

To: [redacted]@ gelderland.nl; [redacted]@ gelderland.nl; [redacted]@ gelderland.nl;
[redacted]@ gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Tue 11/22/2022 2:58:47 PM
Subject: Woe te bespreken: concept advies GNN compensatie landgoed Molecaten
Received: Tue 11/22/2022 2:58:00 PM
FW: [GNN compensatie landgoed Molecaten](#)

Dag allemaal,

Hierbij mijn concept antwoord op een adviesvraag van [redacted], ter bespreking morgen.

De conclusie van de onderbouwing lijkt redelijk, de onderbouwing maar matig, maar de vergunning is al verleend. De initiatiefnemer wil toch nog wel iets aan compensatie doen hoewel dat niet noodzakelijk lijkt.

Toelichting op de vraag en het hele plan vind je in mail die als bijlage is toegevoegd.

Dag [redacted]

Dit is wel een raar verhaal.

Er wordt betoogd dat niet aan de GNN regels hoeft te worden getoetst. De parkeervoorziening die men wil aanleggen staat niet in de bestemming Bos die hier geldt, maar er kan toch worden afgeweken binnen bestemmingsplan volgens de kruimelgevallenregeling, er is sprake van het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied. De vergunning hiervoor is nu ook al verleend

In de vergunning staat een uitgebreide onderbouwing dat geen negatieve effecten optreden; aanleg van een parkeerplaats helpt een jonge houtopstand in de buurt juist te ontzien.

En toch wordt dan nog weer compensatie voorgesteld.

Er lijkt echter geen sprake van formele compensatieregels volgens de Omgevingsverordening. Dat elders een stukje grond als natuur voor GNN wordt ""aangeboden"" is mooi. Die grond lijkt al wat natuurwaarde te hebben, de bestemming is agrarisch met waarden. Maar wat er dan gaat veranderen voor dit stukje grond blijft onduidelijk.

Als de eigenaar en gemeente iets ter bevordering van natuur willen doen stellen wij voor:

- De betreffende grond bestemming natuur te geven (dat is ook voorwaarde van de provincie om het aan GNN toe te voegen)
- Een plannetje te maken hoe de natuurkwaliteit te versterken en te beheren, aansluitend op de hier geldende kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen voor GNN (deelgebied 169 Wezep - Hattem – Wapenveld), die al worden genoemd in de ruimtelijke onderbouwing. Meest relevant lijken hier ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën.
- In het plan op te nemen hoe het verbonden wordt met naburige GNN delen. Dit kan door inrichting en beheer van GO tussen delen van GNN te betrekken in het plan, en liefst ook door GNN fysiek via GNN te verbinden met andere delen GNN.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

≡ provincie

Gelderland

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 17 november 2022 08:57

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: GNN compensatie landgoed Molecaten

Goedemorgen [redacted]

In Hattem wil de eigenaar van Molecaten de overal langs de weg geparkeerd staande auto's wat meer concentreren op een plek. Binnen de bestemming "natuur" is het mogelijk om een parkeerplaats aan te leggen (ondergeschikt aan functie). de gekozen locatie nabij de weg leidt tot weinig verstoring, maar ligt wel in GNN.

Op zich geen probleem, omdat het ondergeschikt is en samenhang en oppervlak niet verloren gaan kan dit volgens onze regels. Toch is Molecaten aan het kijken of er gecompenseerd kan worden. Daarvoor hebben ze een slenk in een weiland in gedachten. Deze locatie ligt in GO.

De slenk grenst niet aan GNN, zou wel herbestemd kunnen worden (meegenomen in herbegrenzing)? Er ontstaat dan een soort GNN-eiland in een GO-vlak.

De slenk ligt net ten zuiden van Koeweg 5 in Hattem. Zou de hieronder aangegeven voorgestelde (her)begrenzing op onze goedkeuring kunnen rekenen?

[redacted] | Adviseur Ruimte | provincie Gelderland | T 026 359 [redacted] www.Gelderland.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

0000000073

Van: [REDACTED]@eelerwoude.nl>

Verzonden: vrijdag 4 november 2022 09:51

Aan: [REDACTED]@gelderland.nl>

Onderwerp: GNN compensatie landgoed Molecaten

Geachte [REDACTED]

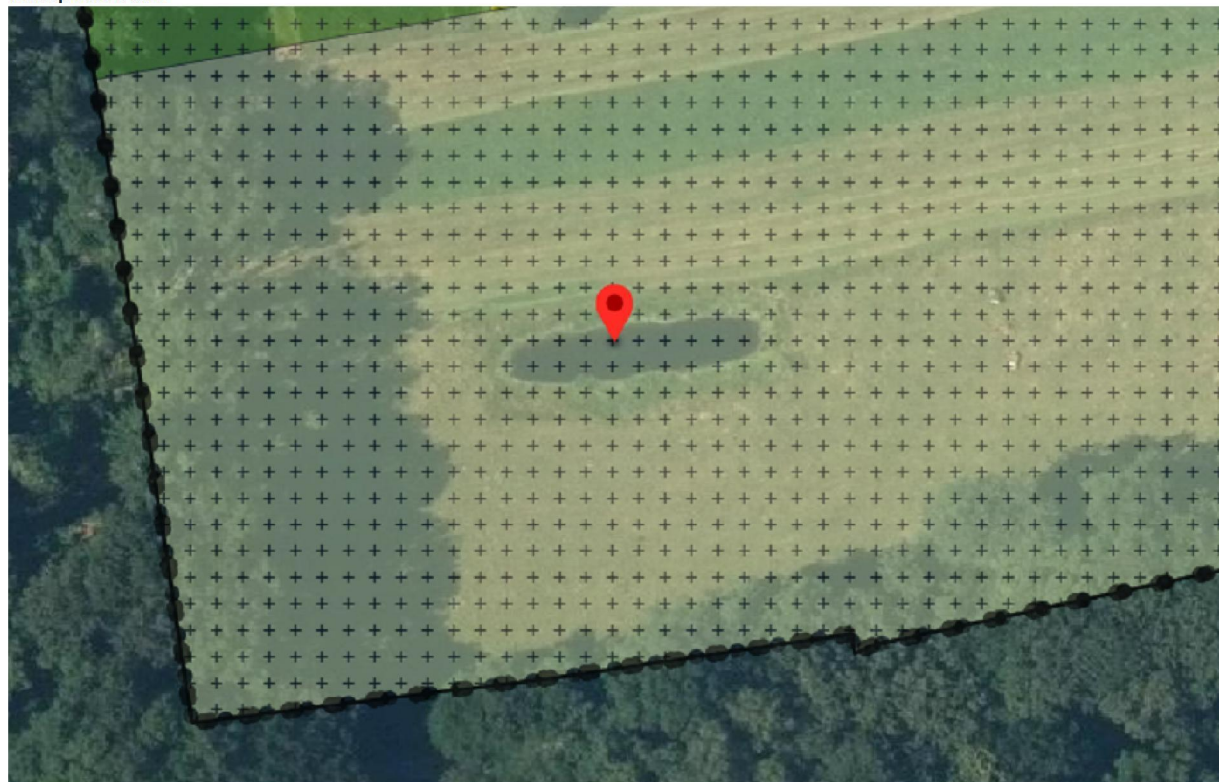
Allereerst hartelijk dank voor het fijne en constructieve telefonische overleg gisteren.

Zoals besproken hierbij per mail verdere informatie; betreft de onderbouwing en de quickscan flora- en fauna voor de parkeerplaats aan de Hessenweg. De gemeente heeft vorige week ons de vergunning verleent voor de parkeerplaats (BBB Omgevingsvergunning).

Als compensatielocatie hebben wij de slenk op het oog op in kadastraal perceel HTM00-D-4859 (oostkant landgoed Molecaten). De slenk kent nu een enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - landschappelijke en natuurlijke waarde'. Daarnaast is de slenk nu als GO aangemerkt.

De parkeerplaats kent een oppervlakte van (totale plangebied) 577 m2. De slenk gemeten in het kader op de derde afbeelding is 643 m2. Zoals u gisteren aangaf moet in ieder geval de koppeling komen met GNN, en kan de slenk niet als een 'GNN eilandje' liggen in de GO-zone.

Ik hoor heel graag of u met bijgevoegde stukken voldoende informatie heeft en of u denkt dat de slenk in aanmerking komt voor de compensatie.





In ieder geval alvast hartelijk dank!
Met vriendelijke groet,
Eelerwoude

[Redacted]

088-[Redacted]

06-[Redacted]

[Onze vestigingen](#)
[Delen van bestanden met Eelerwoude](#)



Op weg naar 100% natuurinclusief ➤



[U leest hier onze disclaimer](#)