To: [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 10/30/2023 10:18:46 AM
Subject: te verdelen advies aanvraag FW: Vooroverleg NL/GO Marleweg naast 90 Wenum Wiesel
Received: Mon 10/30/2023 10:18:55 AM
image003.png
image004.png
image005.png
image006.png
image002.png
Marleweg naast 90 Wenum Wiesel_TOELICHTING.pdf
GO toetsing Marleweg 90 (1).pdf
Inpassingsplan Marleweg naast 90 Wenum Wiesel.pdf
RE: Landgoederenbeleid Gelderland

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
Verzonden: vrijdag 27 oktober 2023 12:09
Aan: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>; [redacted] <[redacted]@lochem.nl>
Onderwerp: FW: Vooroverleg NL/GO Marleweg naast 90 Wenum Wiesel

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Ik heb het onderstaande plan ontvangen van de gemeente Apeldoorn.
Kunnen jullie vanuit GO kijken naar de toetsing? Volstaat deze voor jullie of hebben jullie nog aanvullende voorwaarden?
Ik hoor graag van jullie!

Hartelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@apeldoorn.nl>
Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 11:35
Aan: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gelderland.nl>
Onderwerp: Vooroverleg NL/GO Marleweg naast 90 Wenum Wiesel

> U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@apeldoorn.nl. Meer informatie over waarom dit belangrijk is

Beste [redacted],

Ik heb eerder contact gehad met [redacted] over de voorbereidingen van een ontwerp bestemmingsplan voor het realiseren van een landgoed met 5 woningen aan de Marleweg te Wenum Wiesel. Deze ontwikkeling ligt deels in Nationaal Landschap en de GO. [redacted] heeft eerder aangegeven dat er gebiedsvoorwaarden gelden, maar dat de Provincie geen specifiek beleid voor woningaantallen/landgoederen in het buitengebied hanteert. We hebben daarom met de initiatiefnemer gewerkt aan een landschappelijk inpassingsplan conform de kernkwaliteiten van dit gebied en een verevening binnen GO. Op dit moment kampen wij met een capaciteitstekort, waardoor de plankaart van het ontwerp bestemmingsplan nog niet is opgemaakt. Het lukt daarom nog niet om een compleet concept ontwerp bestemmingsplan te verstrekken. Ik stem het onderstaande daarom graag even informeel via de mail met jou af.

Het landgoed bedraagt totaal circa 7,7ha, waarvan 6 ha wordt ingezet voor een natuurontwikkeling. Wij hebben de landschappelijke inpassing op basis van de kernkwaliteiten beschreven in de toelichting van het concept ontwerp bestemmingsplan (par 2.3 en 4.2). Tevens hebben wij een GO-toetsing uitgevoerd, waarbij het provinciale formulier voor de versterkingsopgave is ingevuld. Daarmee hopen wij voldoende te borgen dat de ontwikkeling geen negatieve impact heeft op de gebiedskwaliteiten, zoals in de Provinciale omgevingsverordening beschreven. Ik leg deze onderbouwing graag nog aan je voor, zodat jullie voor dit provinciaal belang (indien noodzakelijk) kunnen reageren.

Lukt het jullie reactie uiterlijk week 43 aan te geven? Bij vragen hoor ik het uiteraard graag.

5.1.2e
Bestuurlijk jurist
Afdeling Omgevingsrecht en Vergunningen

Telefoon 5.1.2e

E-mail 5.1.2e @apeldoorn.nl

Gemeente Apeldoorn
Marktplein 1
Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn

www.apeldoorn.nl

De gemeente Apeldoorn beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel en streeft ernaar e-mails foutloos, volledig en virusvrij te verzenden.