

# ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		P1 sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>SLOOPWERK</b>					
(10.1) sloopwerk (demolition work)				0	0
- uitgangspunten tbv raming:				0	0
** huidige gevelopeningen handhaven (eventuele gevelbeglazing afplakken, deuren afsluiten enz.				0	0
** geen werkzaamheden aan huidige dak verrichten. Behoudens eventuele benodigde doorvoeringen				0	0
** bij start werkzaamheden is bouwplaats leeg				0	0
** bouwterrein wordt ter beschikking gesteld.				0	0
- sloopwerk				0	0
** huidige inbouw slopen (wanden, vloer e.d.)	1,00 pst.		2.400,00	2.400	11
incl. veiligstellen, afkoppelen installaties	1,00 pst.		500,00	500	2
incl demontage en opslag bestaande beloopbare vloer				0	0
incl. container tbv puin wanden	1,00 pst.		500,00	500	2
				0	0
** uitnemen bestaande Stelconplaten vloer	63,00 st.		30,00	1.890	9
en opslaan op ntb plaats op locatie				0	0
				0	0
(10.2) sloopwerk terrein (demolition terrain)				0	0
				0	0
				-----	-----
<b>TOTAAL SLOOPWERK</b>				<b>5.290</b>	<b>24</b>
<b>FUNDERING</b>					
(11) bodemvoorzieningen (soil provisions)				0	0
(13) vloeren op grondslag (floor on sand)				0	0
- werkzaamheden tbv nieuwe vloer en isolatie				0	0
(welke tevens fundering van verwerkingsruimten is)				0	0
uitgraven 200 mm. tbv isolatie, beton- en zandcementvloer	45,00 m3		50,00	2.250	10
geen afvoer, grond en zand gescheiden opslaan op ntb plaats terrein				0	0
				0	0
(16) funderingsconstructies (foundation constructions)				0	0
- uitgangspunt tbv raming:				0	0
** huidige fundering handhaven				0	0
** geen aanvullende voorzieningen aan huidige fundering	excl.			0	0
tbv nieuwe inbouw benodigd.				0	0
				0	0
(17) paalfunderingen (pile foundation)				0	0
				0	0
				-----	-----
<b>TOTAAL FUNDERING</b>				<b>2.250</b>	<b>10</b>
<b>GEVEL</b>					
(21) buitenwanden (outside wall)				0	0
(31) buitenwandopeningen (outside wall opening)				0	0
(41) buitenwandafwerking (outside wall finish)				0	0
- uitgangspunt tbv raming:				0	0
** geen werkzaamheden aan gevel	excl.			0	0
** ook geen werkzaamheden aan bestaande schuifdeuren	excl.			0	0
toegang tot hal				0	0
				0	0
				-----	-----
<b>TOTAAL GEVEL</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

# ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		Pt sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>BINNENWANDEN</b>					
(22) binnenwanden (inside wall)				0	0
- uitgangspunt binnenwanden kalkzandsteen lijmwerk				0	0
150 mm. tbv oplegging beloopbare vloer, 3 m1 hoog	150,00 m2		85,00	12.750	59
incl kimwerk, stelwerk, ankers en steiger				0	0
incl. lateien	10,00 st.		125,00	1.250	6
				0	0
- wanden technische ruimte verdieping gipswand	75,00 m2		75,00	5.625	26
incl. benodigde steiger				0	0
				0	0
- wanden koel- en vriescellen opgenomen onder elem. (76)	incl.			0	0
				0	0
(32) binnenwandopeningen (inside wall opening)				0	0
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten	1,00 pst.		18.750,00	18.750	87
dd. 14 september 2023				0	0
** binnendeuren draaiend	6,00 st.			0	0
** binnendeuren schuivend	2,00 st.			0	0
				0	0
- resterende binnen(deur)kozijnen t.b.v. binnendeuren	6,00 m2		150,00	900	4
incl. binnendeuren -- enkel --technische ruimte verdieping	2,00 st.		400,00	800	4
incl. hang- en sluitwerk per deurvleugel	2,00 xx		175,00	350	2
** technische ruimte verd.				0	0
** tussendeur naar boerderijdeel (schuur)				0	0
				0	0
- dorpel sanitaire ruimten	1,00 st.		60,00	60	0
				0	0
<b>TOTAAL BINNENWANDEN</b>				<b>40.485</b>	<b>187</b>

<b>WANDAFWERKINGEN BINNEN</b>					
(42) binnenwandafwerkingen (inside wall finish)				0	0
Wandafwerking vleesverwerkende deel:	65,00 m2		125,00	8.125	38
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten				0	0
dd. 14 september 2023				0	0
** wanden afgewerkt met Glasbord				0	0
A-merk FRP, glasvezelversterkt polyester				0	0
met surfaseal toplaag				0	0
				0	0
Wandafwerking groente en fruit deel	115,00 m2		125,00	14.375	67
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten				0	0
dd. 14 september 2023				0	0
** wanden afgewerkt met Glasbord				0	0
A-merk FRP, glasvezelversterkt polyester				0	0
met surfaseal toplaag				0	0
				0	0
Wanden algemene deel (gangen, enz.)				0	0
- stucwerk kalkzandsteen wanden	75,00 m2		25,00	1.875	9
- stucwerk afgewerkt met muurverf	75,00 m2		20,00	1.500	7
				0	0
Stootborden, wandbescherming	20,00 m1		75,00	1.500	7
				0	0
Geen afwerking op scheidingswand aan schuurzijde	excl.			0	0
				0	0
- geen aanvullende afwerking op wanden nieuwe	excl.			0	0
koel- en vriescellen				0	0
				0	0
- aanvullende afwerking op bestaande koelcellen	1,00 pst.		2.500,00	2.500	12
deze zijn wellicht beschadigd of niet hygienisch genoeg				0	0
				0	0
<b>TOTAAL WANDAFWERKINGEN BINNEN</b>				<b>29.875</b>	<b>138</b>

# ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		Pt sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>PLAFONDS</b>					
(45) plafonds (ceiling)				0	0
Plafondafwerking vleesverwerkende deel:				0	0
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten	55,00 m2		110,00	6.050	28
dd. 14 september 2023				0	0
** systeemplafond uitgevoerd met 600x600mm Glasbord				0	0
A-merk FRP, glasvezelversterkt polyester				0	0
met surfaseal toplaag				0	0
				0	0
Plafondafwerking groente en fruit bereidingsdeel				0	0
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten	40,00 m2		110,00	4.400	20
dd. 14 september 2023				0	0
** systeemplafond uitgevoerd met 600x600mm Glasbord				0	0
A-merk FRP, glasvezelversterkt polyester				0	0
met surfaseal toplaag				0	0
				0	0
Plafondafwerking algemene deel				0	0
geen glasbord opgenomen in gangen, zoals aangegeven	excl.			0	0
in aanbidding HAP afbouwprojecten				0	0
- plafond opgebouwd uit	106,00 m2		90,00	9.540	44
** regels				0	0
** gipsplaten				0	0
** naden spachtelen				0	0
** PU coating				0	0
				0	0
- geen aanvullende afwerking op plafond nieuwe en	excl.			0	0
bestaande koel- en vriescellen				0	0
				0	0
				-----	-----
<b>TOTAAL PLAFONDS</b>				<b>19.990</b>	<b>93</b>

<b>VLOEREN</b>					
(23) vloeren (floors)				0	0
Begane grondvloer				0	0
- isolatie onder vloer	216,00 m2		20,00	4.320	20
- betonvloer op isolatie	216,00 m2		100,00	21.600	100
incl. wapering				0	0
toeslag monoliet afgewerkt	216,00 m2		20,00	4.320	20
toeslag inkassing in vloer tbv koel- en vriescellen	60,00 m2		15,00	900	4
				0	0
Beloopbare verdiepingsvloer	216,00 m2		110,00	23.760	110
- houten balken				0	0
- underlayment				0	0
- aanvullend stalen balken volgens nader opgave constructeur	15,00 m1		125,00	1.875	9
- aanvullende isolatie tpv verwerkingsruimten	90,00 m2		15,00	1.350	6
				0	0
(33) vloeropeningen (floor void)				0	0
(43) vloerafwerkingen floor finisch)				0	0
- geen zandcementvloer, maar betonvloer monoliet	incl.			0	0
afgewerkt. zie elem. (23)				0	0
				0	0
Vloerafwerking vleesverwerkende deel:				0	0
volgens offerte Smit vloer dd. 28-09-2023				0	0
** DuraQuartz Troffelvloer 3-5mm in verwerking en kleed-	65,00 m2		70,00	4.550	21
was ruimte				0	0
incl. plint	25,00 m1		21,00	525	2
				0	0
- vloerafwerking koel- vriescellen opgenomen onder elem. (76)				0	0
				0	0
Vloerafwerking groente en fruit bereidingsdeel				0	0
volgens offerte Smit vloer dd. 28-09-2023				0	0
** DuraQuartz Troffelvloer 3-5mm in verwerking en kleed-	40,00 m2		70,00	2.800	13
was ruimte				0	0
incl. plint	25,00 m1		30,00	750	3
				0	0
- vloerafwerking wc wasruimte				0	0
volgens offerte Smit vloer dd. 28-09-2023				0	0
** DuraQuartz Troffelvloer 3-5mm	4,00 m2		70,00	280	1
incl. plint	5,00 m1		30,00	150	1
				0	0
Vloerafwerking algemene deel (gangen, enz.)				0	0
- algemene deel voorzien van stofbinder	106,00 m2		15,00	1.590	7
plintaafwerking algemene deel, metalen plint	30,00 m1		25,00	750	3
incl. kitvoeg	30,00 m1		5,00	150	1
				0	0
- geen aanvullende afwerking op vloeren nieuwe en	excl.			0	0
bestaande koel- en vriescellen				0	0
				0	0
				-----	-----
<b>TOTAAL VLOEREN</b>				<b>69.670</b>	<b>323</b>

# ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		P1 sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>TRAPPEN</b>					
(24) trappen en hellingen (stairs and slope)				0	0
- complete trap naar verdieping	1,00	pst.	4.500,00	4.500	21
voorzien van onderkwart				0	0
incl. traphekje				0	0
				0	0
(34) balustrades en leuningen (balustrade and handrails)				0	0
- vloerafscheiding beloopbare vloer dmv hekwerk	13,00	m1	75,00	975	5
				0	0
(44) trap- en hellingafwerking (staircase and slope finishing)				0	0
				0	0
				0	0
<b>TOTAAL TRAPPEN</b>				<b>5.475</b>	<b>25</b>
<b>DAKEN</b>					
(27) daken (roofs)				0	0
(37) dakopeningen roof voids				0	0
(47) dakafwerkingen (roof finish)				0	0
				0	0
<b>TOTAAL DAKEN</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN</b>					
(28) hoofddraagconstructie (main construction)				0	0
(38) inbouwpakketten (built-in packages)				0	0
(48) afwerkingspakketten (finishing packages)				0	0
				0	0
<b>TOTAAL OVERIGE BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES</b>					
(51) warmte-opwekking (heat generation)				0	0
- opgenomen in elem (55)		incl.		0	0
				0	0
(52) afvoeren (sewerage)				0	0
- afvoeren in betonvloer tbv				0	0
** ruimte vleesverwerking	1,00	pst.	3.000,00	3.000	14
incl. rvs. vloergoten	12,00	m1	250,00	3.000	14
** ruimte groente en fruitverwerking	1,00	pst.	3.000,00	3.000	14
** toilet	1,00	pst.	500,00	500	2
				0	0
(53) water (water)				0	0
** ruimte vleesverwerking	1,00	pst.	2.500,00	2.500	12
** ruimte groente en fruitverwerking	1,00	pst.	2.500,00	2.500	12
** toilet	1,00	pst.	3.000,00	3.000	14
				0	0
(54) gassen (gas)				0	0
(55) koude-opwekking (cooling generation)				0	0
- uitgangspunt door koudemiddelleidingen en geen water				0	0
** ruimte vleesverwerking	1,00	pst.	15.000,00	15.000	69
** ruimte groente en fruitverwerking	1,00	pst.	12.500,00	12.500	58
				0	0
(56) warmtedistributie (heat distribution)				0	0
- opgenomen in elem (55)		incl.		0	0
				0	0
(57) luchtbehandeling (air treatment)				0	0
- luchtbehandelingskast	1,00	pst.	30.000,00	30.000	139
incl. kanaalwerk				0	0
				0	0
(58) regeling klimaat+ sanitair (climate arrangement)				0	0
- opgenomen in elem. (55)		incl.		0	0
				0	0
(59) algemeen (general)				0	0
- bouwkundige voorzieningen	1,00	pst.	1.000,00	1.000	5
				0	0
				0	0
<b>TOTAAL WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES</b>				<b>76.000</b>	<b>352</b>



# ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		P1 sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>					
(61) centr.elekt.voorzieningen (centr.electric facilities)				0	0
- huidige verdeelkast uitbreiden	1,00	pst.	7.500,00	7.500	35
				0	0
(62) krachtstroom (power flow)				0	0
- krachtstroom				0	0
** tbv 5 st. koel- en vriescellen	5,00	st	2.500,00	12.500	58
** tbv 5 st. apparatuur, op nader te bepalen plaats	5,00	st.	2.500,00	12.500	58
				0	0
(63) verlichting (lichting)				0	0
- verlichting compleet	216,00	m2	50,00	10.800	50
- algemene elektrotechnische installatie	1,00	pst.	7.500,00	7.500	35
				0	0
(64) communicatie (communication)				0	0
(65) beveiliging (securatie)				0	0
(66) transport (transport)				0	0
(67) gebouwbeheersvoorzieningen (building management facilities)				0	0
(69) algemeen (general)				0	0
- bouwkundige voorzieningen	1,00	pst.	500,00	500	2
				0	0
<b>TOTAAL ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>				<b>51.300</b>	<b>238</b>

<b>VASTE INRICHTING</b>					
(71) vaste verkeersvoorzien (traffic provision)				0	0
(72) vaste gebruikersvoorzien (user provision)				0	0
(73) vaste keukenvoorzieningen (kitchen provision)				0	0
- Keukeninrichting vleesverwerking	1,00	pst	50.000,00	50.000	231
deels gebruikt aanschaffen				0	0
				0	0
- keukeninrichting groente en fruitverwerking	1,00	pst.	50.000,00	50.000	231
deels gebruikt aanschaffen				0	0
				0	0
(74) vaste sanitaire voorzien (plumbing provision)				0	0
(75) vaste onderhoudsvoorzien (maintenance provision)				0	0
(76) vaste opslagvoorzien (storage provision)				0	0
installatie koel- en vriesruimte in installatieruimte op verdieping				0	0
volgens prijsopgave HAP afbouwprojecten				0	0
dd. 14 september 2023				0	0
** koeling karkas ca. 8 m2	1,00	m2	10.000,00	10.000	46
** koeling vlees ca. 8 m2	1,00	m2	10.000,00	10.000	46
** vriescel vlees ca. 16 m2	1,00	m2	15.000,00	15.000	69
** vriescel fruit ca. 16 m2	1,00	m2	10.000,00	10.000	46
** koelcel fruit ca. 10 m2	1,00	m2	10.000,00	10.000	46
				0	0
** demontage en verplaatsing bestaande koelcel	1,00	pst.	2.500,00	2.500	12
				0	0
- bouwkundige voorzieningen koel- en vriescellen	1,00	pst.	500,00	500	2
				0	0
(79) algemeen (general)				0	0
				0	0
<b>TOTAAL VASTE INRICHTING</b>				<b>158.000</b>	<b>731</b>

TOTAAL DIRECTE KOSTEN GEBOUW

458.335 2.122

## ELEMENTENRAMING

Projectnummer	:	
Projectnaam	:	Verwerkingsruimte Grote Bredelaar
Projectomschrijving	:	bouw van groente-/fruit- en vleesverwerkings ruimten. incl. koel en vriescellen
Bruto Vloeroppervlak(bvo)	:	216,00 m2
Datum	:	24-10-2023
		Pl sept 2023

Elementen(groep)	Hoeveelh.	Ehd	Euro's /Ehd	Kosten in euro's	Euro's /BVO
<b>TERREIN</b>					
(90.1) grondvoorzien. (soil provision)				0	0
(90.2) opstellen (extensions)				0	0
(90.3) omheiningen (fencing)				0	0
(90.4) terreinafwerking (terrain finish)				0	0
(90.5) terrein, werktuigkundig (terrain				0	0
- vetvangput, compleet aangebracht en aangesloten	1,00 pst.		20.000,00	20.000	93
incl. benodigde riolering	40,00 m1		150,00	6.000	28
				0	0
(90.6) terrein, elektrotechnisch (terrain mechanical engineering)				0	0
(90.7) terreininrichtingen algem. (terrain general)				0	0
- aanbrengen uitkomende stelconplaten tegen wand nieuw-	17,00 st.		75,00	1.275	6
bouw (in loods deel) in al aanwezige zandbed				0	0
				0	0
(90.8) terreininrichtingen bijz. (terrain special)				0	0
				0	0
<b>TOTAAL TERREIN</b>				<b>27.275</b>	<b>126</b>

<b>INDIRECTE KOSTEN GEBOUW + TERREIN</b>					
(0-.1) werkterreininrichting (terrain completion)				0	0
- werkterrein wordt om niet ter beschikking gesteld.	incl.			0	0
				0	0
(0-.2) materieelvoorzieningen (material facilities)				0	0
(0-.3) risicodekking e.d. (risk coverage)				0	0
- onvoorzien	10,00%			48.561	225
(0-.4) projectorganisatie (project organisation)				0	0
(0-.5) A.K., Winst & Risico, bouwplaatskosten (A.K., Profit & Risk, building site costs)				0	0
niet over installaties, koel- en vriescellen en terreinkosten				0	0
	20,00%			49.774	230
coördinatie over vast installatie en keuken door aannemer	2,00%			5.706	26
(0-.5) Opslagen installaties (additional installation)				0	0
opgenomen onder installaties	incl.			0	0
<b>TOTAAL INDIRECT GEBOUW + TERREIN</b>				<b>104.041</b>	<b>482</b>

1.0 **BOUWKOSTEN (excl. BTW)** 589.651 #

BTW	21,00 %	123.827 #
<b>BOUWKOSTEN (incl. BTW)</b>		<b>713.478 #</b>

### 2.0 BIJKOMENDE KOSTEN

- Uitwerking plan naar omgevingsvergunning aanvraag
- \*\* Architect
- \*\* Constructeur
- \*\* Adviseur installaties
- kosten omgevingsvergunning

PM  
PM  
PM  
PM