

**Betreft: Wijzigingsvoorstel POP3 – Korte Ketens**  
**Zaaknummer: GD-00378**

Park Lingezegen heeft als penvoerder van een samenwerkingsverband subsidie POP3 subsidie verkregen in het kader van POP3 – Professionalisering Korte Voorzieningsketens, bekend onder zaaknummer GD-00378. Via dit wijzigingsverzoek wil Park Lingezegen informeren en tevens akkoord vragen voor een inhoudelijke wijziging van het project.

**Aanleiding**

Eén van de resultaatverplichtingen uit de beschikking luidt: het uitvoeren van een gezamenlijk projectplan gericht op professionalisering van Korte Voorzieningsketens. Eén van de onderdelen is het realiseren van een gemeenschappelijke verwerkingsruimte.

Voor het realiseren van de werkingsruimte is een kostenraming gemaakt. Als gevolg van de gestegen bouwkosten en rente de afgelopen jaren, is de kostenraming helaas vele malen hoger uitgevallen. De benodigde investeringen voor het realiseren van de inrichting en verbouwing van de schuur tot een verwerkingsruimte, koel en diepvriesruimte voor zowel groente als vlees alsmede een winkel worden geraamd op € 714.000 (zie bijlage 2), waarvan uiteraard een deel van die kosten subsidiabel is.

De afgelopen maanden heeft de projectgroep Park Lingezegen er alles aan gedaan om voor de meerkosten t.o.v. de oorspronkelijke begroting, aanvullende financiering te vinden. Helaas is dit niet gelukt. Dat betekent dat de projectgroep genooddaakt is om het hoge ambitieniveau van de verwerkingsruimte bij te stellen. Er zijn in totaal meerdere varianten ontwikkeld, die staan beschreven in bijlage 3.

**Keuze variant A – Korte termijn**

Uiteindelijk is de keuze gemaakt om te kiezen voor Variant A: het realiseren van vries- en koelruimtes voor vlees. Dit is de enige realistische en haalbare keuze om de subsidie binnen de projectperiode te kunnen afwickelen. Met de keuze voor variant A wordt nog steeds voldaan aan het oorspronkelijke doel: het oprichten van een korte voorzieningsketen en het uitvoeren van een projectplan. De koel- en vriesruimte wordt gerealiseerd in Elst op locatie De Grote Bredelaar (Breedlersestraat 7, Elst). Deze locatie wordt beschikbaar gesteld voor het korte ketennetwerk en voor lokale producenten om hun producten op te slaan.

**Projectpartners**

De investeringen in variant A zullen worden gedaan door de eigenaar van de locatie, in naam van 5.1.2f 'Boerderij De Grote Bredelaar'. Boerderij de Grote Bredelaar is deelnemer geworden van het POP3- samenwerkingsverband. Wij vragen de provincie om het samenwerkingsverband in de beschikking hierop aan te passen. Zie voor dit verzoek bijlage 4. Afspraken over het beheer en de openstelling van de ruimte voor lokale producenten worden op dit moment gemaakt en zullen worden vastgelegd in een aparte overeenkomst. Het doel blijft ten allen tijden de openstelling van de ruimte voor lokale producten en afnemers conform het doel van de POP3-regeling.

### Begroting Variant A

Hieronder is de begroting van variant A zichtbaar. Aangezien de post '*productieve investeringen, kosten derden*' begroot is op € 110.200 conform (gewijzigde) beschikking, hoeft er geen begrotingswijziging plaats te vinden.

### Vries en Koelruimtes Grote Breedelaar

#### Variant 1 - alleen vries en koelruimtes voor vlees

<b>Kostensoorten</b>	<b>Bedrag</b>
2 koelcellen	€ 20.000,00
2 Diepvriescellen	€ 15.000,00
Aanleg krachtstroom	€ 7.500,00
Uitbreiding verdeelkast	€ 7.500,00
verlichting	€ 3.000,00
Elektrische installatie	€ 3.000,00
Renovatie bestaande koelcellen	€ 2.500,00
Demontage + verplaatsing bestaande koelcellen	€ 3.000,00
<b>Subtotaal</b>	<b>€ 61.500,00</b>
Algemeen	€ 6.150,00
Winst-risico (10%)	€ 6.150,00
Totaal investering excl. btw	€ 73.800,00
<b>Totaal investering incl. btw</b>	<b>€ 88.800,00</b>
Evt. met fruitkoeling	€ 103.800,00

### Financiering Variant A

De kosten voor de worden voor 40% gesubsidieerd door POP3, hetgeen neerkomt op een bedrag van € 44.080. De overige 60% worden gefinancierd vanuit het samenwerkingsverband.

#### **Doel lange termijn (buiten subsidieperiode) – ambitieniveau verhogen**

De projectgroep Lingezegen blijft op lange termijn op zoek gaan naar een externe verwerkingsruimte voor groente en fruit. Hiervoor zijn zelfs al contacten met een andere partij. Deze partij heeft al een eigen verwerkingskeuken en wil die mogelijk ter beschikking stellen. Op dit moment wordt gesproken om hiermee samen te werken. Omdat het nog onbekend is of dit binnen de subsidiabele projectperiode zal lukken, zal dit streven worden voortgezet buiten de subsidieperiode. Immers: de keuze voor Variant A kan goed in de oorspronkelijke begroting (post productieve investeringen € 110.000) worden ingepast en heeft zo min mogelijk consequenties voor de duur van de subsidiabele projectperiode.

Het voornemen is daarnaast om een stichting op te richten met het volgende doel:

1. Het ontwikkelen en realiseren c.q. instandhouden van een marketing/verkoopstrategie voortvloeiende uit het project Heerlijk Lingezen waarbij voor boeren een korte keten is georganiseerd door opslag/koel en vriescapaciteit, een verwerkingskeuken en verkooppunten te realiseren in de directe omgeving van park Lingezen.

2. Het beheer en instandhouden van het merk Heerlijk Lingezen in samenwerking met de eigenaren van de in punt 1 genoemde voorzieningen.

Uiteraard gaan we dit vastleggen in een notariële akte nadat we de strekking door een jurist hebben laten bekijken. De strekking zal ongeveer conform bovenstaande zijn.

### **Projectperiode**

Op dit moment loopt er een vergunningsprocedure op de Breedlersestraat te Elst waarin diverse onderdelen benoemd worden. De vergunning zou in eerste instantie ter inzage gelegd worden voor 31-12-2023, maar door omstandigheden is dit niet gelukt bij de gemeente. Na 1 januari 2024 diende de vergunningsaanvraag aangepast te worden aan de omgevingswet. De aanvraag is inmiddels afgerond, er loopt thans een participatieproces. Zodra dit is afgerond zal de vergunning ter inzage gelegd worden waarna goedkeuring door de gemeenteraad nodig is. De onderdelen uit Variant A passen hoe dan ook binnen de huidige vergunning.

Het vergunningentraject biedt geen onzekerheden meer voor de uitvoering van variant A, maar heeft wel tot vertragingen geleid. Daarom vraagt Park Lingezen uitstel van het project aan tot en met **31 december 2024**.

### **Verzoek om akkoord**

Wij zijn van mening zijn dat de keuze voor variant A geen afbreuk doet aan de oorspronkelijke resultaatverplichting in de beschikking (zeker niet met zicht op een verwerkingsruimte op een andere locatie). Desondanks zouden wij graag een formeel akkoord van de provincie hierop ontvangen zodat we zeker weten dat deze onomkeerbare stappen geen consequenties zullen hebben voor de inhoudelijke beoordeling inzake de resultaatverplichtingen – wat uiteindelijk weer van invloed kan zijn op het vastgestelde subsidiebedrag.