

De afgelopen maanden hebben drie initiatiefnemers hard gewerkt aan het uitwerken van hun ideeën naar plannen. Afgelopen dinsdag zijn deze plannen gepitcht aan de jury. De jury bestaat uit: [REDACTED] wethouder Jan Berkhoff, [REDACTED] en gedeputeerde Josan Meijers.

De jury heeft gekozen voor het plan wat de komende maanden verder uitgewerkt gaat worden. De jurybijeenkomst van afgelopen dinsdag was dan ook een tussenstap richting een nieuwe toekomst voor het voormalige coöperatiegebouw de Eendracht.

Bij de beoordeling van de plannen heeft de jury rekening gehouden met het kwaliteit van het plan, de ruimtelijke kwaliteit, het draagvlak onder eigenaren, gemeente, provincie en omwonenden, cultureel erfgoed, financiële haalbaarheid, de juridische en planologische haalbaarheid en de maatschappelijke meerwaarde.

Het was een spannend juryberaad. De jury was onder de indruk van de creativiteit en de bevoegenheid bij de initiatiefnemers. Er is door de initiatiefnemers, [REDACTED] en [REDACTED] veel energie gestoken in het uitwerken van de plannen. Hartelijk dank daarvoor!

[REDACTED] mogen het spits afbijten met hun idee voor de Energiefabriek! De passie en bevoegenheid voor dit plan spatte van de pitch af. Het is de droom van met name [REDACTED] om de Energiefabriek werkelijkheid te laten worden; haar ervaring als loopbaancoach komt daarbij goed van pas. Doordat [REDACTED] zichzelf als conceptbewakers zien en nog geen exploitanten of investeerders hebben aangetrokken, ziet de jury een aantal risico's in de financierbaarheid. Door de veelheid aan exploitanten is het plan ook kwetsbaar.

Door de jury tot terriër gedoopte [REDACTED] pitchte zijn plan 'Herbestemming van de Eendracht' op een bevoegen manier. Wat opviel was zijn liefde en respect voor de historische kwaliteiten van het pand en zijn omgeving. Door de combinatie van met name openbare functies past het plan het beste bij de omgeving en de ambities van het Apeldoorns Kanaal. Het concept is flexibel: mocht een van de functies niet slagen, is dit relatief eenvoudig aan te passen. Wel vraagt de jury nog aandacht voor de financiële uitwerking; hoewel er twee enthousiaste en ervaren exploitanten voor het B&B/de *long stay* studio's zijn betrokken, is het plan verre van financieel zeker. De jury adviseert om een ervaren ontwikkelaar aan te trekken die ervaring heeft met dergelijke grote, integrale gebiedsgerichte aanpakken.

[REDACTED] bekende van de jury, sloot de bijeenkomst af met zijn pitch over zijn plan 'Coöperatief Wonen'. De jury roemde de architect in zijn vermogen om zich in de wensen en positie van de eigenaar te verplaatsen en zo meerdere goed doordachte scenario's uit te werken. Als enige van de drie plannen waren de financiën reëel ingeschat en is door een check bij de lokale makelaar de afzetbaarheid van de geplande woningen gecheckt. Hoewel de financiële zekerheid bij dit plan het hoogst was, vroeg de jury zich af wat dit plan aan de omgeving zou toevoegen. Ondanks het plan een sterke naam draagt, is het concept 'coöperatief wonen' onvoldoende gaan leven afgelopen dinsdag.

And the winner is.... **'Herbestemming van de Eendracht'!**

De jury geeft initiatiefnemer [REDACTED] het dringende advies om zijn plan in breder perspectief van de omgeving te zien en een ervaren ontwikkelaar aan te trekken. Daarnaast vraagt de financiële kant van zijn plan nog de nodige uitwerking.