



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Sibelco Europe
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 15
4930 AA GEERTRUIDENBERG

datum
19 oktober 2016
onderwerp
PAS Willinks Weust
Productnummer: 74810303
Aanbiedingsbrief

zaaknummer
2015-007583

Geachte [REDACTED]

In vervolg op het door onze grondaankoper, [REDACTED], op 17 augustus 2016 met u gevoerde gesprek, berichten wij u als volgt.

Zoals bij u bekend, is het gebied Willinks Weust aangewezen als Natura2000 gebied. Hiervoor is het noodzakelijk dat maatregelen die nodig zijn voor de instandhouding van de habitattypen worden uitgevoerd. Het ruimtebeslag om de noodzakelijke maatregelen uit te voeren, vereist dat de provincie een deel van uw eigendom verwerft, zoals in de bijlage op tekening is aangegeven. Tijdens het voornoemde gesprek met uw adviseur is hiervoor een bieding uitgebracht. Conform afspraak bevestigen wij u dit aanbod middels deze brief.

Het aanbod is gebaseerd op het advies van de taxatiecommissie bestaande uit de heren [REDACTED] waarbij gekeken is naar de aankoop en de gevolgen hiervan.
De aankoop behelst de volgende kadastrale eigendomspercelen:

- Winterswijk sectie C	nummer 4256 (ged), groot ca.	00.25.37 ha (bos)
- Winterswijk sectie C	nummer 4257, groot	02.64.54 ha (grasland)
- Winterswijk sectie I	nummer 2230 (ged), groot ca.	00.67.43 ha (bos)
- Winterswijk sectie I	nummer 2231 (ged), groot ca.	00.11.61 ha (bos)
- Winterswijk sectie I	nummer 2232 (ged), groot ca.	00.16.76 ha (bos)
- Winterswijk sectie I	nummer 7186, groot	02.73.60 ha (grasland)
Totaal		06.60.31 ha

(waarvan 05.39.14 ha cultuurgrond en ca 01.21.17 ha bos)

Voor deze percelen zijn wij bereid u een schadeloosstelling aan te bieden van totaal € 5.1.2b
(zegge: [REDACTED] 5.1.2b [REDACTED]).

inlichtingen bij [REDACTED]
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 80 68

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

0000000030

Deze aanbieding is door [REDACTED] tijdens het gesprek gespecificeerd in de navolgende componenten:

5.1.2b

De schadeloosstelling is gebaseerd op de uitgangspunten van de Onteigeningswet. In deze schadeloosstelling zijn begrepen alle schades die u lijdt als gevolg van de ontneming van de grond alsmede de uitvoering en het gebruik van het werk wat daarop en daarbuiten wordt aangelegd.

Het aanbod wordt gedaan in het kader van de minnelijke verwerving, alleen door de provincie Gelderland kan er in rechte een beroep op worden gedaan.

Zoals door [REDACTED] met u besproken, heeft de provincie thans de mogelijkheid om ruilgrond aan te bieden. Dit betreft de verkoop van de percelen kadastraal bekend:

- Winterswijk, sectie I, nummer 11196, groot	01.59.65 ha
- Winterswijk, sectie I, nummer 11197, groot	03.16.85 ha
- <u>Winterswijk, sectie I, nummer 12618, groot</u>	<u>01.67.80 ha</u>
Totaal	06.44.30 ha

Deze percelen zijn gelegen aan de Steengroeveweg, zoals in de bijlage op tekening is aangegeven.

De provincie is bereid deze gehele oppervlakte voor een bedrag van € 5.1.2b aan u te verkopen (zijnde gemiddeld € 5.1.2b per ha).

Graag vernemen wij binnen 6 weken na dagtekening van deze brief of u kunt instemmen met dit aanbod. In het bevestigende geval zullen wij voor het opstellen van de overeenkomsten en bijbehorende stukken zorg dragen.

Dit aanbod wordt uitgebracht:

- Onder voorbehoud goedkeuring Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland
- Uitgaande van levering vrij van rechten
- Uitgaande van levering vrij van bodemverontreiniging

Voor zover u dit wenst, is [REDACTED] bereid het bovenstaande aanbod aan u toe te lichten. Bij vragen en/of opmerkingen kunt u zich eveneens richten tot [REDACTED], via telefoonnummer (026) 359 [REDACTED] of [REDACTED]@ gelderland.nl.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

[REDACTED]
mw. E.H.B. Franck

Bijlagen: 2

Kopie:

– 