende groeve' en de groeve in eigendom van Staatsbosbeheer.
- De realisatie van 'het Museum'
- Rondleidingen georganiseerd door de VVV in de groeves
- Enkele verkeersmaatregelen ten behoeve van parkeerproblematiek

De gemeente Winterswijk heeft de Dienst Landelijk Gebied, namens de betrokken convenantleden, opdracht gegeven om een Ruimtelijk afsprakenkader op te stellen voor het gebied Steengroeve en omgeving. Dat afsprakenkader gaat concreet in op de toekomstige ontwikkeling van het gebied: wat op welke plek.

## 1.1 Doel gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving

In het in 2011 ondertekende convenant 'Gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving' is de volgende doelstelling opgenomen voor de ontwikkeling van het gebied:

'Door samenwerking een duurzame (ruimtelijke) samenhang bereiken in het gebied Steengroeve e.o.'

De volgende pijlers zorgen voor die duurzame ruimtelijke samenhang:

- Benutten van de kansen die de titel Nationaal Landschap met zich meebrengen;
- Ontwikkelen vrijetijdseconomie (dagrecreatie en verblijfsrecreatie) in combinatie met de bijzondere en unieke eigenschappen van het gebied;
- Ontwikkelen (agrarische) bedrijvigheid en duurzaamheid, waaronder de toekomstige bedrijfsvoering van Sibelco;
- Behouden en ontwikkelen van natuur en water;
- Behouden en ontwikkelen cultuurhistorische waarden;

Hoofdstuk 5 van de 'Nota gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving' gaat nader in op de hierboven opgesomde pijlers, die de basis vormen voor het hier voorliggende 'Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving'

## 1.2 Opdracht voor het opstellen van een ruimtelijk afsprakenkader

In het gebied Steengroeve en omgeving spelen grote belangen en opgaven. De realisatie van het Natura2000-gebied Willink Weust, de ontwikkelingsmogelijkheden voor de kalkwinning door Sibelco, de landbouwverbetering en de versterking van de recreatief- toeristische functie van het gebied, zijn stuk voor stuk erg belangrijk en kunnen alleen in samenhang worden opgelost.



Op 18 februari 2014 heeft het college van B&W van de gemeente Winterswijk besloten om een (ruimtelijk) afsprakenkader op te stellen voor het gebied Steengroeve en omgeving. De gemeente Winterswijk heeft, mede namens de andere betrokken convenantpartners (zie bijlage 1), Dienst Landelijk Gebied de opdracht gegeven om een ruimtelijk afsprakenkader op te stellen, die gedragen wordt door de betrokken convenantpartners en invulling geeft aan de verschillende gewenste ontwikkelingen. Het is de bedoeling de convenantleden te betrekken bij de totstandkoming van het 'afsprakenkader'. De gemeente treedt in het proces 'Gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving' op als gebiedsregisseur en heeft daarin een faciliterende rol.

Het opstellen van een ruimtelijk afsprakenkader is een logisch vervolg op de in 2011 door betrokken partijen vastgestelde 'Nota gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving'. In deze nota zijn vooral belangen geïnventariseerd en afspraken gemaakt over samenwerking. Het voorliggende ruimtelijk afspraken kader gaat concreet in op welke functie op welke plek. Het gaat daarbij onder andere om de volgende functies: toekomstige ontwikkeling Sibelco, infrastructuur (o.a. tracé Steengroeveweg), natuur en recreatie en toerisme.

De provincie Gelderland heeft cofinanciering beschikbaar gesteld. Die financiële middelen zijn 'onder voorwaarden' beschikbaar gesteld in de vorm van uren voor DLG die in 2014 ingezet zijn.

Door de provincie Gelderland is voorts aangegeven dat de eerder gewenste realisatie van een biogasinstallatie op de huidige gronden van de provincie gelegen aan de Steengroeveweg geen doorgang kan vinden. Dit besluit opende de weg om met agrariërs te bespreken hoe een ruiling van gronden tot stand kan worden gebracht die tegemoet komt aan de noodzaak om het Natura2000-gebied Willink Weust te realiseren, ruimte te geven voor de toekomstige uitbreiding van Sibelco én de agrarische structuur te verbeteren.

### **1.3 Gewenste ontwikkelingen**

In het gebied Steengroeve en omgeving spelen de volgende gewenste ontwikkelingen:

- a. Realisatie van de Natura 2000 opgave Willink Weust en de daarmee samenhangende realisatie van het Gelders Natuur Netwerk<sup>1</sup>, met als noodzaak diverse landbouwgronden hiervoor vrij te maken en uit te ruilen en hierbij ook huidige eigendommen van Sibelco te betrekken.
- b. Het bieden van een lange termijn ontwikkelingsmogelijkheid voor het kalkwinningsbedrijf Sibelco. Een praktische noodzaak daarbij is verlegging van de huidige Steengroeveweg
- c. Versterken bestaande verblijfsrecreatie;
- d. De ontwikkeling van het "Museaal concept: Terra Temporalis"
- e. Versterking van de landbouwstructuur
- f. Het realiseren van een aantrekkelijke recreatieve inrichting en ontsluiting van de omgeving van de Steengroeve, waaronder parkeervoorzieningen en veilige langzaam verkeer verbindingen
- g. Bestemmingswijziging van gronden van Staatsbosbeheer in Natura2000 gebied Willink Weust van agrarisch naar natuur.
- h. Uitwerking van maatregelen in het kader van het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) in overleg met het waterschap Rijn en IJssel;
- i. Aanwending van gronden langs de Steengroeveweg in eigendom van de provincie voor bovenstaande doelen.
- j. Behartiging van individuele wensen van direct betrokken private eigenaren
- k. Onderlinge afstemming van de ontwikkelingen in één landschapsvisie.
- l. Waarborgen woon- en leefklimaat in het plangebied

<sup>1</sup> De term 'Gelders Natuur Netwerk' vervangt, met de vaststelling van de omgevingsvisie Gelderland bekrachtig 2014, de term 'Ecologische Hoofdstructuur'.



Bovenstaande ontwikkelen zijn nader uitgewerkt in het ruimtelijk afsprakenkader. Het kan voorkomen dat er zich in de toekomst nieuwe innovatieve/creatieve ontwikkelingen voordoen die bijdragen aan een duurzame ontwikkeling van het gebied. Dit ruimtelijk afsprakenkader sluit die ontwikkelingen niet uit en zullen beoordeeld worden op de meerwaarde voor het gebied. Passend binnen dan geldend beleid en wet- en regelgeving en in overleg met de convenantpartners.

#### Ten aanzien van ad b.: belang Sibelco

Bij het opmaken van het Ruimtelijke Afsprakenkader zijn ook de belangen inzake Sibelco betrokken. Allereerst is deze locatie voor Sibelco in Winterswijk van belang wegens het unieke gegeven dat juist hier de muschelkalk in een relatief smalle strook aan het aardoppervlak komt. Daardoor is juist in dit specifieke gebied de muschelkalk winbaar. Reeds sinds 1932 is Sibelco hier actief. Sibelco is een 'mineraalverwerkend bedrijf is, waar grondstoffen, zoals kalk, zand, vliegashoudend materiaal, worden verwerkt tot mineraalproducten'. Kalk wordt ter plekke gewonnen en verwerkt tot een mineraalproduct. Andere stoffen worden aangevoerd en verder verwerkt. Dit conform de huidige milieu- en ontgrondingvergunning. Om ook op de middellange termijn en lange termijn de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten te kunnen borgen is de mogelijkheid en zekerheid tot uitbreiding van groot belang. Bij ontgrondingen is het namelijk belangrijk om te weten wat de mogelijkheden zijn voor toekomstige decennia. Het Ruimtelijk Afsprakenkader biedt hier de mogelijkheden voor. Gezien de ontstane natuurgebieden ten zuiden (Natura 2000 gebied Willinks Weust) en ten oosten van de groeves is uitbreiding naar het westen en noorden de enige mogelijkheid.

Voorts is de continuïteit van de bedrijfsactiviteiten van Sibelco van belang voor de economie en de werkgelegenheid in de omgeving rondom de groeve.

Bovendien is continuïteit ook van groot belang voor de markt en de afnemers van Sibelco. Hier is ook een maatschappelijk belang aan gekoppeld gezien de toepassingen van de producten van Sibelco, bijvoorbeeld in de aanleg van wegen.

Daarbij kan erop worden gewezen dat de natuurgebieden rondom de groeve reeds mede zijn ontstaan door de kalkwinning en de kalkrijke omgeving. Ter illustratie kan worden gewezen op de oude groeve ten oosten van de groeve. Deze is inmiddels niet meer in gebruik en is teruggegeven aan de natuur. Deze voormalige groeve is in eigendom van Staatsbosbeheer en maakt ook onderdeel uit van het Natura 2000 gebied Willinks Weust. Dit is ook de plaats waar de onder andere de oehoe zijn domein heeft gevonden. Al met al is vanwege het ontgraven een uniek gebied ontstaan. Dit heeft onder andere geleid tot de kwalificatie mooiste plek van Nederland in 2013. Ten slotte worden in de groeves ook tal van cultuur en wetenschappelijke activiteiten gehouden.

#### **1.4 Aanpak om te komen tot een 'Ruimtelijk afsprakenkader' (inclusief inspraakmogelijkheid)**

De Dienst Landelijk Gebied (DLG) heeft een plan van aanpak opgesteld als basis voor de bijdrage van DLG in dit traject. Hierin is aangegeven dat samenwerking met grondeigenaren en intensieve terugkoppeling op de convenantpartners uitgangspunt is. De opdracht dient niet alleen een kaartbeeld op te leveren, maar daarnaast ook afspraken met de betrokken eigenaren en instemming van de convenantpartners.

Het plan van aanpak is in 2013 besproken met de convenantpartners.

In december 2013 is een werkbijeenkomst gehouden met alle betrokken eigenaren, bewoners en vertegenwoordigers van de convenantpartners. Er was een zeer hoge opkomst en intensieve belangstelling voor het onderwerp. Op deze avond is in 4 groepen gesproken over en gewerkt aan gewenste en niet gewenste oplossingen. Zo kwam duidelijk naar voren dat een variant voor de omlegging van de Steengroeveweg langs de Lageweg niet gewaardeerd wordt en het hier vooral rustig dient te blijven.

Volgend op de eigenarenavond zijn huiskamergesprekken gehouden met die eigenaren waarbij veranderingen in eigendom en gebruik aan de orde kunnen zijn. Hiervoor is circa 1 jaar gebruikt.

Medio 2014 is door DLG een tussenproduct opgeleverd met daarin de ruimtelijke verkenning naar alternatieve tracés voor de Steengroeveweg. In de nota worden de alternatieve tracés geschetst, worden de zoeklocaties weergegeven voor diverse gewenste ontwikkelingen en worden enige detailschetsen getoond. Dit tussenproduct besproken met de convenantpartners (losse bijlage).

De uitkomsten van de bilaterale gesprekken en de bijgewerkte kaart 'ruimtelijk kader' zijn eind 2014 opnieuw met de convenantpartners besproken.

Op 25 juni 2015 heeft een informatieavond plaatsgevonden over een concept 'Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving'. De directe omgeving (bewoners, ondernemers en grondeigenaren) waren voor die avond uitgenodigd. Het verslag hiervan is terug te vinden in bijlage 2.

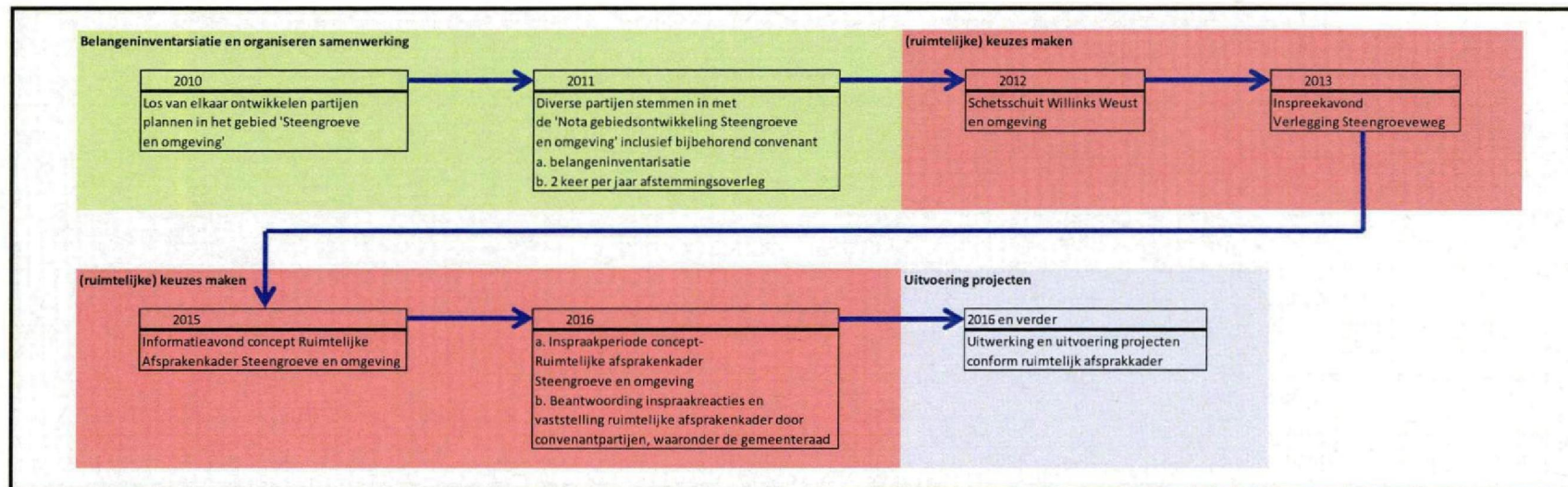
Het 'Concept Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving' heeft vervolgens met ingang van woensdag 13 april 2016 tot en met dinsdag 3 mei ter inzage gelegen.

In totaal zijn 3 zienswijzen ingediend op het concept 'Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving'. Voor de volledige inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop verwezen naar de 'Nota van beantwoording'. Twee van de drie zienswijzen leiden tot een aanpassing van het afsprakenkader. De indieners van deze beide zienswijzen zijn woonachtig in de nabijheid van de steengroeve. Zij maken zich zorgen om de leefbaarheid van hun leefomgeving als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen die met het ruimtelijk afsprakenkader zijn beoogd. Het betreft dan de uitbreiding van Sibelco en de verlegging van de Steengroeveweg. Een derde zienswijze leidt niet tot aanpassing van het ruimtelijk afsprakenkader. Die zienswijze richt zich voornamelijk op het opnemen van een bouwvlak voor de bouw van een schuilgelegenheid/stal.

Tot slot: onderstaande schema (op de volgende pagina) laat in een tijdlijn zien welke stappen zijn genomen in het kader van de 'Gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving'. Grofweg zijn daarin 3 stappen te onderscheiden.

- I. Inventarisatie van belangen
- II. (Ruimtelijke) keuzes maken
- III. Uitvoering projecten







## 2. Het ruimtelijk afspraken kader

In dit hoofdstuk vindt een toelichting plaats van de gemaakte keuzes. Deze keuzes zijn vertaald op een kaart, waarmee dit hoofdstuk afrondt.

### 2.1 Algemeen uitgangspunt

Voor de gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving gelden een paar algemene uitgangspunten die ook voor dit Ruimtelijk afsprakenkader van belang zijn. Het gaat daarbij om:

- elk project kent zijn eigen autonome ontwikkeling op het gebied van proces, financiën, organisatie en planning. Wellicht kunnen projecten elkaar versterken of op elkaar aansluiten. In hoofdstuk 3 staat genoemd welke partijen de lead hebben om onderdelen van het ruimtelijk afspraken kader op te pakken en te realiseren. Het betreft dan de belanghebbende partij voor een bepaalde ontwikkeling. Samenwerking tussen partijen is natuurlijk mogelijk en kan uiteindelijk leiden tot efficiëntere planontwikkeling.
- Bij de verdere uitwerking van plannen blijft wet- en regelgeving van kracht. Bijvoorbeeld op het gebied van natuur en milieu. Daar waar nodig moeten maatregelen genomen worden om in het kader van wet- en regelgeving de leefbaarheid van het gebied te waarborgen. Bij planologische procedures wordt juridisch geborgd dat die maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, alvorens een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling 'in gebruik' kan worden genomen. Betrokken partijen spannen zich in om dit ruimtelijk afspraken kader te realiseren. Elke partij vanuit zijn eigen mogelijkheden en verantwoordelijkheden.

### 2.2 Realisatie van Natura2000-gebied gebied Willink Weust

Het opgestelde ruimtelijk kader gaat uit van een hoogste prioriteit voor het realiseren van de Natura 2000 gebieden en het Gelders Natuur Netwerk. Dit betekent dat de landbouwgronden, die gelegen zijn binnen de begrenzing van het Natura2000-gebied (gestippeld op de kaart), worden omgezet in natuur. Dit houdt in dat eigendommen van Sibelco direct ten zuiden van de Steengroeve aangekocht/uitgeruild worden door de provincie en ingericht als Natura2000 gebied. Dit geldt ook voor de andere particuliere landbouwgronden binnen het gebied.

Deze veranderingen leiden tot een uitruil van landbouwgronden naar het gebied ten noordwesten van de steengroeve. In dit deel worden gronden van de provincie doorgeleverd aan Sibelco en particuliere grondeigenaren. Op deze gronden is nog langdurig landbouwkundig gebruik voorzien. Waar Sibelco dus gronden aan de zuidzijde afstaat ten behoeve van Natura2000 ontwikkeling, komen daar gronden ten noordwesten van de groeve voor terug. In de ondergrond van de betreffende gronden (ten noordwesten en ten zuiden van de steengroeve) is kalk aanwezig, dat in potentie gewonnen kan worden. De toekomstige uitbreiding van Sibelco gaat eerst naar het westen, daarna in noordelijke richting.

#### *Uitbreiding Sibelco in relatie tot de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'*

De uitbreiding van Sibelco heeft tot gevolg dat de afstand tussen het bedrijf en omliggende woningen, gelegen aan de Steengroeveweg korter wordt. De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een hulpmiddel voor de beoordeling van de toelaatbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen bij planologische procedures. Die ontwikkelingen hebben bijvoorbeeld betrekking op nieuwe woningen in de omgeving van bedrijven of op nieuwe bedrijvigheid in de omgeving van woningen.

De in de VNG-publicatie genoemde richtafstanden zijn afhankelijk van de omgevings- en bedrijfskenmerken naar boven of beneden bij te stellen. Het toepassen van de richtafstand moet dus gemotiveerd gebeuren. Uitgangspunt is dat de in de bedrijvenlijst genoemde richtafstanden gelden tussen enerzijds

de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van de woning. De richtafstanden gelden ten opzichte van rustige woongebieden (rustige woonwijk en rustig buitengebied). Overigens gaan wettelijke afstanden voor de richtafstanden uit de VNG-publicatie.

Wanneer uit de beoordeling aan de richtafstanden blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, kan onderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting uitwijzen dat kleinere afstanden dan de richtafstanden mogelijk zijn (inclusief eventueel te nemen maatregelen). Op dat moment is een afweging aan de orde over de belangen van woningbouw en bedrijvigheid. In die afweging speelt ook de langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein of de bedrijfslocatie een rol.

Voor het bedrijf Sibelco dienen op grond van de VNG- publicatie het volgende afstanden in acht te worden gehouden.

SBI 2008	Omschrijving	geur	Stof	geluid	gevaar	categorie
145, 0899	Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	50	5.1

Voor het bedrijf Sibelco is het milieuaspect geluid maatgevend met een afstand van 500 meter. Binnen deze zone van 500 meter, gemeten vanaf de perceelsgrens van de ontwikkeling tot de gevel van een woning, mogen zich geen objecten bevinden die benoemd zijn in de kgm-reeks (woningen en verblijfsruimten voor de mens). Anders is er sprake van geen goede ruimtelijke ontwikkeling. Er is sprake van geen goede ruimtelijke ordening, er zijn woningen gelegen binnen deze zone. Echter zijn de aangegeven woningen al vanuit de bestaande milieusituatie gelegen binnen deze afstand van 500 meter.

Het bestaande terrein van het bedrijf Sibelco is aangemerkt als gezoneerd industrieterrein. Deze zonering maakt het mogelijk dat het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop enerzijds (grote) lawaaimakers zijn gevestigd en anderzijds woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd. Daarbij geldt dat buiten de zone de geluidsbelasting vanwege het terrein van Sibelco de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. In de milieuvergunning van Sibelco zijn o.a. geluidsvoorschriften voor opgenomen. Het bedrijf dient hier derhalve aan te voldoen.

De nieuwe situatie voor het bedrijf Sibelco zorgt ervoor dat de betreffende afstand korter wordt richting de bestaande woningen. En zorgt ervoor dat de gezoneerde situatie opnieuw moeten worden bekeken. Er zal akoestisch onderzoek moeten worden ingesteld om in beeld te brengen wat de effecten zijn van deze nieuwe ontwikkeling op het gebied. Uit dat onderzoek kan blijken dat maatregelen nodig om de geluidsbelasting op geluidsgevoelige objecten (woningen) binnen wettelijke normen te houden. Het doen van een onderzoek (inclusief beschrijving van eventueel te nemen maatregelen) moet worden uitgevoerd voor de ruimtelijke onderbouwing voor het bestemmingsplan. Een partiële herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gewenste uitbreiding van Sibelco mogelijk te maken.

#### *Uitbreiding van Sibelco in relatie tot het 'Gelders Natuurnetwerk'*

De betreffende gronden ten westen van de steengroeve maken anno 2016 onderdeel uit van het Gelders Natuurnetwerk. Ruimtelijke ontwikkelingen in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) zijn mogelijk, mits aan een de voorwaarden wordt voldaan (zie artikel 2.7.1.2) van de provinciale verordening). In dat artikel staat het volgende:



*In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen het GNN kan uitbreiding van bestaande functies mogelijk worden gemaakt indien in de toelichting bij het plan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt en deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.*

De uitbreiding van Sibelco gaat ten koste van het Gelders Natuurnetwerk. De kernkwaliteiten van het GNN is beschreven per deelgebied. In bijlage 3 zijn de kernkwaliteiten opgenomen die horen bij dat deelgebied waar de uitbreiding van Sibelco is voorzien. Bij verdere planvorming wordt een salderingsplan opgesteld. Los daarvan is ook de Boswet (die naar verwachting wordt opgenomen in een nieuwe natuurwet) van toepassing. Bij de uitbreiding van Sibelco is het ook van belang te kijken naar de effecten op de Groene ontwikkelzone en de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

### **2.3 Verlegging van de Steengroeveweg**

Ten behoeve van de toekomstige ontwikkeling van Sibelco wordt de Steengroeveweg omgelegd. Hierbij wordt na afweging van de verschillende varianten (zie ruimtelijke verkenning tracés verlegging Steengroeveweg uit 2014) gekozen voor de variant waarin de weg over een zo kort mogelijke lengte wordt omgelegd. Deze keuze is naar aanleiding van overleg met de bewoners gemaakt. Deze omlegging volgt bestaande landschappelijke structuren. De inpassing in het landschap, het voorkomen milieuhinder en van overlast voor bewoners van draaiende lichtbundels van voertuigen, is in overleg met de bewoners tot stand gekomen. Dit zijn tevens randvoorwaarden bij het verder uitwerken van het wegontwerp.

Het westelijk tracé van de te verleggen Steengroeveweg wordt in een later stadium exact bepaald. De ligging van het tracé is mede afhankelijk van het toekomstige wingebied van Sibelco, die nu nog niet precies bekend is. In plaats daarvan wordt een zoekzone opgenomen, waar de weg moet komen te liggen. De zoekruimte krijgt een vorm die ruimte biedt aan een weg met minder haakse bochten. Samen met betrokken partijen (direct aanwonenden, gemeente en Sibelco) vindt afstemming plaats over een goed tracé van de Steengroeveweg die, waar mogelijk, zoveel mogelijk belangen dient. Dan gaat het onder andere om de boogstralen van de bochten in de weg, die voorkomen dat milieuhinder (o.a. geluid) ontstaat als gevolg van remmende en optrekkende vrachtauto's.

De verlegde Steengroeveweg wordt ook de hoofdroute voor bedrijfsverkeer naar Sibelco, omdat de bestaande weg in het kalkwinningsgebied ligt.

Voor de ontwikkeling van de Steengroeve en de verlegging van de Steengroeveweg moet ook de Adamskampweg opnieuw aangetakt worden op de Steengroeveweg. Dit leidt tot een aantakking westelijk van de huidige aansluiting. In de huidige situatie is de Adamskampweg een zandpad. Het gemeentelijk 'Landschapsontwikkelingsplan stelt dat (semi-)verharding van bestaande zandpaden ongewenst is, vanuit zowel ecologisch als cultuurhistorisch oogpunt. In dit geval betreft het echter een nieuw aan te leggen weg. Hoewel zandpaden in het buitengebied wel wenselijker zijn dan verharde paden, kan in dit geval wel worden gedacht aan verharding met klinkers (geen asfalt) voor het noordelijk deel van de nieuw aan te leggen Adamskampweg. Hiermee blijft het beeld dat het geen hoofdweg betreft. Ecologische redenen om de nieuwe weg voor dit deel een zandweg te maken zijn er niet, gezien de (directe) omgeving van de nieuwe weg. De nieuwe weg ten zuiden van de Adamskampweg wordt wel een zandpad. Per saldo is het aantal meter zandweg in de nieuwe situatie nagenoeg gelijk met de oude situatie.

Er is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk voor het nieuwe tracé van de Steengroeveweg. In het traject om te komen tot een nieuw bestemmingsplan wordt verankerd op welke wijze:

- Eventueel noodzakelijke maatregelen in het kader van het wegnemen van milieuhinder op basis van wet- en regelgeving daadwerkelijk worden uitgevoerd en beheert



- Eventueel noodzakelijke maatregelen in het kader van het wegnemen van hinder door lichtbundels worden uitgevoerd en beheert. Op het kaartbeeld (paragraaf 2.9) is opgenomen waar hinder door draaiende lichtbundels kan optreden.

#### **2.4 Toeristisch recreatieve versterking**

De dagrecreatie ontwikkeling concentreert zich voornamelijk langs de Steengroeveweg. Sibelco is bereid om hun oude gebouw met bijbehorend terrein langs de Steengroeveweg tijdelijk ter beschikking te stellen voor het opzetten van een bezoekerscentrum. De term 'tijdelijk' is opgenomen, omdat de vestiging van het bezoekerscentrum niet strijdig mag zijn voor het bedrijfsproces van Sibelco. Mocht dat nodig zijn, dan wil Sibelco kunnen beschikken over zijn eigendom. Daar is nu geen sprake van, maar onbekende veranderende omstandigheden in relatie tot de bedrijfsvoering van Sibelco kunnen ertoe leiden dat dit wel zo kan zijn. Daarom is het ook niet mogelijk om aan het aan het begrip 'tijdelijk' een termijn te koppelen.

De ontwikkeling van een bezoekerscentrum wordt geheel overgelaten aan al dan niet gezamenlijke initiatieven van de convenantpartners, niet zijnde de publieke partijen. De stichting Terra Temporalis neemt hiervoor het initiatief. De gemeente Winterswijk heeft als ambitie dat de aanwezigheid van een 'slechtweervoorziening' gewenst is. Dit ten behoeve van het versterken van de lokale en regionale vrijetijdseconomie. De rol van de gemeente Winterswijk bij dit initiatief is faciliterend.

Ter plaatse van het beoogde bezoekerscentrum wordt het omliggende terrein heringericht, waardoor het mogelijk wordt om in de steengroeve te kijken. Drie aspecten zijn daarbij van belang. Op de eerste plaats mag de herinrichting niet ten kosten gaan van het bedrijfsproces van Sibelco. Ten tweede verdient (verkeers)veiligheid ook voldoende aandacht. Als laatste het derde punt. Met de herinrichting van het terrein verdwijnt een aarden wal met beplanting als afscheiding tussen de groeve en de rest van de omgeving. Die wal (inclusief beplanting) wordt teruggebracht en volgt de begrenzing van het perceel waar het nieuwe bezoekerscentrum beoogt is. Het beoogde effect van de oorspronkelijk wal is daarmee hetzelfde.

Langs de steengroeve, direct ten zuiden van de Steengroeveweg komt een wandelpad met 3 uitzichtpunten, waarvan één ter hoogte van het bezoekerscentrum, één nabij de samenkomst van oude en nieuwe Steengroeveweg en één ter hoogte van de Wesselerweg.

Bij deze laatste locatie wordt gedacht aan een hangende constructie boven de groeve.

In de nabijheid van het bezoekerscentrum is ook een goede parkeervoorziening noodzakelijk. De exacte locatie moet nog worden bepaald in overleg met grondeigenaren.

De vijfspong met de Wesselerweg wordt opnieuw ingericht en wordt een ontmoetingsplek voor fietsers en wandelaars. Tussen het kruispunt Wesselerweg-Steengroeveweg en de bezoekerslocatie is ook een museumlocatie denkbaar. Het geheel wordt voorzien van passende beplantingen en bestratingen.

Nadat de gronden binnen het N2000 gebied zijn ingericht kan het voornemen voor de aanleg van een laarzenpad worden uitgewerkt. Dat laarzenpad is één van de onderwerpen die naar voren is gekomen tijdens de 'Schetsschuit' voor het natura2000-gebied Willinks Weust. Het tracé moet nog exact bepaald worden en komt voor een deel langs de perceelgrens van Sibelco. In verband met veiligheid dient er wel voldoende afstand te zijn tussen het laarzenpad en de groevewand.

Ook is er in het gebied ruimte voor de verdere ontwikkeling van verblijfsrecreatie aan de Wesselerweg 3 en 5. De planologische mogelijkheden daarvoor zijn reeds geregeld in een onherroepelijk bestemmingsplan. Daarin zijn ook de mogelijkheden voor een horeca functie opgenomen. De combinatie van deze locatie met toeristisch recreatieve mogelijkheden met andere ontwikkelingen zijn zeer waardevol voor de ontwikkeling van het gebied.

## **2.5 Aanpassing van de waterbeheersing aan de nieuwe functies**

In het gebied ten zuiden van de steengroeve worden kavels aangepast en ook de waterhuishouding wordt afgestemd op de GGOR eisen. Gedacht wordt aan het gelijktijdig uitvoeren van de inrichting van de nieuwe natuur en het uitvoeren van de watermaatregelen. De inzet is om schade als gevolg van vernatting zo veel mogelijk te voorkomen. Voor herstel en ontwikkeling van de natte natuur en daarmee samenhangende grondverwerving geldt de 'Ladder van Keereweer' als uitgangspunt. De "Ladder van Keereweer" is opgenomen in de provinciale Omgevingsvisie van Gelderland. De procedure van het inrichtingsplan op basis van de GGOR volgt op de procedure van het beheerplan Natura2000.

## **2.6 Wijziging bestemming gronden Staatsbosbeheer en BBL/provincie binnen N2000 gebied van agrarisch naar natuur**

Voor de realisatie van de Natura2000 doelen en uitvoering geven aan de 'Programmatistische Aanpak Stikstof' is inrichting/omvorming van de voormalige landbouwgronden naar natuur noodzakelijk. Dit betreft bestaand eigendom van Staatsbosbeheer, de voor natuur bestemde BBL/provinciegronden en de uit te ruilen en vrijkomende gronden in het Natura 2000 gebied. Hiervoor is een planologische procedure nodig. In het bestemmingsplan buitengebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die hierin kan voorzien (van agrarische naar natuur). Het college van B&W heeft de bevoegdheid om hierover een besluit te nemen. In een bestuurlijk overleg heeft de gemeente toegezegd mee te willen werken aan de wijziging van de bestemming van gronden binnen het plangebied Steengroeve en omgeving. Dit onder de voorwaarde dat een integrale oplossing voor het plangebied steengroeve en omgeving beschikbaar is. Door de provincie Gelderland zijn voor de toewijzing van deze gronden aan Staatsbosbeheer al besluiten genomen in het kader van de wettelijke landinrichting Winterswijk Oost.

## **2.7 Belangrijke maatregelen met betrekking tot de Steengroeveweg**

- verlegging Steengroeveweg - oude deel alleen afsluiten;
- herinrichting Steengroeveweg ter plaatse van nieuw bezoekerscentrum;
- nieuwe inrit Sibelco met laanbeplanting - oude deel opruimen;
- nieuwe aansluiting Adamskampweg op Steengroeveweg, inclusief vrij liggend fietspad en oude deel afsluiten;
- Een fietsverbinding tussen de Lageweg en Steengroeveweg. Het tracé wordt bepaald in overleg met direct omwonenden;
- parkeerplaats met laanbomen;
- looppad met hek langs steengroeve;
- Maatregelen nemen (zoals beplanting) als gevolg van mogelijk negatieve effecten van lichtbundels op woningen.
- Maatregelen nemen als gevolg van mogelijk negatieve effecten van milieuhinder op basis van wet- en regelgeving

## **2.8 Status van de plankaart en toelichting**

De toelichting en de kaart geven de beleidsintentie aan van de betrokken convenant partijen (zie bijlage 1). Het 'Ruimtelijk afsprakenkader Steengroeve en omgeving' bindt de gemeente Winterswijk en de (convenant)partijen die dit kader onderschrijven. Met het vaststellen van dit document wijzigt het bestemmingsplan niet automatisch mee. Een bestemmingsplan is juridisch bindend voor een ieder. Planologische procedures zijn noodzakelijk om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken die niet binnen een bestemmingsplan passen. Bij wet zijn inspraakmogelijkheden opgenomen waar gebruik van gemaakt kan worden mocht dat nodig zijn.



## 2.9 Kaartbeeld Ruimtelijk afsprakenkader





### 3. Uitvoering

In dit hoofdstuk komt in hoofdlijnen de uitvoering van het ruimtelijk afspraken aan bod. In de nota gebiedsontwikkeling Steengroeve en omgeving is als belangrijk uitgangspunt opgenomen dat elk project zijn eigen autonome ontwikkeling kent op het gebied van proces, financiën, organisatie en planning. Dit is ook al eerder in dit ruimtelijk afsprakenkader benoemd. Daar waar mogelijk kan natuurlijk wel samengewerkt worden. Bijvoorbeeld als het gaat om het opstellen van bestemmingsplannen.

#### 3.1 Afspraken met eigenaren

Met de agrariërs, waarmee het de bedoeling is om gronden te ruilen, is het voornemen om hun ruilingen op zo kort mogelijke termijn te realiseren en deze ruilingen dus niet te laten wachten op goedkeuringsprocessen rond het ruimtelijk kader.

De agrariërs hadden 3 jaar geleden weinig mogelijkheden in de buurt om deel te nemen aan de snelle verkaveling van Winterswijk Oost, omdat toen de bestemming van de provinciegronden ten noorden van de Steengroeveweg nog niet bekend was. De urgentie wordt hier nu vooral bepaald door de noodzaak van realiseren van de Natura2000 gebieden.

Met enkele agrariërs zijn of worden nog afspraken gemaakt over detailontwatering en de bouw van schuilgelegenheden voor vee.

Met enkele particulieren zijn afspraken gemaakt over landschappelijke inpassing, voorkomen van licht overlast en dergelijke. Ter plaatse kunnen veelal nog detailafspraken gemaakt worden over eigendomsgrenzen.

Met Sibelco worden afspraken gemaakt over ruilen van gronden, aankoop en verkoop van gronden, ontsluiting en herinrichting van de randen van de groeve ten behoeve van een betere beleving.

#### 3.2 Tijdsaspecten

Het ruimtelijk kader biedt een integrale oplossing voor de eerder genoemde wensen. Het is belangrijk dat ook in de uitvoering een evenwichtige benadering gevonden wordt voor deze ontwikkelingen. Aanbevolen wordt zoveel mogelijk functieveranderingen, nu daar overeenstemming over is, ook daadwerkelijk in samenhang op korte termijn uit te voeren. Hiervoor kan een periode van bijvoorbeeld 3 jaar worden genomen.

In het algemeen, maar zeker waar de uitvoering niet op korte termijn kan plaatsvinden, is vastlegging in ondertekende afspraken noodzakelijk, zodra dit ruimtelijk kader goedkeuring heeft gekregen.

#### 3.3 Wie dat wat en wanneer?

De onderstaande tabel laat zien welke partij zich inzet, de 'lead' heeft, om afspraken uit het ruimtelijke afsprakenkader te realiseren (t/m benodigde vergunningen). Daarbij wordt ook inzicht gegeven in geschatte termijn, wanneer een ontwikkeling gerealiseerd wordt (korte termijn <3 jaar, middellange termijn >3<7 jaar, lange termijn >7 jaar).

Project	Wie heeft de lead	Termijn (kort, middellang, lang)
Uitbreiding Sibelco	Sibelco	Lang
Wegomlegging Steengroeveweg in verband met uitbreiding Sibelco	Sibelco	Lang, mogelijk eerder
Realisatie bezoekerscentrum (inclusief	Terra temporalis	Kort

infrastructurele aanpassingen Steengroeveweg t/m de vijfsprong (inclusief uitkijkpunt) en parkeergelegenheden)		
Realisatie museumlocatie	Terra temporalis	Lang
Ontwikkeling Steengoed	Steengoed	Kort
Realiseren natuurdoelen Natura2000 gebied Willinks Weust (onder andere inrichten percelen staatsbosbeheer)	Provincie Gelderland	Middellang
Realisatie gewenst grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR)	Waterschap Rijn en IJssel	Middellang
Realiseren Laarzenpad	Staatsbosbeheer	Middellang

Convenantpartijen ontmoeten elkaar twee keer per jaar om de stand van zaken te bespreken van de hier boven genoemde projecten. Per project kan door de partij die de lead heeft met betrekking tot een bepaald project een projectgroep samenstellen. Zo'n projectgroep kan bestaan uit één of meerdere convenantleden.

### **3.4 Financiën**

In dit ruimtelijk afsprakenkader is geen financieel overzicht opgenomen. In principe zijn belanghebbende partijen drager van de financiële lasten per project. Het kan zijn dat meerdere partijen belang hebben bij een ingreep (bijvoorbeeld de wegverlegging van de Steengroeveweg en de Adamskampweg), zoals voorgesteld in dit ruimtelijk afsprakenkader. Er wordt dan gezamenlijk gezocht naar financiële dekking ervan. Tevens gaat het om het verdelen van de kosten project ten aanzien van de aard en omvang van de huidige situatie ten opzichte van de nieuwe situatie. Dit ruimtelijk afspraken kader kan als belangrijke input dienen bij mogelijke subsidietrajecten. Het laat een integrale (ruimtelijke) afweging zijn voor een toekomstbestendig en vitaal gebied. Een kader dat breed draagvlak heeft bij betrokken partijen. Door samenwerking, afstemming en tijdige communicatie is dit tot stand gekomen.



## Bijlage 1 De convenantpartijen

- 1 Staatsbosbeheer
- 2 Platform Natuur en Landschap Oost Achterhoek
- 3 Sibelco
- 4 Stichting Steengroeve Theater
- 5 Biogas (dhr. Leemkuil)
- 6 Stichting Terra Temporalis
- 7 Stichting Ratums/Vossevelds Belang
- 8 Oehoe Werkgroep Nederland
- 9 Waterschap Rijn en IJssel
- 10 Gemeente Winterswijk
- 11 Steengoed Winterswijk
- 12 Werkgroep Muschelkalk
- 13 De agrariërs in het gebied
- 14 Stuurgroep Herinrichting Winterswijk Oost (per 2015 opgeheven)
- 15 Dienst Landelijk Gebied (per 2015 opgeheven)
- 16 Dhr. Schoppers, namens bewoners uit het gebied

De provincie is geen formele convenantpartner, maar wel direct betrokken bij het proces

## Bijlage 2 Verslag informatieavond concept-Ruimtelijk afsprakenkader

Datum: 25 juni 2015

Aanwezig: Bewoners plangebied Steengroeve en omgeving, convenantleden, diverse raadsleden

1. Opening:  
Wethouder te Gronde heet een ieder welkom
2. Presentatie concept-ruimtelijk afspraken kader:  
Jan van Rheenen (voormalig DLG) presenteert het concept ruimtelijk afsprakenkader. De dienst DLG heeft in opdracht van de gemeente, namens de convenantpartners, een concept ruimtelijk afsprakenkader opgesteld.
3. Vraag en antwoord en enkele losse opmerkingen:
  - Vraag: waar komt het idee van een biogasinstallatie vandaan? Antwoord: een particuliere ondernemer die in het gebied kans zag om een deze ontwikkeling te realiseren. Ondertussen is duidelijk dat dit initiatief van de ondernemer niet in het plangebied steengroeve en omgeving gerealiseerd gaat worden.
  - Vraag: op sommige plekken in het gebied is sprake van sociale onveiligheid? Antwoord: dit aspect neemt de gemeente mee en bespreekt dat met de politie. Dit in het kader van openbare orde en veiligheid.
  - Vraag: moet ook altijd andermans grond gebruikt worden? Antwoord: voor een aantal ontwikkelingen zijn mogelijk grondtransacties nodig. De partijen die gronden nodig hebben voor ontwikkelingen zijn zelf verantwoordelijk voor grondverwerving.
  - Vraag: in hoeverre is de nieuwe infrastructuur belemmerend voor de doorstroming van met name landbouwverkeer? Antwoord: uitgangspunt is dat de nieuwe inrichting van de infrastructuur geen belemmering is voor het landbouwverkeer. Dit is een ontwerpopgave bij de verdere uitwerking van de planontwikkeling.
  - Vraag: op een aantal punten zijn de lichtbundels nog niet ingetekend: Antwoord: dit wordt meegenomen in het definitieve ruimtelijk afsprakenkader.
  - Vraag: in hoeverre hebben de ontwikkelingen in het plangebied effect op het waterpeil? Antwoord: aan de noordkant van het plangebied (ten noorden van de Steengroeveweg) zijn geen maatregelen gepland die effect hebben op het waterpeil. Ten zuiden van het plangebied wel. Via een aparte procedure worden die maatregelen uiteindelijk mogelijk gemaakt. De maatregelen op het gebied van water volgen uit de aanwijzing van Willinks Weust als natura2000-gebied.



- Vraag: in hoeverre leidt nieuwe beplanting mogelijk tot sociale onveiligheid? Antwoord: uitgangspunt is nieuwe beplanting zodanig te realiseren dat dit niet ten koste gaat van sociale onveiligheid. Dit is een ontwerp-opgave bij de verdere uitwerking van de planontwikkeling. De plannen en uitvoering gaan in overleg met de omgeving.
- Vraag: is het mogelijk om een fietspad langs de Steengroeveweg aan te leggen? Dit ten gunste van de veiligheid voor het fietsverkeer. De steengroeveweg is een drukke weg met veel verkeer (aan- en afvoer Sibelco, landbouwverkeer, etc). Antwoord: die optie is nog niet meegenomen. Het fietsverkeer zou ook goed gebruik kunnen maken van de Lageweg. De suggestie wordt meegenomen.
- Vraag: bewoners woonachting aan de westkant van het plangebied zijn nog niet benaderd voor een gesprek in het kader van dit Ruimtelijk afsprakenkader. Met name vanwege de toekomstige uitbreidingswensen van Sibelco is overleg gewenst. Antwoord: het klopt dat daar onvoldoende aandacht aan is besteed en gaat alsnog gebeuren.
- Vraag: wat is het perspectief als het gaat om de planning van de genoemde projecten? De planvorming loopt al enige tijd. Tot op heden is er nog niet veel gerealiseerd. Dat zorgt voor onzekerheid in bij bewoners. Antwoord: De exacte planning is lastig in te schatten. De diverse betrokken partijen met hun wensen zijn zelf verantwoordelijk voor de planning. Sommige ontwikkelingen uit het ruimtelijk afsprakenkader zijn op korte termijn gepland, sommige op de lange termijn.
- Vraag: sommige aanwezigen (bewoners) ervaren geluidsoverlast van het bedrijf Sibelco. Antwoord: [REDACTED] (Sibelco) is hiervan niet op de hoogte. Hij is bereid om daarover in gesprek te gaan.
- Vraag: in hoeverre is de realisatie van een museum nadelig voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven? Antwoord: de inschatting is dat de komst van een dergelijk museum niet nadelig is voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
- Vraag: in hoeverre is de toename van verkeer als gevolg van nieuwe functies in het gebied nadelig voor de milieubelasting in het gebied? Antwoord: in het kader van planologische procedures (om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken) moet onderbouwd worden dat de milieubelasting uiteindelijk acceptabel is. Daarvoor is wet- en regelgeving van toepassing.
- Vraag: de plankaart laat een onderbreking zien van een bestaande wal, waardoor nadelige geluidseffecten kunnen optreden als gevolg van het productieproces van Sibelco. Er ligt een afspraak dat de wal nog beplant moet worden. Dat is tot op heden nog niet gebeurd. Antwoord: dit aspect wordt nader bekeken en meegenomen in het definitieve ruimtelijk afsprakenkader.
- Vraag: wat is de status van het ruimtelijk afsprakenkader? Antwoord: Het ruimtelijk afsprakenkader bindt de partijen die hiermee instemmen. Het bestemmingsplan is daarmee nog niet gewijzigd. Wanneer nodig moet een bestemmingsplan aangepast gewijzigd worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij hoort ook een formele, bij wet geregelde, inspraakprocedure. Uiteindelijk bindt een bestemmingplan zowel overheid als burger.
- Opmerking: Enkele bewoners aan de Lageweg vinden een nieuwe fietsverbinding tussen de Lageweg en het bezoekerscentrum aan de Steengroeveweg niet gewenst in de nabijheid van hun woning. Reactie: De fietsverbinding zoals nu op de kaart is getekend wordt geschrapt. Nadere uitwerking op dat punt is nodig.

- Opmerking: een genodigde merkt op dat het natura2000-beleid van invloed is op de ontwikkeling van het gebied. We moeten hier in veel opzichten rekening mee houden. 'Als Europa iets wil, moeten ze ook de consequenties ervan financieel dragen'.
- 4. Sluiting bijeenkomst:  
Wethouder te Gronde dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en inbreng. Een verslag van deze bijeenkomst wordt geplaatst op de website van de gemeente Winterswijk en de buurtbelangenorganisatie Ratums- en Vossevelds belang. Dat geldt ook voor de presentatie van [REDACTED] (inclusief een leesbare concept-kaart behorend bij het ruimtelijk afsprakenkader. Eventuele vragen kunnen gesteld worden bij [REDACTED] van de gemeente Winterswijk. Per e-mail is hij bereikbaar via [REDACTED]@winterswijk.nl, per telefoon via 0543 [REDACTED]



## Bijlage 3 Kernkwaliteiten deelgebied 42 Gelders Natuurnetwerk

### Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap

Deels dichtgegroeid heidegebied met kleine ontginningen; nu bos, schraallanden, verlaten steengroeve, beek en broekbos, Natura 2000-gebied met heischraal grasland, blauwgrasland, jeneverbesstruwelen, eiken-haagbeukenbos, beukenbossen met hulst en beekbegeleidende bossen; deels op kalk- en keileembodem; kerngebied voor de kamsalamander; broedgebied oehoe; zeer rijk aan plantensoorten  
Parel Willinks Weust: zeer soortenrijk schraalgrasland en bos; enige plaats in Gelderland met kalkbodem  
onderdeel van Nationaal Landschap Winterswijk

leefgebied das

leefgebied steenuil

### Bijzondere geologie

tertiaire kalk en bontzandsteen, doorsneden door periglaciale erosiegeul  
cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het gebied, steengroeve, ontginningsporen, houtwallen, ontwateringspatronen en kavelstructuur, Markegrenzen

### Abiotiek

bijzondere aardkundige waarden, kwel, bodem

ecosysteemdiensten: o.a. recreatie, rust, natuur

alle door de Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet beschermde soorten en hun leefgebieden in dit deelgebied

### Aardkundige waarden

+: groeven

### Waardevol open gebied of verkaveling

-

### Parel

+

### Natte landnatuur

ja

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)

ontwikkeling heischrale graslanden en blauwgraslanden, met bijbehorende flora en fauna

ontwikkeling eiken-haagbeukenbossen, beukenbossen met hulst en beekbegeleidende bossen met bijbehorende flora en fauna  
ontwikkeling gradiënten in basenrijkdom door kwel en contact met de ondergrond; tegengaan verdroging  
ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. kamsalamander, rugstreeppad, levendbarende hagedis)  
ontwikkeling uitwisseling met de omgeving  
ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden  
ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden  
ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. groeven, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen, inclusief de beleefbaarheid  
ontwikkeling ecosysteemdiensten

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone

ontwikkeling lokale inzijsgebieden  
ontwikkeling gradiënten in basenrijkdom door kwel en contact met de ondergrond; tegengaan verdroging  
ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën (m.n. kamsalamander, rugstreeppad, levendbarende hagedis)  
ontwikkeling uitwisseling met de omgeving  
ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden, heide en schrale graslanden  
ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen en cultuurgronden  
ontwikkeling cultuurhistorische patronen (bijv. groeven, ontginningen, houtwallen) en beheersvormen, inclusief de beleefbaarheid  
ontwikkeling ecosysteemdiensten  
Ecologische verbindingen met evz-model



