Position Paper:

Van 'Pijnpunten' naar concrete waarborgen.

Van : Vereniging Veilig Waterbeheer Barchem
Aan : Bestuurlijk overleg watersysteem Lochemse Berg en omgeving.

Betreft : Inbreng werksessie Watersysteem Lochemse Berg & Hagenbeek
Datum : 6 februari 2026
Kenmerk : VWB060226AvB

1. Inleiding

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de bestuurlijke intentie om de onrust en zorgen rondom de Hagenbeek prioritair aan te pakken. Wij onderschrijven de keuze om eerst de huidige problematiek op te lossen alvorens nieuwe projecten te starten. Echter, om de "onrust en zorgen" daadwerkelijk weg te nemen, is een verschuiving nodig van de terminologie 'pijnpunten' naar een feitelijke behandeling van overlast en schade.

2. Definiëring van 'De Pijn'

De huidige onrust in het gebied Lochem/Barchem is niet enkel een gevoelskwestie, maar is geworteld in aantoonbare effecten. Wij verzoeken het bestuur om in de verkenningsfase de volgende categorieën als harde randvoorwaarden op te nemen:

- Materiële schade: Directe schade aan funderingen en opstallen door fluctuaties in de grondwaterstand.
- Economische overlast: Gebruiksderving van percelen en productieverlies in de agrarische sector.
- Waardedaling: Het risico op onverkoopbaarheid of prijsdaleingen van vastgoed zolang de hydrologische effecten van de plannen onzeker is.

3. Voorwaarden voor een 'Pragmatische Aanpak'

Een pragmatische aanpak op korte termijn, zoals voorgesteld in het overleg van 14 januari, kan in onze ogen alleen slagen als deze de volgende concrete acties bevat:

- Vastleggen Nulmeting: Een onafhankelijke, technische nulmeting voor alle direct omwonenden van de Hagenbeek en de Lochemse Berg.
- Transparant Schadeprotocol: Een helder, laagdrempelig loket voor nadeelcompensatie, waarbij de bewijslast bij onvoorziene effecten niet uitsluitend bij de burger komt te liggen.
- Juridische Borging: Het omzetten van de 'intentie' uit de overeenkomst naar harde garanties in de uitvoeringsplannen van Waterschap Rijn en IJssel.

4. Conclusie

Het wegnemen van onrust begint bij het serieus nemen van de fysieke en financiële werkelijkheid. Wij gaan de werksessie in met de bereidheid tot dialoog, mits de 'pijn' wordt vertaald in meetbare afspraken en juridisch geborgde zekerheden voor de inwoners van het gebied. Om de 'pijn' technisch hard te maken, moeten we de abstracte term koppelen aan de hydrologische realiteit van het gebied.